



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
64.354

ficha
01

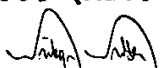
São Paulo, 10 de fevereiro de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO NORMA, sito à Rua João Passalacqua, nº 140, no 17º Sub-distrito - Bela Vista, com a área útil de 32,000000m2, área comum de 13,779833ms2., totalizando uma área de 45,779833ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns do edifício de 7,160452ms2. ou seja 0,522014%, com uma quota de despesas de condomínio de 0,612386%.-

CONTRIBUINTE:- 006.045.0124-2 (maior área).-

PROPRIETÁRIA:- IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO OMAR MAKSOUD LTDA., com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio, nº 1570, térreo, CGC. nº 61.530.432/0001-07.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.01 e 02/Mat. 48.252, R.03/Mat. nº 44.337 e R.01/Mat. nºs. 47.550, 46.450 e 46.891, deste Registro. (Mat. nº 49.412).-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 64.354

Data: 10/fevereiro/1983

Pelo instrumento particular datado de 16/Dezembro/1.982, a proprietária, já qualificada, representada por Nansó Nosse, transmitiu por venda a TUFFIK MATTAR, RG. 1.809.219, médico, e sua mulher ELISABETE DE OLIVEIRA MATTAR, RG. nº 8.295.917, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 045.640.818-53, domiciliados à Rua Tutóia, nº 978, apto nº 23, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr. \$6.603.844,50.-

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
64.354	01
	verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.02/ 64.354 Data: 10/fevereiro/1983

Pelo instrumento particular datado de 16/Dezembro/1.982, TUFFIK MATTAR e sua mulher ELISABETE DE OLIVEIRA MATTAR, já qualificados, deram - - - - -

- - - - -

em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua Filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1842, CGC. número 00.360.305, representada por Glaucyra Damazio Pereira da Rocha, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.6.308.186,50, equivalentes na data do título a 2.630,00000 UPs., pagável através de 60 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 9,8% ao ano e à taxa efetiva de 10,25238% ao ano, sendo de Cr\$.171.977,10 o valor total da primeira prestação, que se vencerá 30 dias após a data do título. (Valor atribuído ao imóvel Cr\$.5.808.186,50). Faz parte da presente garantia a vaga nº 7, na garagem coletiva nº 1, do 1º sub-solo do mesmo edifício.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.03/64.354 Data:- 16/agosto/1988

CANCELADO o R.02, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores (continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9JCU-F48PX-NXGW8-BAEUN>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação.... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

64.354

ficha

02

São Paulo,

de

de 1988

res, TUFFIK MATTAR e sua mulher, a totalidade de seu crédito hipotecário; nos termos do instrumento particular datado de 11 de agosto de 1982.-

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.04/64.354

Data:- 12/janeiro/1989

Pela escritura datada de 08 de dezembro de 1988, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4675, fls. 219, TUFFIK MATTAR, e sua mulher ELISABETE DE OLIVEIRA MATTAR, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital e com endereço comercial à rua Sete de Abril, nº 282, 9º andar, conjunto nº 93, já qualificados, - transmitiram por venda a CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Treze de Maio, nº 1100, conjuntos 12, 21, 41, 52 e 71, CGC. nº 62.154.240/0001-06, o imóvel, pelo valor de Cz\$2.800.000,00.- (Contribuinte 006.045.0138-2 atual).

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.05/

Data: 03/ABRIL/2002

De Mandado passado em 18 de março de 2002, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos do Cível Central, desta Capital, subscrito pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Gabriela Fragoso Calasso Costa, extraído dos autos da ação de rito ordinário, Processo nº 000.96.628029-9, movida por **MARIA DE LOURDES CARVALHO**, brasileira, divorciada, RG nº 400.926-DF, CPF/MF nº 116.025.461-34, domiciliada nesta Capital, na Rua José Getúlio, 195, ap. 146, Aclimação, contra **CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CGC/MF nº 62.154.240/0001-06, com sede na Rua Treze de Maio nº 1101, Bela Vista, nesta

continua no verso

Mod 10 - 10 000 - 5/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9JCU-F48PX-NXGW8-BAEUN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
64.354

ficha
02
verso

GNS: 11,349-8

Capital, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$8.713,01 (julho/96). Figura como depositária Eulália da Costa Soares.

Edgar Jorge Fortaneta
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.06/

Data: 24/OUTUBRO/2014

PROT. 493.411

Por Certidão expedida em 13 de setembro de 2014 e Termo de Penhora lavrado em 17 de setembro de 2014, pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Brasília - DF, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 2007.01.1.086621-8, movida por **JALES DIVINO BARBOSA**, CPF/MF nº 070.722.951-00, em face de **CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 62.154.240/0001-06, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$141.499,55. Figura como depositário: a executada, na pessoa de seu representante legal. Protocolo nº 493.411 de 10/10/2014.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 13/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, CNPJ nº 62.154.240/0001-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Cível de Brasília/DF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, nos autos do processo nº 00334891520078070001. Data do Pedido: 10 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1015.01000250-IA-320. Protocolo nº 607.442 de 11/08/2021.

Selo

Digital:

1134983E1000000049460521L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9JCU-F48PX-NXGW8-BAEUN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0064354-91

matricula

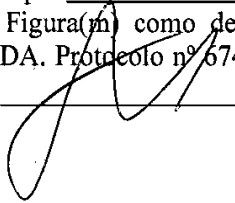
64.354

ficha

03

Av.08/

Data: 27/NOVEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 06 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 1º Ofício Judicial do Foro Central de Birigui, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0003461-4020238260077, em que são partes: **JOSE ANTONIO CONTEL ANZULIM**, CPF nº 360.804.498-11 (exequente) e **CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, CNPJ nº 62.154.240/0001-06 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$34.736,58. Figura(m) como depositário(s): **CAMARGO SOARES EMPREENDIMENTOS LIMITADA**. Protocolo nº 674.260 de 06/11/2024. Selo Digital: 113498331000000114439224F.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9JCU-F48PX-NXGW8-BAEUN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 06/06/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 64.354, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

Certifico ainda que relativamente ao imóvel objeto desta matrícula existe a seguinte prenotação: 687.334 em 06/06/2025, Requerimento Averbação.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 10 de junho de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C30000001252790250 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	73,74	
PROTOCOLO Nº 1984237			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9JCU-F48PX-NXGW8-BAEUN>