

|                                      |                                                                                                                 |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br><br><b>48004</b> | <b>LIVRO Nº 2</b><br><b>REGISTRO GERAL</b><br><br>REGISTRO DE IMÓVEIS DE<br>MATEUS LEME MG<br>FOLHA Nº <b>1</b> | <b>REGISTRO ANTERIOR</b> |
| <b>DATA</b><br><b>16/10/2013</b>     |                                                                                                                 |                          |

**IMÓVEL****48004 - 16/10/2013 - Protocolo: 74138 - 08/10/2013**

Um lote de terreno de nº 04 (quatro) da quadra nº 41 (quarenta e um), com a área de 360,00m², situado no Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 7, pelos fundos com área verde, por um lado com o lote 03 e por outro lado com o lote 05.

**Registro anterior:** Matrícula 9.388 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

**Proprietária:** Imobiliária São José Ltda, CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede em Belo Horizonte/MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAK55698, código de segurança : 7918082359480499, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 19,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

**R-1-48004 - 16/10/2013 - Protocolo: 74138 - 08/10/2013**

**COMPRA E VENDA - Transmitedores:** IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede em Belo Horizonte/MG, representada por Antônio Cláudio de Figueiredo Soares, CPF: 112.651.596-53. **Adquirente:** ODILON TAMEIRÃO, brasileiro, comerciante, casado, CI: M-366.284 MG, CPF: 008.762.246-72, residente na Rua Equador, nº140, apto. 904, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da Venda:** NCZ\$8.000,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Valor Fiscal:** NCZ\$20.000,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Forma do título:** Certidão datada de 21 de agosto de 2013, referente a escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 18 de julho de 1989, às folhas 132-V/133, Livro 1-D e aditada nas mesmas notas em 10 de outubro de 2013, às folhas 094, Livro 125N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) declaração da transmitente que o imóvel constante desta matrícula faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante e também por nunca ter integrado seu ativo permanente; c) que as partes estão cientes da não apresentação das certidões de feitos ajuizados. **Avaliação:** R\$4.000,00. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAK55383, código de segurança : 8467245384266220, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 162,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,65. Valor Final ao Usuário: R\$ 225,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

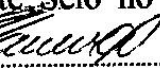
**AV-2-48004 - 14/02/2014 - Protocolo: 75769 - 15/01/2014**

Continua no verso



**INCLUSÃO DE NOME DE CÔNJUGE** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 22 de novembro de 2013, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Diamantina/MG, em 25 de novembro de 2013, para constar o nome da esposa do Sr. Odilon Tameirão: **MARLENE RIBAS TAMEIRÃO**. Casamento realizado sob o regime da comunhão de bens, em 08 de dezembro de 1960 e registrado conforme matrícula 0423410255 1960 2 00018 082 0001410 53. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS38945, código de segurança : 5065942350970827, Ato: 4160, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

**AV-3-48004 - 14/02/2014 - Protocolo: 75769 - 15/01/2014**

**INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 22 de novembro de 2013, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 04 de dezembro de 2013, para constar o número do CPF da Sra. Marlene Ribas Tameirão: **762.086.996-49**. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS38788, código de segurança : 7983676716119992, Ato: 4134, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

**R-4-48004 - 14/02/2014 - Protocolo: 75770 - 15/01/2014**

**COMPRA E VENDA - Transmitedores:** ODILON TAMEIRÃO, brasileiro, comerciante, CI: M-366.284 SSP/MG, CPF: 008.762.246-72 e s/m MARLENE RIBAS TAMEIRÃO, brasileira, do lar, CI: M-745.926 SSP/MG, CPF: 762.086.996-49, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua São João Evangelista, nº 16, apto. 303, Bairro São Pedro, em Belo Horizonte/MG, representados por seu procurador Anderson de Matos Viana, CPF: 049.180.136-00. **Adquirente: J. LEMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 70.959.622/0001-27, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 300, Sala 313, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio João do Rosário Reis, CPF: 276.449.876-49. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R\$6.325,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Ribeirão das Neves/MG, em 14 de novembro de 2013, às folhas 175 a 177 do livro 243-N. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS39094, código de segurança : 4652886449297275, Ato: 4511, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 223,96. Valor do Recome: R\$ 13,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,48. Valor Final ao Usuário: R\$ 328,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 