



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília-SP
RUA LOURIVAL FREIRE, 120 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - BAIRRO FRAGATA- Marília/SP - CEP: 17519-902 - Tel: (14) 3433-2233 - Ramal 216 - e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO DIGITAL Nº 0000321-37.2019.8.26.0077

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO.).

Aos 11 dias do mês de NOVENBRO do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Marília, Estado de São Paulo, à Rua Antonio Sebastião Zambom, 188, Bairro Parati, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Ação de cumprimento de sentença-Indenização por dano material, que Vandik Lima Pereira move contra João Roberto Pinto Benatti, pela qual, após as cautelas de praxe, procedi:

A avaliação do imóvel penhorado às fls. 386/388 dos autos: “ 01 (um) imóvel compreendendo o lote de número 39 da quadra “B”, do Bairro Jardim Parati, na cidade de Marília/SP., medindo 11 metros de frente para Rua Antonio Sebastião Zambom, por 25 metros da frente aos fundos, área de 275 metros quadrados; confrontando de uma lado com o lote de número 38; de outro lado com o lote de número 40; nos fundos com o lote número 06, pela frente com a mencionada via pública; distante 47,00 metros do início da curvatura da esquina da Rua Domingos Macera. Cadastro na PMM sob nº 46.747. No imóvel objeto desta matrícula, está edificado um prédio residencial em tijolos, constituído de: uma sala, três quartos sendo um deles suíte, um banheiro social, uma copa/cozinha, uma edícula aos fundos com um pequeno quarto, toda em piso cerâmico, cobertura em laje e telhas de barro.

Valor da avaliação foi apurado por estimativa, após pesquisas em imobiliárias e comparação com imóveis similares .

Valor da avaliação: R\$ 550,000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, oficiala de justiça.

Oficiala de Justiça :


 Carmen Lucia B. P. Rocha –Matr. 309.158.