



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BIRIGUI**

**FORO DE BIRIGUI**

**1ª VARA CÍVEL**

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:  
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004838-29.2023.8.26.0077**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Residencial Ilha de Capri**  
 Executado: **Patricia Adriane Claro e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Marcel Gonçalves Jorge (27293)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2025/000951-7, após proceder diligências nesta cidade e Comarca de Birigui, no dia 22/01/2025, **AVALIEI** o imóvel objeto da matrícula 74.369 do CRI de Birigui, localizado na rua Santo Mamprim, nº 550, em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Certifico que os parâmetros utilizados foram informações colhidas junto a corretores locais, bem como pesquisas realizadas pela internet, de forma indireta e por aproximação, com base na lei da Oferta e Procura.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 29 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 01 (3 ufesp – guia)