



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
17.583.

ficha  
01

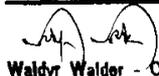
São Paulo, 29 de abril de 1977.

**IMÓVEL** - Uma casa residencial e armazem e seu respectivo - terreno, situados na rua João Cachoeira, antiga rua Tabauína nº 1.428 e 1.430, antigo nº 61, esquina da rua Antonieta, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, medindo tudo casa e terreno 6,50ms de frente para a referida rua João Cachoeira, por 19,50ms da frente aos fundos, de ambos os lados, - tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando - de um lado, com a rua Antonieta, de outro lado com a casa nº 1.426, antigo 62, e nos fundos com a casa nº 296 da rua Antonieta.

Cont. nº 016.148.0102-9.

**PROPRIETÁRIA**:- SAIP S.A. ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS., anteriormente denominada S.A. IMOBILIÁRIA PAULISTA - CONSTRUTORA E COMERCIAL "SAIP"., com séde nesta capital na rua Aurora nº 544, 1a. sobreloja, conjunto 12, inscrita no CGC número 61.522.128/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Trs. número 33.160 - dêste Registro.

  
Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/17.583.

Data: 29/abril/1977.

Pela escritura de 11 de novembro de 1976, de notas do 23º Tabelião desta capital, livro 1221, fls. 75, a proprietária acima qualificada, representada por Raul de Lacerda - Abreu Junior e Paulo Marinho, transmitiu por venda ao Espólio de ANNA DE FINIS BASILIO, CPF. nº 097.682.548, representado pelo viúvo-meeiro e inventariante JOSÉ BASILE, que usualmente assina JOSÉ BASILIO, brasileiro, viúvo, motorista, domiciliado nesta capital na rua Dr. Sodré nº 225, possuidor da cédula de identidade de São Paulo, RG. sob número 1.323.206, e inscrito no CPF. nº 097.682.548, nos termos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação... GERAL

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula	ficha
17583	02

São Paulo, de de 1987

DE CARVALHO BASILIO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/06/1979, todos domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Sodré, nº 225; e, FELIPPA BASILIO CHAABAN, brasileira, casada com ISMAEL OSMAN CHAABAN, domiciliados nesta Capital, à rua Mendes Junior, 795, o imóvel, pelo valor de CR\$14.477,00, na proporção de 1/2 para o viuvo e 1/10 a cada um dos demais herdeiros.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

Av.04/17.583

DATA:-18/OUTUBRO/1.991.

CONSTA o casamento de HORACIO BASILIO com AURORA MARTINEZ Y - MAYOR, realizado em data de 06 de março de 1.986, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se AURORA MARTINEZ Y MAYOR BASILIO; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 1º de setembro de 1.989, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, transcrita no formal de partilha passado em 03 de abril de 1.991, pelo Cartório do 1º Ofício - e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões - desta Capital (autos 934/90).

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.05/17.583

DATA:-18/OUTUBRO/1.991.

Pelo Formal de Partilha passado em 03 de abril de 1.991, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital (autos 934/90), o Espólio de JOSÉ BASILIO - CPF/MF.nº.097.682.548-15 (falecido em 1º de junho de 1.989 no estado civil de viúvo), transmitiu por partilha à 1) - JOSÉ BASILIO FILHO, brasileiro, comerciante, RG.nº 4.532.945, CPF/MF.nº.679.598.498-20, casado pelo regime da

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

matrícula  
17.583

ficha  
02  
verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com - MARGARET WIENER DE CARVALHO BASILIO, brasileira, do lar, RG.nº 9.271.955, CPF/MF (comum), domiciliados nesta Capital na rua Renato Paes de Barros, 1054, aptº.44; 2) - HORACIO BASILIO, - brasileiro, comerciante, RG.3.574.888, CPF/MF.061.835.228-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência - da Lei 6.515/77, com AURORA MARTINEZ Y MAYOR BASILIO, espanhola, do lar, RNE.W318.461-B, CPF/MF.251.813.158-87, domiciliado nesta Capital na rua Carinas, 795, aptº.22; 3) - FELIPPA - BASILIO CHAABAN, brasileira, do lar, RG.9.343.411, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com - ISMAIL OSMAN CHAABAN, que também se assina ESMAEL OSMAN CHAABAN, libanes, comerciante, RG.nº.1.914.781, CPF/MF. (comum) - 430.163.408-87, domiciliados nesta Capital, à rua Monsenhor - Marcondes Mitsh, 93; 4) - DOMINGAS BASILIO, brasileira, do - lar, solteira, maior, RG.3.823.516, CPF/MF.667.650.058-20, do miciliada nesta Capital na rua Comendador Miguel Calfat, 667, aptº.71; e, 5) - MARIA BASILIO, brasileira, do lar, solteira, maior, RG.3.228.422, CPF/MF.106.233.498-20, domiciliada nesta Capital na rua Comendador Miguel Calfat, 667, aptº.71, a parte ideal de 50% do imóvel, pelo valor de CR\$.300.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MENEZES DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.06/

