

Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0031052-95

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
31.052	01			07	junho	2013

IMÓVEL: LOTE 20 da QUADRA BA, do loteamento denominado "Ninho Verde - Gleba II", situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, assim descrito: mede 15,00 metros de frente para a Rua 26; 30,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de quem da Rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 21; e nos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 01, encerrando a área de 450 m².

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

R. ANTERIOR: Av.04 da Matrícula 8.909 do Livro 02, de 13/09/1983, deste registro.


Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.1. Protocolo nº 67.368, em 03/06/2013. Pela Escritura Pública lavrada em 1º de julho de 2004, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, às fls. 367/373, do Livro 2.100, e de conformidade com a certidão de valor venal emitida em 15 de maio de 2013, pela Prefeitura de Pardinho, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **09303-0.**- Botucatu, 07 de junho de 2013.


Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

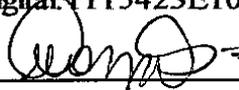
R.2. Protocolo nº 67.368, em 03/06/2013. Pela Escritura Pública referida na Av.1, a proprietária **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda**, com sede na Rua Padre João Manuel nº 755, 6º e 7º andares, Cerqueira César, em São Paulo-SP, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a **JUSCELINA MARIA RUFINO**, RG nº 8.912.217-3-SSP/SP, CPF nº 949.699.908-59, brasileira, separada consensualmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Andradita, nº 251, em Arujá-SP, pelo valor de R\$0,01.- Botucatu, 07 de junho de 2013.


Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.3/31.052, em 02 de outubro de 2018.

Pela Certidão de Penhora datada de 25 de setembro de 2018, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça da Vara do Trabalho de Botucatu-SP, Renata de Souza Xavier, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0012506-66.2015.5.15.0025, movida por MARIO MACHADO, CPF nº 144.307.208-78, contra JUSCELINA MARIA RUFINO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$71.967,95, tendo sido nomeada depositária JUSCELINA MARIA RUFINO (Protocolo nº 87.058).

Selo digital: 1115423E10087058G8GHLC18A



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDE7G-SFENE-GEJRE-GVQR4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 111542.2.0031052-95

MATRICULA	FICHA
31.052	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta

Av.4/31.052, em 21 de setembro de 2023.

Pela Certidão de Penhora datada de 28 de agosto de 2023, emitida eletronicamente pela Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga-SP, Isabel Cristina Nogueira Santos, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 0004512-2920228260269, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.º 47.686.555/0001-00 contra JUSCELINA MARIA RUFINO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$47.182,24, tendo sido nomeada depositária JUSCELINA MARIA RUFINO (Protocolo nº 110.213).

[Handwritten signature]
 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital.1115423310110213AFO9KG23S

Av.5/31.052, em 01 de fevereiro de 2024.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202401.2618.03133265-LA-150, datado de 26 de janeiro de 2024, processo nº 01319002219945020007, emitido eletronicamente, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUSCELINA MARIA RUFINO, já qualificada, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (Protocolo nº 112.471).

[Handwritten signature]
 Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta
 Selo digital.1115423E10112471Q7TEH224C

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDE7G-SFENE-GEJRE-GVQR4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDE7G-SFENE-GEJRE-GVQR4>**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**Protocolo nº **130.187** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **31052**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 06 de junho de 2025.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....	R\$ 44,20
Estado.....	R\$ 12,56
IPESP.....	R\$ 8,60
Reg.Civil.....	R\$ 2,33
Trib.Juстиça..	R\$ 3,03
ISS.....	R\$ 0,88
MP.....	R\$ 2,12
TOTAL.....	R\$ 73,72

Selo digital
nº.:1115423C301301870
17HR825B



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

