



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
3ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP
18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1006263-51.2024.8.26.0079**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
Requerido: **Juscelina Maria Rufino**
Valor da Causa: **R\$ 1.000,00**
Nº do Mandado: **079.2024/023909-1**

Mandado expedido em relação ao (a):
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL com endereço à Lote 20 da Quadra BA, GLEBA II, Ninho Verde II Eco Residence, Matrícula 31.052, CEP 18640-000, Pardinho - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 24452 - R\$ 106,08

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: José Antonio Tedeschi

Síntese da decisão:

Vistos. Confira a serventia se foram cumpridas as exigências do art. 122 e §§ das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, inclusive quanto ao depósito da condução do Oficial de Justiça, certificando-se. Se em termos, expeça-se mandado de avaliação do bem penhorado. Na falta de alguma das exigências legais, oficie-se ao Juízo deprecante solicitando as providências necessárias, aguardando-se em cartório pelo prazo de 30 dias. Decorrido esse prazo sem o atendimento das referidas providências, deverá a carta precatória ser devolvida de imediato à Comarca de origem. Oportunamente, devolva-se ao juízo deprecante com as cautelas e homenagens deste Juízo, efetuando-se as movimentações necessárias no sistema SAJ. Int.

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **gxyp0**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Botucatu, 09 de setembro de 2024.



1

1

MO

Qua, 30/10/2024 11:39

BOTUCATU - DISTRIBUICAO DE MANDADOS (botucatusadm@tjsp.jus.br)

☐ Responder ☐ Encaminhar

S



Qua, 30/10/2024 11:39

Processo Digital nº: 1006263-51.2024.8.26.0079
Classe – Assunto: Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação
Requerente Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA
Requerido Juscilina Maria Rufino
Nº do Mandado: 079.2024/023909-1

Solicito informações sobre o cumprimento do mandado de nº 079.2024/023909-1, distribuído para o Oficial **Heber Fernandes da Silva**, com prazo de vencimento em 25/10/2024.



Escrevente Técnico Judiciário
3ª Vara Cível de Botucatu



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP

18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006263-51.2024.8.26.0079**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
Requerido: **Juscelina Maria Rufino**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Heber Fernandes da Silva (24249)**

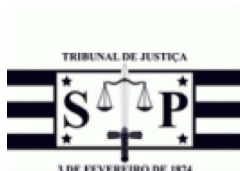
CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2024/023909-1 dirigi-me ao Ninho Verde, lote 20 da quadra "BA", onde lá estando no dia 08/11 às 11 h, constatei tratar-se de uma terreno baldio, sendo certo haver **avaliado o referido lote em R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, conforme informação do Sr. João Carlos, Corretor do Ninho Verde.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 08 de novembro de 2024.

Número de Cotas: R\$106,08 – guia 24452



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP

18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006263-51.2024.8.26.0079**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
Requerido: **Juscelina Maria Rufino**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a Carta Precatória de fls. 1/2 fora expedida na forma determinada pelo COMUNICADO CONJUNTO Nº 822/2023; tendo sido eletronicamente devolvida ao MM Juízo deprecante. Nada Mais. Botucatu, 19 de novembro de 2024. Eu, ____, Cristiane Fatima Gibertoni, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CRISTIANE FATIMA GIBERTONI DE JESUS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1006263-51.2024.8.26.0079 e o código rea2nNm.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABEL CRISTINA NOGUEIRA SANTOS, liberado nos autos em 19/02/2025 às 14:24 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004512-29.2022.8.26.0269 e código foAamHx9.