



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Chapecó**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5021436-90.2024.8.24.0018/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado (310062757880) extraído dos autos acima, compareci juntamente com o Oficial de Justiça Luciano Maurer D'Agostini no local indicado, e após as formalidades legais procedi à avaliação do bem indicado consoante segue.

**Bem avaliado:**

MATRICULA Nº 60.576: IMÓVEL: Parte de uma área de terras rural de cultura e matos, pertencente a gleba nº. 03 do Quinhão 3º da Fazenda Faxinal do Tigre, no Município de Guatambu, Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com 24.200 m2, Confrontando: ao Norte, com terras do vendedor, João Emilio Saurin; ao Sul, com terras de - Irmãos Folle; ao Leste, com terras de Felix Betu; ao Oeste, com terras de Antonio Luiz Saurin. PROPRIETÁRIO: JOÃO EMILIO SAURIN e s/m. Helena Salvagni Saurin, brasileiros, casados pelo regime de CUB, anterior à lei nº. 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados no Município de Guatambu-SC; CPF nº. 422.293.089-04. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório, no livro 02, sob o nº. 45.440. Data: 30-06-1.992. Dou fé. Chapecó, 05 de junho de 2.001:.....  
 Maria Lucia Pompermayer, Oficial. c

**Características do imóvel:** Área de terras rural sobre a qual foi identificado o cultivo de eucalipto. Observa-se no print anexo que a área de cultivo do eucalipto abrange uma área aproximadamente 15.000, oo (Quinze mil metros quadrados), ou seja, aproximadamente 1,5 hectares.

Durante a efetivação da diligência conversamos com o Sra. Flávio Saurin, morador próximo e proprietário da área de terras vizinha, o qual informou que em "compadre" do sr. Paulo Cersar Borsatto e que conhece bem a área de terra, informou ainda que os eucaliptos possuem aproximadamente 17 (dezessete) anos.

**Avaliação: 500.000,00 ( Quinhentos mil reais)**, sendo que deste valor R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) relativos a área de terras e R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) relativos aos eucaliptos.

O valor do imóvel foi determinado pelo método comparativo direto de dados do mercado seguindo o preconizado na NBR 14.653-1 da ABNT. Para tanto efetuou-se pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas característica do imóvel avaliando, no mesmo bairro e/ou em bairros vizinhos similares de tal modo que comparação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para o formação de preços.

1ª diligencia:

Local

<https://maps.app.goo.gl/gVaukPu4YoXZnquQ7>

# Compartilhar



Enviar um link

Incorporar um mapa



-27.053181, -52.792335  
Guatambú, SC

Link para compartilhar

<https://maps.app.goo.gl/ç>

COPIADO PARA A ÁREA DE TRANSFERÊNCIA

## Área de terras avaliada



Imagem da área de cultura de eucalipto

