



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula = 16.285 =

Ficha = 1 =

Marília, 11 de março

de 1983.-

Distrito = MARÍLIA =

Município = MARÍLIA =

**Imóvel:** Um terreno compreendendo o lote número trinta e nove (39), da quadra de letra "B", do Bairro Jardim Parati, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Antonio Sebastião Zambon, por 25,00 metros de frente aos fundos, área / de 275,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 38; de outro lado com o lote nº 40; nos fundos com o lote nº 06 e, pela frente com a mencionada via pública; distante 47,00 metros do início da curvatura da esquina da Rua Domingos Macera.-

**Cadastrado na PMM sob nº 46.747.-**

**Proprietária:** EMPREENDIMENTOS TANGARÁ S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida das Esmeraldas nº 10, inscrita no CGC./ sob nº 48.358.088/0001-32.-

**Registro Anterior:** R.1/12.624 - de 26/06/81 e R.2/12.624- de 05/04/82 (Loteamento).-

O Oficial Maior: (Paulo Roberto Camargo)

R.1/16.285.-

Data: 11 de março de 1.983.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 1.983, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 132, fls. 134, a -/ proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a WALTER INACIO DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MADALENA ROSA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Jôquei Clube, nº 490, portador da CI.RG. nº 4.298.226-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob nº 095.399.568-20, por Cr\$ ..... \$ 200.000,00.-/

O Oficial Maior: (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/16.285

Data: 01 de setembro de 1.994.

No imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em tijolos sob n.º 188 da Rua Antonio Sebastião Zambon, com área de 159,92 metros quadrados de construção; conforme Certidão n.º 308/94 e HABITE-SE PP. n.º 5867/83, expedidos pela Prefeitura Municipal local, arquivados em cartório, tal qual as CND-INSS n.os 096.663 - série "A", expedida aos 29/01/86 e, 897.454 - série "D", expedida aos 13.06.94, ambas nesta cidade de Marília-SP.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

Matricula  
= 16.285 =

Ficha  
= 1 =

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75>

R.3/16.285.

Data: 23 de novembro de 1.994.

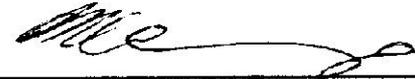
Conforme Formal de Partilha expedido aos 29 de setembro de 1.993, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de MADALENA ROSA DE OLIVEIRA - Feito nº 060/93, o imóvel, avaliado em Cr\$8.903.115,00 (moeda da época), foi partilhado na seguinte proporção: 50% ao viúvo meeiro e inventariante WALTER INACIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG. 4.298.226 e do CPF sob nº 095.399.568-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon. nº 188 e 50% à herdeira filha PATRICIA ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, no endereço acima, dependente do CPF. sob nº 095.399.568-20.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.4/16.285.

Data: 13 de janeiro de 1.995.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 22 de dezembro de 1.994, no 1º Cartório de Notas local, Lvº 826, fls. 90, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a JOÃO BENATTI, brasileiro, aposentado, portador do RG. número 5.783.071-SP e do CPF sob nº 153.363.018-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com MARTHA PINTO BENATTI, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 24 de dezembro nº 550, pelo preço de R\$ 10.300,00

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.5/16.285

Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.901 em - 29/12/2.015.

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 23 de dezembro de 2.010, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 997, fls. 313/315, JOÃO BENATTI e sua mulher MARTHA PINTO BENATTI (RG. nº 10.464.497-7-SSP/SP e CPF/MF nº 707.029.428-04), doaram o imóvel, pelo valor de R\$28.000,00, a:.....  
1º)EDSON PINTO BENATTI, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 7.692.156-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.905.498-07, e a sua mulher ROSEMARY RONCON ROCHA BENATTI, brasileira, professora, portadora do RG. nº 15.462.120-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 043.620.418-50, casados sob o  
- continua na ficha n.º 02 -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 16.285 =

Ficha = 2 =

Marília, 12 de janeiro de 2.016.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75

regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon, nº 188, na proporção de 1/4; a .....

2º)ZEILA BENATTI BERGAMO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 6.292.827-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 039.830.798-90, e a seu marido EMILIO BERGAMO, brasileiro, médico, portador do RG. nº 3.013.053-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 252.377.998-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Águas de Lindóia-SP, na Avenida das Nações, nº 326, na proporção de 1/4; a .....

3º)JOÃO ROBERTO PINTO BENATTI, brasileiro, desquitado, marceneiro, portador do RG. nº 6.507.049-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 706.875.288-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carlos Tosin, nº 1.340, na proporção de 1/4; e a .....

4º)ZULEICA PINTO BENATTI, brasileira, separada judicialmente, proprietária rural, portadora do RG. nº 5.284.272-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 093.960.628-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cincinatina, nº 121, na proporção de 1/4. Isento de ITCMD.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.6/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.901 em - 29/12/2.015.

Pela Escritura referida no R.5, os doadores JOÃO BENATTI e sua mulher MARTHA PINTO BENATTI reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração do imóvel, passando, no caso do falecimento de qualquer um deles doadores, o usufruto vitalício do imóvel, por acréscimo, ao cônjuge sobrevivente. R\$9.333,33 o valor do usufruto.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.7/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.902 em - 29/12/2.015.

O usufruto objeto do R.6 fica **CANCELADO**, em virtude do falecimento dos usufrutuários João Benatti e sua mulher Martha Pinto Benatti, ocorrido aos 04 de

- continua no verso -

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CANC. VIDEAV. 7  
Todos os dados do Brasil em um só lugar

ridigital



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui  
este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

Matrícula  
= 16.285 =

Ficha  
= 2 =  
VERSO

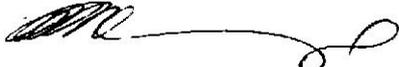
maio de 2.011 e aos 06 de fevereiro de 2.012, respectivamente; conforme comprovam as certidões, expedidas pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. Documentos arquivados.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.8/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.902 em - 29/12/2.015.

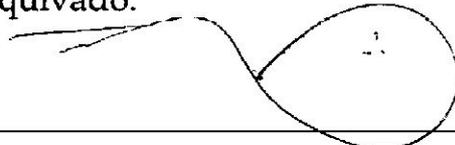
Por Escritura de Doação, lavrada aos 24 de dezembro de 2.015, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 1042, fls. 373/374, JOÃO ROBERTO PINTO BENATTI doou a totalidade de sua parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, a EDSON PINTO BENATTI, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 7.692.156-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.905.498-07, e a sua mulher ROSEMARY RONCON ROCHA BENATTI, brasileira, professora, portadora do RG. nº 15.462.120-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 043.620.418-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon, nº 188, Jardim Parati. R\$50.000,00 o valor da doação. Isento de ITCMD.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/16.285 Data: 18 de maio de 2.020.

Prenotação nº 253.024 a 14/05/2.020.

Conforme Certidão expedida aos 14 de maio de 2.020, pela Escrivã Diretora da 5ª Vara Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0016153-22.2018.8.26.0344), movida por CLAUBER TOZZI SANCHES - CPF/MF nº 165.539.738-90, contra ZULEICA PINTO BENATTI, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel pertencente a Zuleica Pinto Benatti, foi PENHORADA, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R\$5.830,88. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Av.10/16.285 Data: 09 de outubro de 2.023.

Prenotação nº 284.658 a 26/09/2.023.

Conforme decisão da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, extraída nos autos de Cumprimento de Sentença - Indenização por

- continua na ficha n.º 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

CANC. VIDE AV. 12  
Todos os Registros  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP  
CNS 12.229-1

Matrícula = 16.285 =

Ficha = 3 =

Marília, 09 de outubro de 2023.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

*up*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75>

Dano Material (Processo Digital nº 0000321-37.2019.8.26.0077), figurando como exequente Vandik Lima Pereira e como executado João Roberto Pinto Benatti, nos autos da Ação de Embargos de Terceiro nº 1007101-05.2021.8.26.0077, "foi reconhecida a fraude na transmissão averbada junto à matrícula nº 16.285, no tocante ao registro R.08", tornando ineficaz a doação realizada pelo executado João Roberto Pinto Benatti a seu irmão Edson Pinto Benatti e sua mulher Rosemary Roncon Rocha Benatti. Documento arquivado.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040642223C

Av.11/16.285 Data: 09 de outubro de 2023.

Prenotação nº 284.658 a 26/09/2023.

Conforme Certidão expedida aos 17 de julho de 2023, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial de Birigui-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0000321-3720198260077), movida por **VANDIK LIMA PEREIRA - CPF/MF nº 360.632.728-52** contra **JOÃO ROBERTO PINTO BENATTI - CPF/MF nº 706.875.288-87**, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado João Roberto Pinto Benatti. Valor da execução R\$10.194,00. Documento arquivado.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040642323A

Av.12/16.285 Data: 06 de novembro de 2024

Prenotação nº 296.397a 28/10/2024.

Conforme Mandado expedido aos 19 de outubro de 2023, pela M.Mª. Juíza de Direito da 5ª Vara da Cível de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Cheque (Processo Digital nº 0016153-22.2018.8.26.0344), movida por **CLAUBER TOZZI SANCHES** contra **ZULEICA**

- Continua no verso -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM: 122291.2.0016285-76

Matricula = 16.285 =

Ficha = 3 =

VERSO

**PINTO BENATTI, a penhora objeto da Av.9 fica CANCELADA.**

O Escrevente Substituto:  (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000043358624R

CERTIDÃO - Pedido: 270556	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 16285, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,60</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>3,03</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,12</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,88</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>73,72</td></tr> </table>	Emolumentos	44,20	Estado	12,56	Sec. Fazenda	8,60	Registro Civil	2,33	Trib. Justiça	3,03	Ministério Público	2,12	Imposto Municipal	0,88	TOTAL	73,72
Emolumentos	44,20																
Estado	12,56																
Sec. Fazenda	8,60																
Registro Civil	2,33																
Trib. Justiça	3,03																
Ministério Público	2,12																
Imposto Municipal	0,88																
TOTAL	73,72																
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b> <b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>LEANDRO MATHEUS M. DE OLIVEIRA</b> <b>ESCREVENTE</b>																
<b>Marília, 25 de abril de 2025</b>																	



## SELO DIGITAL

1222913C30E0000017865825A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KERQ4-R47GT-U4JFF-H2J75>