

MATRÍCULA <b>39417</b>	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL  REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA N° <b>1</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>13/05/2008</b>		

IMÓVEL

**39417 - 13/05/2008 - Protocolo: 48404 - 07/05/2008**

Um lote de terreno de nº 01 (um), da quadra nº 32 (trinta e dois), com a área de 360,00m<sup>2</sup>, situado no Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 21, medindo 18,00 metros; pelos fundos com a Área Verde, medindo 18,00 metros; por um lado com o lote 02, medindo 20,00 metros; por outro lado com a Rua 13, medindo 20,00 metros.

**Registro anterior:** Matrícula 9.388 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

**Proprietário:** ISAJOL- Imobiliária São José Ltda, CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede na Rua São Paulo, nº 409, sala 16, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG. Dou fé. Emol: R\$10,86 + TFJ: R\$3,41 = R\$14,27. Oficial Substituto, Marcelo Bastos Amaral:

**R-1-39417 - 13/05/2008 - Protocolo: 48404 - 07/05/2008**

**COMPRA E VENDA - Transmitente(s):** ISAJOL - IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, CNPJ: 17.175.795/0001-71, sediada na Rua São Paulo, nº 409, sl. 16, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seu diretor Walter Veloso Murta, CPF: 156.462.116-20.

**Adquirente(s):** CASA ÚNICA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, nome fantasia: Santa Cruz Acabamentos, CNPJ: 25.618.174/0001-43, sediada na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 2.000,00 Bairro Aparecida, em Belo Horizonte/MG, representada por Adair Martins de Souza Rezende, CPF: 328.265.326-34. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R \$30.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º ofício de Bonfim/MG, em 30 de abril de 2008, às folhas 100 e 101 vº, Livro 93. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) declaração da transmitente sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel constante desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente. Emol: R\$353,37 + TFJ: R\$136,16 = R\$489,53. Dou fé. Oficial Substituto, Marcelo Bastos Amaral:

**R-2-39417 - 22/07/2013 - Protocolo: 72533 - 03/07/2013**

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:** Nos termos da Alteração Contratual, celebrada em 10 de abril de 2013, registrada na JUCEMG em 29 de abril de 2013, sob o nº 5043530, protocolo nº13/230.808-8 e Re-Ratificação da 1ª Alteração Contratual, celebrada em 02 de maio de 2013, registrado na JUCEMG em 28 de maio de 2013, sob o nº 5058524, protocolo nº 13/351.200-2, a Casa Única Materiais de Construção Ltda., CNPJ: 25.618.174/0001-43, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 2050, Bairro Aparecida, em Belo Horizonte/MG, representada por seu administrador Adair Martins de Souza Rezende, CPF: 328.265.326-34, transmitiu por Integralização de Capital à **VERTENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ: 17.803.736/0001-09, registrada na JUCEMG sob o nº 3120979393-2 em 22/03/2013, com sede na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 546, sala 8, Bairro Ouro Preto, em Belo

Horizonte/MG, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$27.225,00 (vinte e sete mil duzentos e vinte e cinco reais), para integralização de capital social. Foi apresentada guia de ITBI, constando não incidência do referido imposto. Dou fé. Emol: R\$387,81 + TFJ: R\$149,45 = R\$537,26. A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

*Hellen Macieira da Silva*  
R-3-39417 - 26/09/2013 - Protocolo: 73812 - 16/09/2013

**COMPRA E VENDA - Transmitente:** VERTENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ: 17.803.736/0001-09, com sede na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 546, sala 08, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Adair Martins de Souza Rezende, CPF: 328.265.326-34. **Adquirente:** J. LEMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 70.959.622/0001-27, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 300, Sala 313, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócio José Maria Cunha, CPF: 202.973.516-72. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$7.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Ribeirão das Neves/MG, em 05 de setembro de 2013, às folhas 083/087, Livro 242-N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002662013-11001736, válida até 01/03/2014 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 64C7.55F5.2C08.FC5C, válida até 04/10/2013. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG24739, código de segurança : 0307361340648533, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 225,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 86,74. Valor Final ao Usuário: R\$ 311,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: