



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
257.177

ficha
01



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

CNS nº
14293-5

São Paulo, 5 de Junho de 2023
CNM: 142935.2.0257177-10

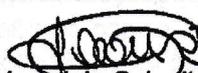
IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Estilac, nº 46, constituído pelo lote nº 81 da quadra nº 3, na Vila Marte, no bairro Moinho Velho, no 18º Subdistrito - Ipiranga, localizado no lado par, distante 111,00m da esquina da Rua Isonzo, medindo 9,00m de frente para a referida Rua Estilac, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 9,00m, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedades de Guilherme Fongaro, encerrando a área de 252,00m².

PROPRIETÁRIO: PEDRO LEITE, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 51.853 feita em 16 de maio 1957, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 049.201.0014-0.

Selo Digital: 1429353E1000000100004523A

 Khais de Melo Alves
Escrevente Autorizada

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/257.177 - ABERTURA - Averbado em 05 de junho de 2023 - Protocolo nº 806.989 de 31/05/2023 - A presente matrícula foi aberta no interesse do serviço registral, nos termos do item 53, b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

(Selo Digital:1429353F10000001000046236)

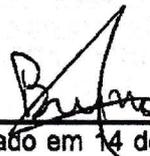


Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

AV.2/257.177 - ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL - Averbado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do formal de partilha datado de 26 de abril de 2024, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, processo nº 0379489-67.1992.8.26.0010, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2024, emitida em 09 de maio de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 46 da Rua Estilac, objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelos nºs 236 e 244 da referida via pública.

(Selo Digital:1429353310000001222405241)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado



AV.3/257.177 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, e da certidão de casamento emitida em 26 de junho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 1948 2 00041 066 0009188-59, e dos comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos em 07 de agosto de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, todos transcritos no título, verifica-se que o proprietário do imóvel objeto desta, PEDRO LEITE, brasileiro, pedreiro, RG nº 2.282.827, CPF nº 086.153.308-91, é casado sob o regime da comunhão universal de bens, com DURVALINA CASIMIRO LEITE, brasileira, do lar, RG nº 28.332.622-0-SSP/SP, CPF nº 901.912.748-95, desde

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SGJW-S4AS5-6Q8DW-X5PTX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarufizado

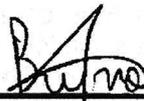
Valide aqui
este documentomatrícula
257.177ficha
01

verso

CNM 142935.2.0257177-10

18 de setembro de 1948.

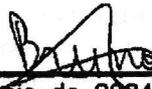
(Selo Digital:142935331000000122240624G)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado 

R.4/257.177 - PARTILHA - Registrado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **PEDRO LEITE** (CPF nº 086.153.308-91), ocorrido em 18 de novembro de 1991, no estado civil de casado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **Cr\$7.210.281,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 19 de abril de 2024, que transitou em julgado em 24 de abril de 2024, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%, à viúva meeira, **DURVALINA CASIMIRO LEITE**, já qualificada; uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%, ao herdeiro filho: **ALCIDES LEITE**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.282.828-SSP/SP, CPF nº 021.364.068-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **DIVA BARNESCHI LEITE**, brasileira, do lar, RG nº 8.839.224-7-SSP/SP, CPF nº 183.718.298-17, residentes e domiciliados na Rua Tietê, nº 1.487, Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; e, uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%, ao herdeiro neto (por representação a herdeira filha pré-morta **Albertina Leite Becker Fleury Martins**, falecida em 05 de março de 1987): **LUIZ GUILHERME LEITE BECKER FLEURY MARTINS**, brasileiro, fotógrafo, RG nº 25.546.768-0-SSP/SP, CPF nº 166.175.318-33, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1101, apto 111, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.
(Selo Digital:142935321000000122240724G)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado 

R.5/257.177 - PARTILHA - Registrado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **DURVALINA CASIMIRO LEITE** (CPF nº 901.912.748-95), ocorrido em 17 de dezembro de 1997, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$38.432,50**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 19 de abril de 2024, que transitou em julgado em 24 de abril de 2024, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% da totalidade, ao herdeiro filho, **ALCIDES LEITE** casado com **DIVA BARNESCHI LEITE**, já qualificados; e, uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% da totalidade, ao herdeiro neto (por representação a herdeira filha pré-morta **Albertina Leite Becker Fleury Martins**): **LUIZ GUILHERME LEITE BECKER FLEURY MARTINS**, solteiro, maior, já qualificado.
(Selo Digital:142935321000000122240824E)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado 

R.6/257.177 - PARTILHA - Registrado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALCIDES LEITE** (CPF nº 021.364.068-68), ocorrido em 25 de outubro de 1998, a parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$40.181,50**, foi atribuída a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 19 de abril de 2024, que transitou em julgado em 24 de abril de 2024, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% da totalidade, à viúva meeira: **DIVA**

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SGJW-S4AS5-6Q8DW-X5PTX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 257.177

ficha 02



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber

CNS n° 14293-5

2

São Paulo, 14 de Maio de 2024

CNM 142935.2.0257177-10

BARNESCHI LEITE, já qualificada; e, uma parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% da totalidade, para cada um dos herdeiros filhos: 1) SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS, brasileira, engenheira, RG nº 16.750.111-2-SSP/SP, CPF nº 183.718.268-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DULIO PAULO DE FREITAS, brasileiro, engenheiro, RG nº 14.380.806-0-SSP/SP, CPF nº 127.799.338-60, residentes e domiciliados na Rua Marie Satzke, nº 47, Jardim Marajoara, na cidade de São Paulo, SP; e, 2) MARCELO ALEXANDRE LEITE, brasileiro, advogado, RG nº 16.750.200-SSP/SP, CPF nº 116.086.138-28, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tiete, nº 1.487, Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo, SP. (Selo Digital:142935321000000122240924C)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

R.7/257.177 - ADJUDICAÇÃO - Registrado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de MARCELO ALEXANDRE LEITE (CPF nº 116.086.138-28), ocorrido em 05 de maio de 2015, no estado civil de solteiro, a parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$43.405,00, foi ADJUDICADA à herdeira ascendente (mãe) DIVA BARNESCHI LEITE, viúva, já qualificada, conforme sentença homologatória de 19 de abril de 2024, que transitou em julgado em 24 de abril de 2024. (Selo Digital:142935321000000122241024T)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

R.8/257.177 - ADJUDICAÇÃO - Registrado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.289 de 30/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.2, desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de DIVA BARNESCHI LEITE (CPF nº 183.718.298-17), ocorrido em 26 de junho de 2020, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 3/8 ou 37,5% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$153.565,12, foi ADJUDICADA à herdeira filha, SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS casada com DULIO PAULO DE FREITAS, já qualificados, conforme sentença homologatória de 19 de abril de 2024, que transitou em julgado em 24 de abril de 2024. (Selo Digital:142935321000000122241124R)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SGJW-S4AS5-6Q8DW-X5PTX

onr

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SGJW-S4AS5-6Q8DW-X5PTX>



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

838289
Pedido nº 838289

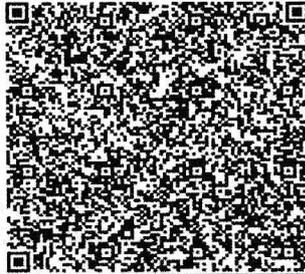
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, terça-feira, 14 de maio de 2024.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.
Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C30000001222569241



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado