

À
Lance Já Leilões
E-mail: documentos@lanceja.com.br
Telefone: (11) 4426-5064
A/C Leiloeira Oficial
Cristiane Borguetti Moraes Lopes – JUCESP nº 661.

LANCES POR PROPOSTA

LEILÃO PÚBLICO
ÔMEGA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Leilão: 15/05/2025 às 10h

Por meio desta, encaminhamos os “**LANÇOS DE PROPOSTA**” conforme disposto no item 4.4 do Edital de Leilão, para o bem descrito abaixo, o qual será leiloado publicamente no site **www.lanceja.com.br**, e presencial no Auditório da Leiloeira situado na Rua Laura, nº 138, Centro, Santo André/SP. Ciente de que o maior valor proposto para o lote, será inserido no site de forma manual, caso haja qualquer lance no site e/ou presencial, superior ao maior valor proposto, a proposta originária perderá seu efeito de imediato e automaticamente, prevalecendo o maior lance oferecido. No caso de obtenção de mais de uma proposta com o mesmo valor, será considerada vencedora aquela que for enviada primeiro. Caso haja qualquer lance no site, superior ao maior valor proposto, a proposta originária perderá seu efeito de imediato e automaticamente, prevalecendo o maior lance oferecido.

| IDENTIFICAÇÃO PROPONENTE | |
|---------------------------|----------------------|
| Nome: | |
| RG: | CPF/CNPJ: |
| Endereço Completo: | |
| Cidade/UF: | |
| CEP: | |
| Telefone: () | Celular: () |
| E-mail: | |
| Profissão: | |
| Estado Civil: | Regime de Casamento: |
| Nome Cônjuge: | |
| RG Cônjuge: | CPF Cônjuge: |
| Nome Representante Legal: | |
| RG Representante Legal: | |
| CPF Representante Legal: | |

Declaro(amos) ciência e de acordo de que os lances vencedores dos Imóveis, independentemente do valor, serão recebidos na forma **CONDICIONAL** e serão submetidos à posterior análise e aprovação do **VENDEDOR**, cuja resposta será dada em até 07 (sete) dias úteis da realização do leilão, e, em sendo aceita será considerada vencedora, obrigando-me(nos) em caráter irrevogável e irretratável a cumprir todos os procedimentos nos termos do Edital de Leilão, o qual é de inteiro conhecimento deste(s) proponente(s).

Tenho ciência que o bem será vendido em caráter *Ad Corpus* e no estado em que se encontra e de acordo com o descrito no edital de leilão, conhecendo todas as obrigações e responsabilidades em caso de aceite da arrematação, comprometendo-me(nos) em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o seu teor.

Esta proposta deverá ser enviada a leiloeira através do e-mail acima, com antecedência ao início do Leilão.

| |
|---|
| BEM RELACIONADO PARA O LEILÃO DESCRITO ABAIXO: |
|---|

LOTE 43: DESCRIÇÃO DO BEM: Terreno com a área de 408 m², nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 35 (trinta e cinco), Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG. DIREITOS DE COMPRA E VENDA da Matrícula sob nº 47.929 pertencente ao Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG, que assim se descreve: Um lote de terreno de nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 35 (trinta e cinco), com a área de 408,00m², situado no Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 13, pelos fundos com o lote 24, por um lado com o lote 26 e por outro lado com o lote 28. Obs.: Lote frente para rua 13, com calçamento, rede de energia, com as tubulações ligadas, não está ligado a água, não tem rede esgoto. Venda "*Ad Corpus*" no estado em que se encontra.

FORMA DE PAGAMENTO:

(☐) **PAGAMENTO À VISTA**, em 24 (vinte e quatro) horas, após o comunicado da aprovação da venda. Para a condição à vista, será concedido um desconto de 5% (cinco por cento) do valor arrematado.

(☐) **PAGAMENTO PARCELADO:** a) 30% (trinta por cento) de entrada/sinal, em 24 (vinte e quatro) horas, após o comunicado da aprovação da venda e o saldo em até 15 (quinze) meses, corrigido pelo Índice IPCA+7%, com início da primeira parcela após 30 (trinta) dias do pagamento da entrada e, a quitação se dará em favor do Comitente Vendedor. Em caso de parcelamento o próprio imóvel será a garantia com alienação fiduciária, o custo de escritura e registro da alienação fiduciária será por conta do comprador.

Deverei(vemos) efetuar o pagamento da Comissão da Leiloeira no importe de 5% (cinco por cento), sobre o valor total de arrematação, à vista, nos termos do edital de leilão.

Aceito(amos) todas as condições constantes no Edital do Leilão e regras do leilão disponível(is) no site www.lanceja.com.br.

_____, ____ de _____ de 2025.

Proponente