



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
 (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003461-40.2023.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Depósito**
 Exequente: **José Antonio Contel Anzulim e outros**
 Executado: **Camargo Soares Empreendimentos Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Roberta Marcondes Costa (26436)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2024/028962-2 dirigi-me ao endereço: Rua João Passalacqua, 140, nesta Capital, e aí sendo, AVALEI O IMÓVEL a partir da conversa com o porteiro Leo Ferreira que afirmou que os imóveis ali são vendidos por cerca de 300mil e pesquisa na internet onde achei aptos no mesmo prédio por venda por 278 mil (<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-bela-vista-centro-sao-paulo-40m2-venda-RS278000-id-2757200128/>) e 380 mil (<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-bela-vista-centro-sao-paulo-com-garagem-31m2-venda-RS380000-id-2761215617/>) avalio o imóvel em 300 mil. Face ao exposto, devolvo o mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 01 – R\$106,08 (guia: 27692 de igual valor)