



Valide aqui
este documento

Matricula	Folha
60.948	01

CNM 114728.2.0060948-91,
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 22 de Outubro de 2010

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel AVENIDA ANTONIO DA SILVA NUNES - ESTÂNCIA CAIÇARA - BIRIGUI - SP.

Uma área de terras urbana, formada por parte do lote 01 (um) do loteamento denominado Estância Caiçara, destinado ao alargamento da Avenida Antonio da Silva Nunes, conforme Lei Municipal nº 3.349 de 15/03/1996, entre as áreas de propriedade de José Luiz Fernandes e Daniel Felipini, nesta Cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:- parte de um ponto localizado no canto que faz em comum com as áreas de propriedade de Jose Luiz Fernandes e Daniel Felipini; daí segue confrontando com a área de propriedade de Jose Luiz Fernandes e Daniel Felipini, na distância de 8,29 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Avenida Antonio da Silva Nunes, na distância de 77,12 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a área de propriedade de Jose Luiz Fernandes e Daniel Felipini, na distância de 5,15 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a área de propriedade de Jose Luiz Fernandes e Daniel Felipini, na distância de 82,70 metros, até encontrar o ponto de partida perfazendo uma área de 416,65 metros quadrados e finda. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.02.024.0059-1. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 20.994 R.28 local de 11/03/2009. **PROPRIETÁRIOS:-** JOSE LUIZ FERNANDES, RG nº 7.155.146-3-SSP/SP e CPF/MF nº 802.918.998-20, empresário, e sua mulher RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, RG nº 9.230.248-8-SSP/SP e CPF/MF nº 033.527.088-35, do lar, ambos brasileiros, casados no dia 05/03/1983, no regime de comunhão de bens, posteriormente a lei 6515/77 e escritura de pacto antenupcial registrada neste Oficial sob nº. 9.100 lvº 3, residentes e domiciliados na Rua Anhanguera nº. 160, Birigui-SP e DANIEL FELIPINI, RG nº 6.270.996-SSP/SP e CPF/MF nº 706.250.348-72, empresário, e sua mulher LILLIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, RG nº 8.475.669-SSP/SP e CPF/MF nº 246.980.118-41, do lar, ambos brasileiros, casados no dia 06/01/1978, no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gregório Ferreira Camargo nº. 444, Birigui-SP. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Willian Roberto Pinheiro (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.01 - 18 de novembro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 189.606 de 29/10/2015.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara Única da Comarca de Cerquilha-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 19/10/2015, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 14/09/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000354-63.2015.8.26.0137, à Vara Única do Foro de Cerquilha/SP, em que são partes: CIPATEX IMPREGNADORA DE PAPÉIS E TECIDOS LTDA, CNPJ: 47.254.461/0001-54 (exequente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72, RG: 6.270.996; LILLIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: 246.980.118-41, RG: 8.475.669.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Matricula	Folha
60.948	01V

CNS 11472-8

CNM 114728.2.0060948-91,
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli
Oficial

Em 18 de novembro de 2015
LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imóvel

8.475.669-X; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20, RG: 7.155.146-3; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35, RG: 9.230.248-8, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 370.367,45 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.02 - 09 de dezembro de 2015
REF: Prenotação nº 190.543 de 26/11/2015.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TITULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 25/11/2015, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 05/11/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1007279-61.2015.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ: 01.792.221/0001-02 (exeqüente) e JOSÉ LUIS FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; DANIEL FELIPINE, CPF: 704.250.348-72, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 75.698,29 (sendo o valor total de R\$ 454.189,78 (conforme Artigo 615-A do C.P.C)).
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.03 - 04 de março de 2016
REF: Prenotação nº 193.466 de 01/03/2016.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201603.0111.00113947-IA-310 datado de 01/03/2016, referente ao processo nº 00103364020165150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 65.173, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE LUIZ FERNANDES, CPF nº 802.918.998-20 e DANIEL FELIPINI, CPF nº 706.250.348-72.
AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

----- Cont. fls. 02 -----

cont. fls. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
60.948	02F

AV.04 - 09 de março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.139 de 19/02/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 04/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 20/01/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000334-24.2016.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 (exequente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; DANIEL FILIPPINI, CPF: 706.250.348-72 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 270.027,92 (sendo o valor total de R\$ 1.080.111,69), (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gomeander
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05 - 09 de março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.139 de 19/02/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 04/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 18/01/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000330-84.2016.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 (exequente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; DANIEL FILIPPINI, CPF: 643.026.521-87 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 136.984,23 (sendo o valor total de R\$ 547.816,93), (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gomeander
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.06 - 09 de março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.139 de 19/02/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 02/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
60.948	02V

constando que foi distribuída no dia 19/01/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000332-54.2016.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 (exequente) e INOVE – INDÚSTRIA DE LAMINADOS PLÁSTICOS LTDA, CNPJ: 10.774.564/0001-35; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; DANIEL FILIPPINI, CPF: 706.250.348-72 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 65.694,04 (sendo o valor total de R\$ 262.776,18) (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.07 - 21 de março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.769 de 09/03/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 04/03/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 19/02/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1015481-21.2016.8.26.0100, à 16ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ: 58.160.789/0001-28 (exeqüente) e FERNAN ARRENDAMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 11.753.924/0001-85; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; LILIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: 246.980.118-41; JOSÉ LUIS FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 2.013.212,87 (conforme Artigo 615-A do C.P.C de 1973).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.08 - 21 de março de 2.016.

Ref: Prenotação nº 193.943 de 15/03/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 02/03/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 19/11/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1007620-87.2015.8.26.0077, 3ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: DU PONT DO BRASIL S/A, CNPJ: 61.064.929/0001-79 (exeqüente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; LILIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF:

cont. fls. _____

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

246.980.118-41; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 474.105,03 (conforme Artigo 615-A do C.P.C de 1973).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Almeida
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.09 - 10 de junho de 2016

Ref: Prenotação nº 196.836 de 08/06/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 25/02/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 12/02/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000961-28.2016.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO VOTORANTIM S.A, CNPJ: 59.588.111/0001-03 (exequente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 98.755,72 (conforme Artigo 615-A do C.P.C de 1973).

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.10 - 06 de julho de 2016

REF: Prenotação nº 197.381 de 22/06/2016.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara Única da Comarca de Cerquilha/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 06/06/2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 16/02/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000203-63.2016.8.26.0137, à Vara Única do Foro de Cerquilha/SP, em que são partes: CIPATEX IMPREGNADORA DE PAPÉIS E TECIDOS LTDA, CNPJ: 47.254.461/0001-54 (exequente); e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: nº 802.918.998-20; LILIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: nº 246.980.118-41; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 217.959,16 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
60.948	03V

AV.11 - 06 de julho de 2016

REF: Prenotação nº 197.751 de 04/07/2016.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000129505), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10076208720158260077 datado de 01/07/2016, onde consta como Exeqüente: DU PONT DO BRASIL S A, CNPJ: 61.064.929/0001-79; e como Executados: RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35; LILLIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: 246.980.118-41; TIPTOE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20, no valor de R\$ 118.526,25 (sendo o valor total de R\$ 474.105,03), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente aos executados Rafaela Aparecida Jardim Fernandes; Lillian Negrucci Gumushian Felipini; Daniel Felipini e José Luiz Fernandes, tendo sido nomeado como fiel depositário: Rafaela Aparecida Jardim Fernandes; Lillian Negrucci Gumushian Felipini; Daniel Felipini e José Luiz Fernandes.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.12 - 02 de maio de 2017

REF: Prenotação nº 208.985 de 11/04/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000160160), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Civil do Foro Central de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1000961-28-2016, datado de 11/04/2017, onde consta como Exeqüente: BANCO VOTORANTIM S/A, CNPJ: 59.588.111/0001-03; e como Executados: JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; no valor de R\$ 32.918,57 (sendo o valor total de R\$ 98.755,72), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula (em cumprimento a decisão judicial datada de 22/02/2017, folhas: 248, constante da certidão). Fica nomeado como fiel depositário: José Luiz Fernandes.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.13 - 21 de setembro de 2018

REF: Prenotação nº 243.149 de 10/09/2018.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

cont. fls. _____



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO CNM 114728.2.0060948-915

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
60.948	04F

FORMA DO TITULO: Pelo Protocolo de Levantamento 201809.1010.00598270-TA-490 datado de 10/09/2018, referente ao processo 00103364020165150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, procede-se a presente averbação para ficar constando o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada no Av. 3 acima.
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.14 - 11 de outubro de 2018
REF: Prenotação nº 244.453 de 25/09/2018.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000231892), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 42 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1121990-73-2016.8.26.0100, datado de 24/09/2018, onde consta como Exequente: BANCO SAFRA S.A, CNPJ: 58.160.789/0001-28; e como Executados: JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35; LILIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: 246.980.118-41; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; FERDAN ARRENDAMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 11.753.924/0001-85; TIPTOE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77, no valor de R\$ 1.094.859,61 (sendo o valor total de R\$ 5.474.298,08), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencentes aos executados: José Luiz Fernandes na proporção de 25%; Rafaela Aparecida Jardim Fernandes na proporção de 25%; Lilian Negrucci Gumushian Felipini na proporção de 25%; Daniel Felipini na proporção de 25%; tendo sido nomeado como fiel depositário: José Luiz Fernandes; Rafaela Aparecida Jardim Fernandes; Lilian Negrucci Gumushian Felipini; Daniel Felipini.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.15 - 17 de abril de 2019
REF: Prenotação nº 260.695 de 03/04/2019.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TITULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datado de 13/02/2019, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 29/07/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
60.948	04V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

1080186-28.2016.8.26.0100, à 16ª Vara Cível do Foro Central Cível, em que são partes: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42 - exeqüente, e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72 e JOSÉ LUÍS FERNANDES, CPF: 802.918.998-20 - executados, cujo valor da causa é de R\$ 694.626,02 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331PN000025395VS190

AVERBADO POR:

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrivente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.16 - 28 de maio de 2019

REF: Prenotação nº 264.151 de 14/05/2019.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000265999), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1015178-07.2016.8.26.0100, datado de 14/05/2019, onde consta como Exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06; e como Executados: TIPTOE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA, CNPJ: 45.384.096/0001-77; RAFAELA APARECIDA JARDIN FERNANDES, CPF: 033.527.088-35; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; LILLIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF: 246.980.118-41; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72, no valor de R\$ 51.262,49 (sendo o valor total de R\$ 205.049,99), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado José Luiz Fernandes em cumprimento a decisão judicial datada de 10/01/2019, folhas 441/443, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: José Luiz Fernandes; Rafaela Aparecida Jardin Fernandes; Daniel Felipini; Lillian Negrucci Gumushian Felipini. Selo: 114728321NR000030778RG19A

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.17 - 25 de setembro de 2019.

REF: Prenotação nº 268.436 de 18/09/2019

INDISPONIBILIDADE - FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201909.1714.00934005-IA-000 datado de 17/09/2019, referente ao processo nº 00110373520155150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF nº 802.918.998-20 e DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72. Selo: 1147283E1000000011729119T

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

cont. fls. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
60.948	05F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 114728
REGISTRO GERAL

Av.18 - 12 de novembro de 2019
REF: Prenotação nº 269.385 de 29/10/2019

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 16/10/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 26/08/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1007742-61.2019.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: AR3 CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ: 29.009.713/0001-06 (exequente) e TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72 e JOSÉ LUÍS FERNANDES, CPF 802.918.998-20 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 127.005,92 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000124494196

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.19 - 24 de janeiro de 2020
REF: Prenotação nº 270.955 de 14/01/2020

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 13/12/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 06/12/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1013231-83.2019.8.26.0011, à 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, em que são partes: LIBRA II NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ: 18.563.847/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP (exequente) e JOSÉ LUIZ FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, RG: 7.155.146-3; CPF: 802.918.998-20, residente e domiciliado na Rua Anhanguera, nº 160, apto 11, Centro, Birigui/SP; DANIEL FELIPINI, brasileiro, casado, empresário, RG: 6.270.996, CPF: 706.250.348-72, residente e domiciliado na Rua Gregório Ferreira Camargo, nº 414, Jardim Estoril, Birigui/SP (executados), cujo valor da causa é de R\$ 128.401,79 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000013457220P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrivente Autorizado

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

CNM 114728.2.0060948-91

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
60.948	05V

Av.20 - 28 de janeiro de 2020
REF: Prenotação nº 271.050 de 17/01/2020

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000304766), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10077426120198260077, datado de 16/01/2020, onde consta como Exequente: AR3 CAPITAL FOMENTO MERCANTIL EIRELI., CNPJ: 29.009.713/0001-06; e como Executados: TIPTOE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA., CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; JOSÉ LUIZ FERNANDES, CPF: 802.918.998-20; no valor de R\$ 28.734,36 (sendo o valor total de R\$ 143.671,80), foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Daniel Felipini na proporção de 25% e José Luiz Fernandes na proporção de 25%), tendo sido nomeado como fiel depositário: TIPTOE Industria e Comercio de Calçados Ltda. Selo: 114728331000000013504720R
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

Av.21 - 16 de novembro de 2022. REF: Prenotação nº292.706 de 27/10/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000441203), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Cível do Foro Pinheiros - Foro Regional da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10019405220208260011, datado de 26/10/2022, onde consta como Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL ONE7 LP, CNPJ: 08.654.210/0001-05 e como Executados: MASSA FALIDA TIPTOE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA., CNPJ: 45.384.096/0001-77; DANIEL FELIPINI, CPF: 706.250.348-72; LILLIAN NEGRUCCI GUMUSHIAN FELIPINI, CPF:246.980.118-41, no valor de R\$ 176.073,77 (sendo o valor total de R\$ 704.295,08), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Daniel Felipini, tendo sido nomeado como fiel depositário: Daniel Felipini e Lillian Negrucci Gumushian Felipini. Selo: 1147283310000000270398226
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Baglo
Escrevente Substituto

Av.22 - 18 de outubro de 2023.
REF: Prenotação nº 300.812 de 10/10/2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

cont. fls. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
60.948	06F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0060948-91**. Selo: 1147283E1000000032088323S.
AVERBADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

Av.23 - 18 de outubro de 2023.
REF: Prenotação nº 300.812 de 10/10/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202310.0914.02975033-IA-780 datado de 09/10/2023, referente ao processo nº 00209935020175040384, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS - TAQUARA - RS - 4 VARA DO TRABALHO DE TAQUARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE LUIZ FERNANDES inscrito no CPF/MF nº 802.918.998-20 e DANIEL FELIPINI inscrito no CPF/MF nº 706.250.348-72. Selo: 1147283E1000000032088423Q.
AVERBADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

Av.24 - 26 de junho de 2024.
REF: Prenotação nº 306.858 de 12/06/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202406.0615.03373355-IA-380 datado de 06/06/2024, referente ao processo nº 00240349520195240061, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24E REGIAO - MS - PARANAIBA - MS - VARA DO TRABALHO DE PARANAIBA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE LUIZ FERNANDES inscrito no CPF/MF nº 802.918.998-20 e DANIEL FELIPINI, inscrito no CPE nº 706.250.348-72.
Oficiais Guilherme Streit Carraro, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000035819424N.

Av.25 - 04 de novembro de 2024.
REF: Prenotação nº 310.442 de 21/10/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202410.1515.03643714-IA-060 datado de 15/10/2024, referente ao processo nº 00207022420155040383, expedido pelo TST -

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0060948-91
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
60.948	06V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS - TAQUARA - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE TAQUARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de DANIEL FELIPINI inscrito no CPF/MF nº 706.250.348-72 e JOSE LUIZ FERNANDES inscrito no CPF/MF nº 802.918.998-20.
Oficial *[assinatura]* Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000379596246.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXCF-2SVYC-RQVEE-PWU5F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



cont. fls

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 60948, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Birigui - SP, terça-feira, 11 de março de 2025		
Mario Antonio da Silva Junior	EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
Escrevente Autorizado - Assinada	ESTADO:	R\$ 12,56
Digitalmente	SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
	REG. CIVIL:	R\$ 2,33
	TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
	IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,77
	MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
	TOTAL:	R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C30000000397684257