

Em 29 de Agosto

de 20 02.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA D. PEDRO I - CLEMENTINA-SP.-

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 03 (tres) da quadra B, situado nesta Cidade, Distrito, e Município de Clementina, Comarca de Birigui, do Estado de São Paulo, do lado par de sua numeração à rua D. Pedro I, distante 21,20 metros da esquina com a Rua Duque de Caxias, divisando pela frente com a referida rua D. Pedro I, medindo 10,60 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 02, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 04, medindo 30,00 metros cada um dos lados e finalmente aos fundos, confronta com o lote nº 12, medindo 10,60 metros, perfazendo uma area total de 318,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina sob nº 937-3; REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 13.120 R1 e Avll local de 06/02/1.984. PROPRIETARIO:- ANTONIO ALCIO SOARES DE LIMA, RG 7.985.253-SP e CPF 557.619.468-49, brasileiro, lavrador es/mulher ALZIRA ROSA DE OLIVEIRA SOARES, RG 19.850.093-SP e CIC.093.340.278-35, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, (na vigencia da lei 6.515/77) conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob nº 5.671, resid. e domic. à rua Amazonas s/nº na Cidade de Santópolis do Aguapei-SP; Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.1/48.935 Birigui, 29 de Agosto de 2.002.-
ADQUIRENTE:- EDNO RODRIGUES, RG 20.246.698-SP e CPF 128.943.068-30, brasileiro, pedreiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (na vigencia da lei 6.515/77), com PATRICIA PRISTILO RODRIGUES, RG 23.628.728-X-SP e CPF 279.107.448-11, brasileira, do lar, resid. e domic. à rua D. Pedro I nº 188-Clementina-SP; --
TRANSMITENTE:- ANTONIO ALCIO SOARES DE LIMA e s/mulher ALZIRA ROSA DE OLIVEIRA SOARES, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 17/09/1999 lvs 42 fls. 125 no valor de R\$ 500,00; CONDIÇÕES:- não constam. Escritura Microfilmada neste Cartório sob nº 95.399 rolo 324. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), -- Preposto Designado, subscrevi.

Av. 2/48.935 Birigui, 29 de Agosto de 2.002.-
Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 12/08/2002 e Microfilmado neste Cartório sob nº 95.400 rolo 324, ficou constando a SEPARAÇÃO JUDICIAL de EDNO RODRIGUES e PATRICIA PRISTILO RODRIGUES, por sentença proferida aos 13/06/02 pela MM Juiza de Direito da 3ª Vara local Drª Jacira Jacinto da Silva, que teve seu transito em julgado nos autos (nº 1.085/01), voltando a mulher a

VIDE VERSO

Em 29 de Agosto

de 20 02.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA D; PEDRO I - CLEMENTINA-SP.-

a usar o nome de solteira ou seja PATRICIA PRISTILO, conforme --
xerox em anexo da certidão de casamento com a devida averbação. --
Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, dati-
lografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Preposto Desig-
nado, subscrevi.

R.3/48.935

Birigui, 29 de Agosto de 2.002.-

ADQUIRENTE:- EDINALDO HENRIQUE ZANDONA, brasileiro, lavrador, RG 25.199.093-X-SP e CPF 266.623.058-98, casado sob o regime de co-
munhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CRISTIANE ALTOE
ZANDONA, brasileira, do lar, RG 41.799.695-0-SP e CPF 296.486.97
8-25 e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 16.313--
local, resid. e domic. à rua D. Pedro I nº 188; Clementina-SP; --
TRANSMITENTE:- EDNO RODRIGUES, RG 20.246.698-SP e CPF 128.943.06
8-30, brasileiro, pedreiro, resid. e domic. à rua D. Pedro I nº-
368 e PATRICIA PRISTILO, RG 23.628.728-X-SP e CPF 279.107.448-11
brasileira, industriaria, resid. e domic. à rua D. Pedro I nº --
378, separados judicialmente; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Ven-
da e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 13/08/2002--
lvº 44 fls. 293 no valor de R\$ 15.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado
na PMC nº 937-3. Escritura Microfilmada neste Cartório sob nº ---
95.401 rolo 324. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Preposto
Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta)
Preposto Designado, subscrevi.

AV.04 - 11 de dezembro de 2017

REF: Prenotação nº 223.158 de 04/12/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000191707), expedida pelo Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de
Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de
ordem 0009138-1820048260077, datado de 04/12/2017, onde consta como Exequente:
BUNGE FERTILIZANTES S/A, CNPJ: 61.082.822/0001-53; e como Executado:
EDINALDO HENRIQUE ZANDONA, CPF: 266.623.058-98, no valor de R\$ 42.801,93, foi
PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Edinaldo
Henrique Zandoná, tendo sido nomeado como fiel depositário: Edinaldo Henrique Zandoná.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 19 de junho de 2018

REF: Prenotação nº 235.073 de 06/06/2018.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO VALDIR ALTOÉ, RG nº 11.186.291-SSP/SP, CPF/MF nº

cont. fls.

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-9

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
48.935	02F

850.991.398-68, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com ANA MARIA DA SILVA ALTOÉ, RG nº 18.014.361-SSP/SP, CPF/MF nº 095.706.778-05, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Gabriel José da Silva nº 78, Clementina-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 25/05/2018 (livro nº 61, fls. 200) do Oficial de registro civil das pessoas naturais e Tabelião de Notas Clementina/SP no valor de R\$ 88.650,54, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemlinger
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 09 de dezembro de 2021

REF: Prenotação nº 284.365 de 16/11/2021.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 19/10/2021 (livro nº 67, fls. 106) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Clementina-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima ANA MARIA DA SILVA ALTOÉ, é portadora da CNH nº 2119242667-Detran/SP (Registro nº 01447350234). Selo: 114728331000000022152121Y.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.07 - 09 de dezembro de 2021

REF: Prenotação nº 284.365 de 16/11/2021.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: DANIEL ALTOÉ ZANDONÁ, RG nº 52.384.273-9-SSP/SP, CPF/MF nº 416.222.998-84, brasileiro, pecuarista, solteiro, residente e domiciliada na Sítio Zandona, Macuco, Braúna-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 19/10/2021 (livro nº 67, fls. 106) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Clementina-SP, no valor de R\$ 99.362,76, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente. Selo: 114728321000000022152221Y.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto