



AUTO DE ARRECAÇÃO DE IMÓVEL

MASSA FALIDA DE SÓ FRUTA INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA.

PROCESSO Nº 0001179-51.2005.8.26.0306 – 1ª Vara Cível da Comarca de José Bonifácio/SP – MMª Juíza de Direito Dra. Carolina Castro Andrade Silva

LUIZ AUGUSTO WINTHER REBELLO JR, regularmente nomeado Administrador Judicial na **FALÊNCIA** de **SÓFRUTA INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o competente

AUTO DE ARRECAÇÃO

em favor da Massa Falida, do bem imóvel descrito na matrícula nº 8.779 do 1º CRI da Comarca de José Bonifácio/SP, situado à Rua 28 de Dezembro, nº 505, Centro – José Bonifácio – SP e assim descrito na matrícula:

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369 – 5º andar – Conj. 513
Jardim Paulistano – São Paulo – CEP 01.452-000

Telefones: (11) 3285-0996/ 3288-2930/ 3289-0747 e-mail: wintherrebello@uol.com.br



| | | |
|-----------|-------|------------------------|
| MATRICULA | FICHA | 10 de dezembro de 1987 |
| 8.779 | 1 | |

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, contendo dois (02) prédio industriais e suas dependências, dois (02) prédios administrativos e suas dependências e uma (01) balança industrial, construídos de tijolos, com cretos, cobertura de alumínio e telhas, sob nº 505, da Rua 28 de Dezembro, dentro das seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no vértice 1, situado no cruzamento da Rua 28 de Dezembro com a Avenida Pedro de Toledo, daí segue sessenta e dois metros e sessenta centímetros (62,60), confrontando-se com a Avenida Pedro de Toledo até o V.2, daí deflete 90º à esquerda e segue trinta e um metros e vinte e cinco centímetros (31,25) até o V.3, daí deflete 90º à direita e segue vinte e cinco metros e quarenta centímetros (25,40) até o V.4, do V.2 ao V.4 confronta-se com um imóvel da Transportadora Sófruta Ltda., do V.4 deflete 90º à esquerda e segue cinquenta e seis metros e setenta e cinco centímetros (56,75) até o V.5, confrontando-se com a Rua 7 de Setembro, daí deflete 90º à esquerda e segue quinze metros (15,00) até o V.6, confrontando-se com a Avenida Campos Salles, daí deflete à esquerda e segue vinte e dois metros (22,00) até o V.7, confrontando-se com outro imóvel da Sófruta Indústria Alimentícia Ltda., daí deflete 90º à direita e segue vinte e nove metros (29,00) até o V.8, confrontando-se com imóvel da Sófruta Indústria Alimentícia Ltda., e Elza Orsi, daí deflete 90º à direita e segue vinte e dois metros (22,00) até o V.9 confrontando-se com Elza Orsi, daí deflete 90º à esquerda e segue quarenta e quatro metros (44,00) até o V.10 confrontando-se com a Avenida Campos Salles, daí deflete 90º à esquerda e segue dezenove metros e vinte e cinco centímetros (19,25) até o V.11, daí deflete 90º à esquerda e segue quatro metros e cinquenta centímetros (4,50) até o V.12, daí deflete 90º à direita e segue quatro metros e cinquenta centímetros (4,50) até o V.13, daí deflete 90º à direita e segue dois metros e sessenta e cinco centímetros (2,65) até o V.14, daí deflete 90º à esquerda e segue sete metros e setenta centímetros (7,70) até o V.15, daí deflete 90º à direita e segue dezesseis metros e sessenta centímetros (16,60) até o V.16, do V.11 ao V.16 confronta-se com outro imóvel da Transportadora Sófruta Ltda., daí deflete 90º à esquerda e segue quarenta e dois metros e oitenta centímetros (42,80) até o V.1, vértice inicial da descrição planimétrica, confrontando-se com a Rua 28 de Dezembro, perfazendo uma área total de 6.097,80 metros quadrados, constituído de partes das datas nºs. 74, 75, 107, 108, 109, 73, 72 e 106, do quarteirão nº 12. PROPRIETÁRIA: SÓFRUTA

Termos em que pede deferimento.

José Bonifácio, 12 de maio de 2025.

Luiz Augusto Winther Rebello Junior
OAB/SP 139.300

Catherine Kabbad Prates
Advogada

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369 – 5º andar – Conj. 513
 Jardim Paulistano – São Paulo – CEP 01.452-000
 Telefones: (11) 3285-0996/ 3288-2930/ 3289-0747 e-mail: wintherrebello@uol.com.br