



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD8SY-YVDGW-UJXFT-XK6UQ>

CNM: 111096.2.0135052-76

MATRÍCULA

135.052

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de junho de 2016

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 12 do condomínio "PARQUE ÁLAMO", situado na Avenida João Soares e Arruda número 1.444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373 m², sendo 46,580 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,293 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2078580%. **PROPRIETÁRIO:** AILTON ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, CPF 219.344.988-07, residente e domiciliado na cidade de Matão-SP, na Rua Angelo Ragassi 166, fundos, Jardim São José. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 25.11.2013); 734 (de 02.03.2015); 1.347 (de 06.06.2016) na M.122.862 e Avs.5 e 1.346/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 06 de junho de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ÁLAMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.141, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 em 06 de junho de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Paulista-Araraquara-SP, prefixo 6918-3, CNPJ 00.000.000/6786-51, pelo valor de R\$91.987,99, pelo prazo de 360 meses, conforme R.735/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de **TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)** a direitos contraditórios sobre o imóvel.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD8SY-YVDGW-UJXFT-XK6UQ>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Título contraditório prenotado: protocolo N. 422831 em 09/05/24.

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:14:14 horas do dia 28/04/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3135052C15141425X

- Controle Interno N° 079/2025



135052280425

Pag.: 002/002

