

JEREMIAS ALVES PEREIRA FILHO

Professor Emérito da Universidade Presbiteriana Mackenzie

JAIRO ALVES PEREIRA

MARIA DE FATIMA MONTE MALTEZ

ADRIANA GUARISE CASTILHO (*in memoriam*)

LUIZ FILIPE NOGUEIRA VELOSO DE ALMEIDA

FÁBIO DA CUNHA MELO

GIORGIO TELESFORO CRISTOFANI

RENATA LOPES GIAFFREDO (Assistente Jurídica)

EXMO. SR. DR JUIZ DE DIREITO DA 34 VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO -
CAPITAL

RECLAMAÇÃO TRABALHISTA

Processo nº 1000898-43.2022.5.02.0034

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALÁCIO QUINTA AVENIDA, por seus advogados abaixo, terceiro interessado nos autos da reclamação trabalhista em que **ELIANE CORREIA DE SILVA MASSARO** move contra **PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS e Outros**, tendo em vista o Leilão designado para o próximo dia 13/03/2025, vem requerer a juntada da inclusa *Planilha de Débito Condominial* das unidades box unidades **box garagem 043, 044, 056 e 057**, no total de **R\$ 64.310,30** (Taxas de Condomínio) e **R\$ 8.815,65** (Rateio Extraordinário), totalizando **R\$ 73.125,95**, até março/2025.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 17 de março de 2025.

Jeremias Alves Pereira Filho

OAB-SP nº 33.868

Maria de Fatima Monte Maltez

OAB-SP nº 113.402



TAXAS CONDOMINIAIS EM ATRASO					
Mês	Valor devido	Vlr corrigido pelo Índice TJSP	Multa 2%	1% am	Total
set/22	1.477,80	1.648,09	32,96	521,12	2.202,17
out/22	1.477,80	1.653,38	33,07	505,93	2.192,38
nov/22	1.477,80	1.645,64	32,91	486,78	2.165,34
dez/22	1.477,80	1.639,41	32,79	468,22	2.140,42
jan/23	1.477,80	1.628,18	32,56	448,40	2.109,14
fev/23	1.477,80	1.620,72	32,41	429,82	2.082,95
mar/23	1.655,20	1.801,41	36,03	459,36	2.296,80
abr/23	1.655,20	1.789,95	35,80	438,18	2.263,93
mai/23	1.655,20	1.780,52	35,61	417,71	2.233,84
jun/23	1.655,20	1.774,13	35,48	398,11	2.207,73
jul/23	1.655,20	1.775,91	35,52	380,40	2.191,82
ago/23	1.655,20	1.777,50	35,55	362,61	2.175,67
set/23	1.655,20	1.773,96	35,48	343,79	2.153,23
out/23	1.655,20	1.772,01	35,44	325,34	2.132,79
nov/23	1.655,20	1.769,88	35,40	306,90	2.112,18
dez/23	1.655,20	1.768,12	35,36	288,56	2.092,03
jan/24	1.655,20	1.758,44	35,17	269,04	2.062,66
fev/24	1.655,20	1.748,48	34,97	249,68	2.033,13
mar/24	1.737,65	1.820,83	36,42	241,44	2.098,68
abr/24	1.737,65	1.817,37	36,35	222,45	2.076,17
mai/24	1.737,65	1.810,67	36,21	203,16	2.050,04
jun/24	1.737,65	1.802,38	36,05	183,84	2.022,27
jul/24	1.737,65	1.797,89	35,96	165,05	1.998,89
ago/24	1.737,65	1.793,23	35,86	146,33	1.975,42
set/24	1.737,65	1.795,74	35,91	128,22	1.959,87
out/24	1.737,65	1.787,16	35,74	109,37	1.932,28
nov/24	1.737,65	1.787,16	35,74	91,15	1.914,05
dez/24	1.737,65	1.766,95	35,34	72,09	1.874,38
jan/25	1.737,65	1.760,96	35,22	53,89	1.850,06
fev/25	1.737,65	1.759,02	35,18	35,88	1.830,09
mar/25	1.824,80	1.824,80	36,50	18,61	1.879,91
	51.405,80	54.449,88	1.089,00	8.771,43	64.310,30

RATEIO EXTRAORDINÁRIO-MODERNIZAÇÃO E REFORMA DE ELEVADORES EM ATRASO					
Mês	Valor devido	Vlr corrigido pelo Índice TJSP	Multa 2%	1% am	Total
out/19	266,40	367,70	7,35	247,53	622,58
nov/19	266,40	367,55	7,35	243,68	618,58
dez/19	266,40	365,57	7,31	238,65	611,53
jan/20	266,40	361,17	7,22	217,35	585,74
fev/20	266,40	360,48	7,21	213,26	580,95
set/22	266,40	297,10	5,94	90,91	393,95
out/22	266,40	298,05	5,96	88,16	392,18
nov/22	266,40	296,66	5,93	84,73	387,31
dez/22	266,40	295,53	5,91	81,39	382,83
jan/23	266,40	293,51	5,87	77,84	377,22
fev/23	266,40	292,16	5,84	74,50	372,51
mar/23	266,40	289,93	5,80	70,98	366,71
abr/23	266,40	288,09	5,76	67,59	361,44
mai/23	266,40	286,57	5,73	64,31	356,61
jun/23	266,40	285,54	5,71	61,16	352,42
jul/23	266,40	285,83	5,72	58,31	349,85
ago/23	266,40	286,08	5,72	55,44	347,25
set/23	266,40	285,51	5,71	52,42	343,64
out/23	266,40	285,20	5,70	49,45	340,36
nov/23	266,40	285,20	5,70	46,54	337,45
dez/23	266,40	285,20	5,70	43,64	334,54
Parcelas em atraso: 01/47; 02/47; 03/47; 04/47; 05/47; 32/47; 33/47; 34/47; 35/47; 36/47; 37/47.					
38/47; 39/47; 40/47; 41/47; 42/47;43/47;44/47;45/47;46/47 e 47/47.					
	5.594,40	6.458,63	129,17	2.227,84	8.815,65
TOTAL					73.125,95

14/03/2025
Condomínio Edifício Palácio 5ª Avenida
Administração
Maristela C. Tolentino Seabra
(11)3288.0871



Documento assinado eletronicamente por JEREMIAS ALVES PEREIRA FILHO, em 17/03/2025, às 18:21:06 - 420a57e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031718205706400000391520503?instancia=1>
Número do processo: 1000898-43.2022.5.02.0034
Número do documento: 25031718205706400000391520503