

MATRÍCULA 39642	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR
DATA 22/08/2008		

IMÓVEL
39642 - 22/08/2008 - Protocolo: 49247 - 14/08/2008

Um lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra nº 01 (um), com a área de 498,00m², situado no Bairro Estrela do Sul, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 14-Estrada de Serra Azul, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 05, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 04, medindo 41,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 42,00 metros.

Registro anterior: Matrícula 9.388 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: ISAJOL - Imobiliária São José Ltda, CNPJ: 17.175.795/0001-71, com sede na Av. Belo Horizonte, 371, sala 4, Bairro Cruzeiro do Sul, em Betim/MG. Dou fé. Emol: R \$10,86 + TFJ: R\$3,41 = R\$14,27. Oficial Substituto, Marcelo Bastos Amaral:

R-1-39642 - 22/08/2008 - Protocolo: 49247 - 14/08/2008

COMPRA E VENDA - Transmitente(s): ISAJOL - IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, CNPJ: 17.175.795/0001-71, sediada na Avenida Belo Horizonte, nº 371, Sala 04, Bairro Cruzeiro do Sul, em Betim/MG, representada por seu diretor Walter Veloso Murta, CPF: 156.462.116-20.

Adquirente(s): CASA ÚNICA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., nome de fantasia: Santa Cruz Acabamentos, CNPJ: 25.618.174/0001-43, sediada na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 2.000, Bairro Aparecida, em Belo Horizonte/MG, representada por seu diretor administrativo financeiro, Adair Martins de Souza Rezende, CPF: 328.265.326-34. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$6.040.000,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Jeceaba/MG, Comarca de Entre Rios de Minas/MG, em 08 de agosto de 2008, às folhas 150/151, Livro 044. Consta da escritura: a) que a DOI será emitida; b) declaração da transmitente sob responsabilidade civil e criminal que exerce exclusivamente a atividade imobiliária e que o imóvel constante desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente. Dou fé. Base de cálculo: R\$40.000,00. Emol: R\$353,37 + TFJ: R\$136,16 = R \$489,53. Oficial Substituto, Marcelo Bastos Amaral:

R-2-39642 - 22/07/2013 - Protocolo: 72533 - 03/07/2013

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Nos termos da Alteração Contratual, celebrada em 10 de abril de 2013, registrada na JUCEMG em 29 de abril de 2013, sob o nº 5043530, protocolo nº13/230.808-8 e Re-Ratificação da 1ª Alteração Contratual, celebrada em 02 de maio de 2013, registrado na JUCEMG em 28 de maio de 2013, sob o nº 5058524, protocolo nº 13/351.200-2, a Casa Única Materiais de Construção Ltda., CNPJ: 25.618.174/0001-43, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 2050, Bairro Aparecida, em Belo Horizonte/MG, representada por seu administrador Adair Martins de

17.803.736/0001-09, registrada na JUCEMG sob o nº 3120979393-2 em 22/03/2013, com sede na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 546, sala 8, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte/MG, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos reais), para integralização de capital social, para Integralização de Capital Social. Foi apresentada guia de ITBI, constando não incidência do referido imposto. Dou fé. Emol: R\$487,81 + TFI: R\$187,97 = R\$675,78. A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-3-39642 - 26/09/2013 - Protocolo: 73812 - 16/09/2013

COMPRA E VENDA - Transmitedor: VERTENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ: 17.803.736/0001-09, com sede na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 546, sala 08, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Adair Martins de Souza Rezende, CPF: 328.265.326-34. **Adquirente:** **J. LEMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 70.959.622/0001-27, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 300, Sala 313, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócio José Maria Cunha, CPF: 202.973.516-72. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$7.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Ribeirão das Neves/MG, em 05 de setembro de 2013, às folhas 083/087, Livro 242-N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002662013-11001736, válida até 01/03/2014 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 64C7.55F5.2C08.FC5C, válida até 04/10/2013. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG24854, código de segurança : 0050153463254986, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 225,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 86,74. Valor Final ao Usuário: R\$ 311,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 