

Matrícula	Folha
27.355	01

CNM 114728.2.0027355-87 **Cartório do Registro de Imóveis e Anexos**

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 14 de outubro de 1993.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL IVONE ALVES PALMA II - 2.ª e 3.ª ETAPAS

Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, tipo CRHIS 1-I2-40, com 40,28 metros quadrados de área construída situado à rua 13 n.º 240 no Conjunto Habitacional Ivone Alves Palma II - 2.ª e 3.ª Etapas, e seu respectivo terreno composto do lote 13 da quadra 34; medindo 8,50 metros de frente para a mencionada via pública; 8,50 metros de fundos, confrontando com a casa n.º 221; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, confrontando com a casa n.º 248; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 232; com a área total de 170,00 metros quadrados. Cadastrado na PMB nº 2.6.51.34.1. REGISTRO ANTERIOR: Matr: 22.100 R1 local e Matr.: 87 R1 Fix. Aux. PROPRIETÁRIOS: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Avenida Euclides Miragaia, nº 2700, com CGCMF 46.151.338/0001-45, devidamente representada. Eu Alzira, Esc. Aut. datilografei. Eu Alzira, Of. Maior Subscreevi.

R.1/27.355 Birigui, 14 de outubro de 1.993.
ADQUIRENTE: JAIME CANDIDO TORRES, RG 26.844.846-2, CIC 172.540.038-30, brasileiro, solteiro, maior, e ONOFRA MARIA TORRES, RG 22.642.949-0, -- CIC 099.792.908-11, brasileira, viúva, ele metalurgico, ela pensionista e devidamente representada pelo Seu bastante procurador Sr. Jaime Candido Torres, res. a Rua C, 121 no Jardim Nova Canaa, em Birigui-SP., -- TRANSMITENTE: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 23/06/1993 no valor de Cr\$ 294.424.489,35; CONDIÇÕES: Foi apresentado CND/INSS 703.093 série C, expedida em 19/04/93 agência Araçatuba e Certidão Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria Receita Federal, expedida pela agência de Araçatuba em 20/04/93, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Nada Mais. Eu Alzira, Esc. Aut. datilografei. Eu Alzira, Of. Maior Subscreevi.

R.2/27.355 Birigui, 14 de outubro de 1.993.
DEVEDORES: JAIME CANDIDO TORRES e ONOFRA MARIA TORRES, já acima qualificados, proporção: 50% para cada adquirente, -- -- -- -- -- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com CGCMF 00.360.305/0001-04, devidamente representada; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 23/06/1993 no valor de Cr\$ 292.585.473,60; CONDIÇÕES: Que a presente dívida será paga através de 252 prestações mensais, vencendo a primeira delas 30 dias após a data deste Contrato no valor de Cr\$ 2.744.429,38; Com demais condições constam do contrato que fica uma das vias arquivadas neste Cartório. Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Nada Mais. Eu Alzira, Escr. Aut. Datilografei. Eu Alzira, Of. Maior Subscreevi.

Matrícula	Folha
27.355	01vº

CNM 114728.2.0027355-87
Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 05 de Outubro de 19 07

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CONJUNTO HABITACIONAL IVONE ALVES PALMA II – 2ª e 3ª ETAPAS - BIRIGUI-SP.

Av. 3/27.355 Birigui, 05 de Outubro de 2.007.
Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 05/04/2007, microfilmado sob nº 120.246, ficou constando o Cancelamento total do R. 2/27.355 acima, tendo sido recebido a importância de R\$ 1,00, correspondente ao saldo devedor apurado no referido contrato. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.04 - 13 de abril de 2018
REF: Prenotação nº 230.213 de 03/04/2018.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos de Inventário e Partilha, processo digital nº 1005893-59.2016.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 05/03/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de ONOFRA MARIA TORRES, ocorrido em 12/05/2015, conforme certidão de óbito matrícula nº 115113 01 55 2015 4 00047 287 0016791-93, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP (justiça gratuita).

AVERBADO POR:

Lígor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 13 de abril de 2018
REF: Prenotação nº 230.213 de 03/04/2018.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: herdeiros filhos – 1) JAIR DA SILVA TORRES, RG nº 1.817.674-SSP/MG e CPF nº 228.692.631-04, brasileiro, vigia, casado aos 20/12/1986 pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77 com CREUSA DA ROCHA TORRES, RG nº 19.999.638-6-SSP/SP e CPF nº 061.616.418-10, brasileira, pespontadeira, residentes e domiciliados na Avenida das Rosas nº 932, Conjunto Habitacional Theresa Maria Barbieri, Birigui/SP (na proporção de 6,25%); 2) REGINA TORRES DE SOUZA, RG nº 15.623.097-5-SSP/SP e CPF nº 033.100.798-30, brasileira, industriaria, casada aos 11/05/1991 pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77 com ADEMIR APARECIDO DE SOUZA, RG nº 17.648.358-5-SSP/SP e CPF nº 125.363.548-06, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua José Canassa nº 12, Conjunto Habitacional Theresa Maria Barbieri, Birigui/SP (na proporção de 6,25%); 3) RENILDA TORRES PEREIRA, RG nº 16.927.441-X-SSP/SP e CPF nº 061.604.198-54, brasileira, do lar, casada aos 24/09/1988 pelo regime da comunhão universal de bens, após a

VIDE VERSO

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 114728.2.0027355-87

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetlin
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
27.355	02F

vigência da lei nº 6.515/77 e escritura de pacto antenupcial registrada neste Oficial sob nº 9.689 lvº 3 com **LAUDIVINO PEREIRA**, RG nº 12.742.073-SSP/SP e CPF nº 043.888.688-76, brasileiro, agente de organização escolar, residentes e domiciliados na Rua Presciliano Pinto de Almeida nº 970, Centro, Buritama/SP (**na proporção de 6,25%**); 4) **ROSÂNGELA CANDIDA TORRES ALVES**, RG nº 17.517.650-4-SSP/SP e CPF nº 056.895.998-16, brasileira, escrituraria, casada aos 26/10/1991 pelo regime da comunhão universal de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77 e escritura de pacto antenupcial registrada neste Oficial sob nº 11.342 lvº 3 com **JOSÉ LUIS ALVES**, RG nº 17.774.263-SSP/SP e CPF nº 064.439.108-18, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Tantin nº 142, Conjunto Habitacional Nova Canaã, Birigui/SP (**na proporção de 6,25%**); 5) **ROSELY CANDIDA TORRES FARIA**, RG nº MG-19.430.127-SSP/MG e CPF nº 095.522.168-42, brasileira, administradora de rede júnior, casada aos 26/02/2000 pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77 com **EURICO FARIA JUNIOR**, RG nº MG-5106062-SSP/MG e CPF nº 756.081.896-04, brasileiro, eletricitista, residentes e domiciliados na Rua Nazareth Sabbag Attuch nº 236, Jardim Patrícia, Uberlândia/MG (**na proporção de 6,25%**); 6) **JAIME CANDIDO TORRES**, RG nº 26.844.846-2-SSP/SP e CPF nº 172.540.038-30, brasileiro, montador de móveis, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Frei Pedro Nozela nº 1066, Conjunto Habitacional Theresa Maria Barbieri, Birigui/SP (**na proporção de 6,25%**); 7) **ROSE CANDIDA TORRES MINORELLI**, RG nº 26.844.776-7-SSP/SP e CPF nº 119.880.978-78, brasileira, do lar, casada aos 11/12/1999 pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77 com **OTÁVIO MINORELLI**, RG nº 24.432.532-7-SSP/SP e CPF nº 117.433.898-92, brasileiro, micro empresário, residentes e domiciliados na Rua Victorio Pulzatto nº 368, Jardim São Braz, Birigui/SP (**na proporção de 6,25%**); 8) **JAIRO CANDIDO TORRES**, RG nº 29.661.507-9-SSP/SP e CPF nº 268.453.828-08, brasileiro, funcionário publico estadual, solteiro, residente e domiciliado na Rua Vidal Queiroz nº 107, Jardim Botânico, Cotriguaçu/MT (**na proporção de 6,25%**).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de ONOFRA MARIA TORRES.

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos de Inventário e Partilha, processo digital nº 1005893-59.2016.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 05/03/2018, no valor de R\$ 6.883,64 (sendo o valor venal de R\$ 8.536,00), ficou constando que o presente registro refere-se à 50% do imóvel objeto desta Matrícula. Que os herdeiros filhos acima receberam cada um 6,25% do imóvel acima ficando assim liquidado os seus pagamentos (justiça gratuita).

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrivente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

VIDE VERSO

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0027355-87
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
27.355	02V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.06 - 24 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 268.373 de 17/09/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201909.1610.00931715-IA-290 datado de 16/09/2019, referente ao processo nº 00109983320185150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18 e ROSANGELA CANDIDA TORRES, CPF nº 056.895.998-16. Selo: 1147283E1000000011705719P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 24 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 268.422 de 18/09/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201909.1711.00933551-IA-720 datado de 17/09/2019, referente ao processo nº 00103773620185150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18. Selo: 1147283E10000000117060192

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 20 de novembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.703 de 12/11/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201911.1110.00988422-IA-041 datado de 11/11/2019, referente ao processo nº 00106282020195150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18 e ROSANGELA CANDIDA TORRES, CPF nº 056.895.998-16. Selo: 1147283E1000000012536319Q

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fls. _____

CNM 114728.2.0027355-87

Oficiala

REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON ADOLFO CANGUSSU, liberado nos autos em 21/11/2024 às 16:13 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004031-60.2022.8.26.0077 e código Vx51cqah.