



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
3ª VARA CÍVEL
Rua Faustino Segura, 214, Térreo - Pq. São Vicente
CEP: 16200-370 - Birigui - SP
Telefone: (18) 3211-8226 - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **1009105-44.2023.8.26.0077**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
Requerente: **Eduardo Rodrigues**
Requerido: **Eliane Rodrigues Cardoso de Brito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Cassia de Abreu**

Vistos.

Ante a concordância do requerente e a inércia da requerida, **HOMOLOGO** o laudo pericial de fls. 87/95, fixando o valor do imóvel em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), a ser corrigido pela tabela prática do TJSP desde 02/09/2024, para fins de alienação e pagamento.

Determino o prosseguimento do feito em fase de alienação, concedendo o prazo de 30 (trinta) dias para as partes manifestarem eventual interesse em exercer o direito de preferência ou se optam pela alienação judicial (leilão).

Intime-se.

Birigui, 30 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA