



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
 (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004031-60.2022.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Wilson Roberto Natal Garcia**
 Executado: **José Luís Alves e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Claudia Marcuz (28140)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2024/022788-0, aos 10/10/2024 às 18:20 h dirigi-me à Rua Caetano Zavanela, 240, (antiga Rua 13), Núcleo Habitacional Ivone Alves Palma, procedi a avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 27.355 do ORI local, com área do terreno 170,00 metros quadrados e área edificada 53,43 metros quadrados (conforme Certidão de Valor Venal nº 34490/2024 da Prefeitura Municipal local); existindo sobre o referido terreno a construção de uma casa em alvenaria, antiga, construção em estado regular, requerer obras de reparo e pintura; o imóvel se encontra desocupado; **AVALIADO por R\$ 80.000,00(oitenta mil reais)**. O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 06 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 01- 03 UFESP(paga)