

CNS 11472-8

Em 23

de

Março

de 19 2023

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.03 - 23 de março de 2023

REF: Prenotação nº295.508 de 03/03/2023.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 26/02/2003 (livro nº 254, fls. 326/327) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima SEBASTIANA DOS SANTOS GOMES, portadora do RG nº 25.781.824-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.952.508-23, brasileira, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 115113 01 55 1954 2 00004 139 0001211-18, expedido Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 114728331000000028721023L.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 23 de março de 2023

REF: Prenotação nº 295.508 de 03/03/2023.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOAQUIM RODRIGUES, RG nº 5.195.945-SSP/SP, CPF/MF nº 571.493.808-91, brasileiro, torneiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com LEIDA DE PAULA RODRIGUES, RG nº 24.645.050-2-SSP/SP, CPF/MF nº 185.422.028-48, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Santiago Troncoso nº 425, Birigui/SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 26/02/2003 (livro nº 254, fls. 326/327) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 5.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 72.868,39), os proprietários, já qualificados,

VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente. Selo:114728321000000028721123L.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 11 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº299.723 de 28/08/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0019233-09**. Selo: 1147283E1000000031450623L

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Matrícula
19.233

Folha
02F

Ronaldo Adriano Flauzina

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.06 - 11 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 299.723 de 28/08/2023.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1002177-82.2020.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/08/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de LEIDA DE PAULA RODRIGUES, ocorrido em Araçatuba/SP, aos 06/03/2015, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 121426 01 55 2015 4 00129 057 0054352 24, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçatuba/SP (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000031450723W

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.07 - 11 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 299.723 de 28/08/2023.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: viúvo meeiro, JOAQUIM RODRIGUES, RG nº 5.195.945-SSP/SP, CPF/MF nº 571.493.808-91, brasileiro, torneiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Santiago Troncoso nº 425, Parque das Nações, Birigui-SP (na proporção de 50%); herdeiros filhos: 1) **EDUARDO RODRIGUES**, RG nº 30.432.843-1-SSP/SP, CPF/MF nº 276.220.038-59, brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado na Rua Chile nº 733, São João, Araçatuba-SP (na proporção de 25%); 2) **ELIANE RODRIGUES CARDOSO DE BRITO**, RG nº 33.854.625-SSP/SP, CPF/MF nº 291.378.248-56, brasileira, vendedora (na proporção de 25%), casada em 15/06/2002, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **EDILSON CARDOSO DE BRITO**, RG nº 30.167.525-SSP/SP, CPF/MF nº 136.982.718-00, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados na Rua Santiago Troncoso nº 425, Jardim do Lago, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de LEIDA DE PAULA RODRIGUES.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1002177-82.2020.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/08/2023, no valor de R\$ 59.786,52, houve a partilha de 100% do imóvel objeto desta Matrícula que resultou em: 50% do imóvel referente a estremação da meação para que se atribuiu o valor de R\$ 29.893,26 e os outros 50% referente a herança para que se atribuiu o valor de R\$ 29.893,26, ficando assim liquidado os pagamentos (valor venal R\$ 36.434,19 valor correspondente a 50% do valor total do imóvel) (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000031450823U

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula
19.233

Folha
02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.08 - 11 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº 299.723 de 28/08/2023.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1002177-82.2020.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/08/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de JOAQUIM RODRIGUES, ocorrido em Birigui/SP, aos 29/03/2016, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2016 4 00048 276 0017368-47, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000031450923S

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.09 - 11 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº 299.723 de 28/08/2023.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: herdeiros filhos: 1) **EDUARDO RODRIGUES**, RG nº 30.432.843-1-SSP/SP, CPF/MF nº 276.220.038-59, brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado na Rua Chile nº 733, São João, Araçatuba-SP (na proporção de 25%); 2) **ELIANE RODRIGUES CARDOSO DE BRITO**, RG nº 33.854.625-SSP/SP, CPF/MF nº 291.378.248-56, brasileira, vendedora (na proporção de 25%), casada em 15/06/2002, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **EDILSON CARDOSO DE BRITO**, RG nº 30.167.525-SSP/SP, CPF/MF nº 136.982.718-00, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados na Rua Santiago Troncoso nº 425, Jardim do Lago, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de JOAQUIM RODRIGUES.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1002177-82.2020.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/08/2023, no valor de R\$ 29.893,26 (sendo o valor venal de R\$ 36.434,19). O presente registro refere-se à 50% do imóvel objeto desta matrícula, recebendo os herdeiros filhos as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E10000000314510239

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto