

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetzi
Oficiala

Matrícula	Folha
84.482	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 11 (onze), QUADRA "B", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, unidade autônoma esta com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 3, denominada Cristais, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 10; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 12 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a unidade 04, todos da mesma quadra, distante 51,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 3, denominada Cristais com a Via de Circulação Interna 5, denominada Safiras.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.075.0011.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.482	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 20 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.115 de 27/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0084482-08. Selo: 1147283E1000000030578723L.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.04 - 20 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.115 de 27/06/2023.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000472164), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004056-5620228260077, datado de 27/06/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme 3ª Alteração de Contrato Social, devidamente assinado e datado de 28/01/2020, registrado na JUCESP sob nº 249.143/20-3 em 29/07/2020 (microfilmado neste Oficial sob nº 275.199). Selo: 1147283310000000305788235.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.05 - 20 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.115 de 27/06/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000472164), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004056-5620228260077, datado de 27/06/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO

Matrícula

84.482

Folha

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 18.483,33, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 1147283310000000305789233.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

Av.06 - 26 de dezembro de 2023

REF: Prenotação nº 302.174 de 07/12/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000495156), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Fiscal nº 1005780-3220218260077, do 1º Ofício Judicial local, datada de 07/12/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000033030523Q.