

MATRÍCULA 48682	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR
DATA 12/02/2014		

IMÓVEL**48682 - 12/02/2014 - Protocolo: 75759 - 15/01/2014**

Um lote de terreno de nº 38 (trinta e oito) da quadra nº 07 (sete), com a área de 360,00m², situado no Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 26, medindo 12,00 metros, pelos fundos com Domingos Pereira Cândido, medindo 12,00 metros, por um lado com Albertino Maria de Jesus, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 37, medindo 30,00 metros

Inscrição Imobiliária: 28165**Registro anterior:** Matrícula 9.388 do Livro 2 de Mateus Leme/MG

Proprietário: Imobiliária São José Ltda., CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede em Belo Horizonte/MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS38522, código de segurança : 4522001989883651, Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recome: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-1-48682 - 12/02/2014 - Protocolo: 75759 - 15/01/2014

COMPRA E VENDA - Transmitedor: ISAJOL IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA. -EPP, CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede na Rua São Paulo, nº 409, sala 16, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Walter Veloso Murta, CPF: 156.462.116-20.

Adquirente: J. LEMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 70.959.622/0001-27, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 300, Sala 313, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio José Maria Cunha, CPF: 202.973.516-72 e/ou João do Rosário Reis, CPF: 276.449.876-49. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula.

Valor fiscal e da venda: R\$6.500,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Ribeirão das Neves/MG, em 03 de janeiro de 2014, às folhas 113/114, Livro 244 N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) declaração da transmitente que o imóvel constante desta matrícula não faz parte do ativo permanente da empresa. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS38530, código de segurança : 8746859120577673, Ato: 4511, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 223,96. Valor do Recome: R\$ 13,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,48. Valor Final ao Usuário: R\$ 328,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 