

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

CNM 062919.2.0011257-32

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura

OFICIAL

MATRÍCULA

11.257

FICHA

001

DATA

16-10-1.984

IMÓVEL Cota nº. 20 (vinte), da quadra " J ", com área de 250,00 M2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), correspondente a 1/631 avos da totalidade do imóvel "CONDOMÍNIO RIO TAQUARY", localizado nesta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de frente para a rua Rio Aquidauana por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando por um lado com a cota nº.21 (vinte e um) por outro lado com a cota nº.19 (dezenove); frente, com a mencionada rua Aquidauana e fundos, medindo 10,00 (dez) metros, dividindo com a cota nº. 07 (sete). **MATRÍCULA ANTERIOR** Nº.01/6.412, livro número 02, ficha 001. **PROPRIETÁRIO** A "Firma Incorporadora Cacique Ltda", com sede na cidade de Tupã, estado de São Paulo, à rua Caetés, 841, inscrita/no CGC/MF., sob o número 72.558.075/0001-01. O Referido é Verdade e do f.º Coxim(Ms), 16 de outubro de 1.984. Oficial, *Hervê Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R/01-11.257, em 16 de outubro de 1.984

TÍTULO:- Compra e Venda**TRANSMITENTE:-** INCORPORADORA CACIQUE LTDA., CGC/MF, número 72.558.075/0001-01, com sede na cidade de Tupã, estado de São Paulo, à rua Caetés, nº.841.**ADQUIRENTE:-** " SÓFRUTA INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA "., firma comercial, estabelecida à rua 28 de Dezembro nº. 505, na

— continua no verso —

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W4MH-C27S8-LCZCT-4CF6D>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida****Registrador****Heverton Furtado Simões****Registrador Substituto****CNM 062919.2.0011257-32**

MATRÍCULA

11.257

FICHA

01 vr.

DATA

16-10-1.984

cidade de José Bonifácio, estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF., nº.50.856.228/0001-56.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Tupã, estado de São Paulo, aos 03 (treis) dias do mes de julho de 1.984, livro número 282 folhas 179/181. Foi recolhido o I.T.B.I., na importância - de 4.000, correspondente a avaliação da Exatoria Estadual / que foi de Cr\$-200.000, conforme conhecimento nº.281159, expedido em data de 16/10/1.984. Foi recolhido o Imposto de Laudemio, na importância de 6.000, conforme conhecimento = número 24858, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 16 de outubro de 1.984. Foram apresentada as Certidões Negativas da Fazenda Estadual e Municipal, em nome da firma vendedora.

VALOR: - Cr\$-168.400 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos cruzeiros)

CONDIÇÕES: - Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 16 de outubro de 1.984. Oficial, *Heverton Furtado Simões* (Naudy Castilho-Fontoura).

AV.02/11.257 - em 25 de janeiro de 2025. (protocolado sob número 150.082 em 23/01/2025). **ARRECAÇÃO PELA MASSA FALIDA:** **Procede-se a esta averbação, para conhecimento de terceiros, em cumprimento a decisão judicial datada de 17/01/2025, expedida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Carolina Castro Andrade Silva, da 1ª Vara da Comarca de José Bonifácio-SP, extraída dos Autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência nº 0001179-51.2005.8.26.0306, figurando como Requerente Sofruta Industria Alimenticia Limitada. Documentação (10) arquivada na Pasta (04) de Arquivo de Atos Gratuitos. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de janeiro de 2025 >. Emolumentos R\$: 00,00; FUNJECC (10%): R\$ 00,00; FUNADEP (6%): R\$ 00,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 00,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 00,00; FUNJECC (5%): R\$ 00,00; ISSQN (5%): <iss> Valor Selo: R\$ 2,09. Selo Digital **ABI53166-530-IGB**.**

continua na ficha n.º
continua na ficha 2F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W4MH-C27S8-LCZCT-4CF6D>



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

CNM 062919.2.0011257-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
 REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
11.257	02 Frente	24/01/2025

Escrevente Silvia Leticia Ferreira Miyasato.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W4MH-C27S8-LCZCT-4CF6D>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 07/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº11.257, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 09 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$40,09
FUNJECC 10%	R\$4,01
FUNADEP 6%	R\$2,41
FUNDE-PGE 4%	R\$1,60
FEADMP/MS 10%	R\$4,01
ISS 5%	R\$2,00
VALOR SELO	R\$2,09
TOTAL	R\$56,21



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALA56082-859-NOR
Protocolo: 108740

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W4MH-C27S8-LCZCT-4CF6D>