Data: 13/SETEMBRO/2006

PROT. 350.011

Conforme sentença proferida em 21 de março de 2001, pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Daniela Maria Cilento Morsello, da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual de **JOSE BASILIO FILHO** e **MARGARET WIENER DE CARVALHO BASILIO**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **MARGARET WIENER**

continua na ficha 03



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula	ficha
17.583	03

São Paulo, de de

**DE CARVALHO BASILIO**, nos termos da Carta de Sentença passada em 06 de abril de 2004, referida no R.07.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 13/SETEMBRO/2006 PROT. 350.011

De Carta de Sentença passada em 06 de abril de 2004, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Theodureto de Almeida Camargo Neto, extraída dos autos nº 01.027617-3 de Separação Consensual de **JOSÉ BASILIO FILHO**, brasileiro, empresário, RG nº 4.532.945, CPF/MF nº 679.598.498-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Itararé nº 266, Cerqueira Cesar; e, **MARGARET WIENER DE CARVALHO BASILIO**, brasileira, do lar, RG nº 9.271.955, CPF/MF nº 010.759.578-85, domiciliada nesta Capital, na Rua Inhabú nº 1069, ap. 151, verifica-se que conforme sentença proferida em 03 de abril de 2003, que homologou a transação a que chegaram as partes, a parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$17.144,80, foi partilhada a JOSÉ BASILIO FILHO, separado consensualmente, já qualificado.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.08/ Data: 13/SETEMBRO/2006 PROT. 350.013

Pela escritura datada de 31 de agosto de 2006, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.260, fls. 211 a 213, **JOSÉ BASILIO FILHO**, brasileiro, empresário, separado consensualmente, RG nº 4.532.945-X-SSP/SP, CPF/MF nº 679.598.498-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Comendador Miguel Calfat nº 290, transmitiu a título de dação em pagamento a DOMINGAS BASILIO, brasileira, solteira, maior, secretária aposentada, RG nº 3.823.516-X-SSP/SP, CPF/MF nº 667.650.058-20, domiciliada nesta Capital, na Rua Comendador Miguel Calfat nº 667, ap. 71, a parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula  
**17.583**

ficha  
**03**  
verso

Av.09/ Data: 01/FEVEREIRO/2007 PROT. 356.082

Verifica-se que **ISMAIL OSMAN CHAABAN** que também assina **ESMAEL OSMAN CHAABAN** e **ISMAEL OSMAN CHAABAN**, atualmente é portador do RNE nº **W474918-6**, conforme prova a cédula de identidade de estrangeiro expedida pela SE/DPMAF/DPF, nos termos do requerimento datado de 23 de janeiro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.10/ Data: 10/JULHO/2007 PROT. 363.419

Verifica-se que o número correto do CPF/MF de **MARIA BASILIO** é **106.233.498-17**, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 22 de junho de 2007, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2347, fls. 175 a 180.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.11/ Data: 10/JULHO/2007 PROT. 363.419

Verifica-se que o número correto do CPF/MF de **AURORA MARTINEZ Y MAYOR BASILIO** é **851.813.158-87**, e não como constou, conforme prova o Cadastro de Pessoas Físicas expedida em 08 de novembro de 1999, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 22 de junho de 2007, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2347, fls. 175 a 180.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.12/ Data: 10/JULHO/2007 PROT. 363.419

Verifica-se que **FELIPPA BASILIO CHAABAN** atualmente está inscrita no CPF/MF nº **100.774.168-64**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral expedida em 03 de julho de 2007, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 22 de junho de 2007, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2347, fls. 175 a 180.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula **17.583** ficha **04** São Paulo, de de

R.13/ Data: 10/JULHO/2007 PROT. 363.419  
Pela escritura datada de 22 de junho de 2007, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2347, fls. 175 a 180, **MARIA BASILIO**, solteira; **HORACIO BASILIO** e sua mulher **AURORA MARTINEZ Y MAYOR BASILIO**; **DOMINGAS BASILIO**, solteira; e, **FELIPPA BASILIO CHAABAN** e seu marido **ISMAIL OSMAN CHAABAN** que também assina **ESMAEL OSMAN CHAABAN** e **ISMAEL OSMAN CHAABAN**, já qualificados, representados por seu procurador José Basilio Filho, CPF/MF nº 679.598.498-20, nos termos da procuração datada em 01 de dezembro de 1997, livro nº 401, fls. 152vº, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, nesta Capital, transmitiram por venda a **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, brasileiro, RG nº 7.983.095-X-SSP/SP, CPF/MF nº 060.762.408-65, divorciado, comerciante, domiciliado nesta Capital, na Rua Irauna nº 680, Jardim Novo Mundo; e, **MARCELO DIB ELIAS**, brasileiro, RG nº 11.801.752-4-SSP/SP, CPF/MF nº 051.338.198-89, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA MICHELIN ELIAS**, brasileira, arquiteta, RG nº 12.622.149-SSP/SP, CPF/MF nº 078.004.548-35, domiciliado nesta Capital, na Rua Ana Vieira de Carvalho nº 362 – casa 9, Morumbi, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500.000,00.

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.14/ Data: 09/JANEIRO/2018  
Verifica-se que, em virtude da regularização da construção existente, o imóvel desta matrícula passou a constituir-se de um prédio situado na Rua João Cachoeira nºs 1.428 e 1.430, destinado a uso de serviço e uso de comércio, com a área total construída de 305,00m², conforme provam o Auto de Regularização nº 2006/49520-00, emitido em 22 de novembro de 2006, e o Certificado de Regularidade da Edificação Tipo 01 nº 000007426/2017, emitido em 08 de novembro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 03 de janeiro de 2018. Valor atribuído para fins fiscais: R\$402.718,95. Protocolo nº 543.626 de 03/01/2018.

  
Carla S.C. Santos  
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula  
17.583

ficha  
04

verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 09/JANEIRO/2018

Verifica-se o **arquivamento** da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002932017-88888401, expedida em 27 de dezembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, referente ao imóvel situado na Rua João Cachoeira nºs 1.428 e 1.430, com 305,00m<sup>2</sup> de área comercial de obra nova, por requerimento de 03 de janeiro de 2017. Protocolo nº 543.626 de 03/01/2018.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.16/

Data: 19/MARÇO/2018

Verifica-se o divórcio de **MARCELO DIB ELIAS** e **ROSANGELA MICHELIN ELIAS**, homologado por sentença proferida em 18 de novembro de 2013, transitada em julgado, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, por Carta de Sentença de 27 de setembro de 2017, referida no R.17. Protocolo nº 546.144 de 09/03/2018.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

R.17/

Data: 19/MARÇO/2018

Por Carta de Sentença de 27 de setembro de 2017, instrumentalizada pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1088726-70.2013.8.26.0100, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, de divórcio consensual de **MARCELO DIB ELIAS** e **ROSANGELA MICHELIN ELIAS**, já qualificados, verifica-se que por sentença proferida em 18 de novembro de 2013, transitada em julgado, a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$1.019.178,00 (valor do todo), foi partilhada para MARCELO DIB ELIAS, divorciado, já qualificado. (Valor de referência proporcional: R\$909.509,00). Protocolo nº 546.144 de 09/03/2018.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**17.583**

ficha  
**05**

R.18/

Data: 10/MAIO/2018

Por Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.868, emitida em 19 de outubro de 2017, e primeiro aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário datado de 04 de abril de 2018, em Barueri-SP, por TOKEN CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 55.620.918/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua Gibraltar nº 82, Santo Amaro, os intervenientes garantes **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, divorciado; e, **MARCELO DIB ELIAS**, divorciado; já qualificados, deram em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência EMPR. ALPHAVILLE-SP, CNPJ nº 00.000.000/5069-58, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.000.000,00, que será paga em 23 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2017 e a última em 10 de outubro de 2019; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 548.725 de 04/05/2018.

*Carla S.C. Santos*  
Oficial Substituta

R.19/

Data: 06/AGOSTO/2018

Por Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.938, emitida em 17 de julho de 2018, em Barueri-SP, por TOKEN CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 55.620.918/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua Gibraltar nº 82, Santo Amaro, os intervenientes garantes **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, divorciado; e, **MARCELO DIB ELIAS**, divorciado; já qualificados, deram em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, por sua agência CORP BANK ALPHAVILLE-SP, CNPJ nº 00.000.000/5069-58, localizada em Barueri-SP, na Al. Mamoré nº 989, 17º andar, Ed. Crystal Tower, Alphaville, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.000.000,00, que será paga em 30 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2019 e a última em 15 de junho de 2021; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 552.250 de 20/07/2018.

*Carla S.C. Santos*  
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

matricula <b>17.583</b>	ficha <b>05</b> verso	CNS: 11.349-8
R.20/	Data: 14/ABRIL/2020	
<p>Por Cédula de Crédito Bancário nº 334.803.133, emitida em 13 de dezembro de 2019, em Barueri-SP, por TOKEN CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 55.620.918/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua Gibraltar nº 82, Santo Amaro, os intervenientes garantes <b>ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO</b>, divorciado; e, <b>MARCELO DIB ELIAS</b>, divorciado; já qualificados, <u>deram em hipoteca</u> ao <b>BANCO DO BRASIL S/A.</b>, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, por sua agência CORP BANK ALPHAVILLE-SP, CNPJ nº 00.000.000/5069-58, localizada em Barueri-SP, na Al. Mamoré nº 989, 17º andar, Ed. Crystal Tower, Alphaville, <u>o imóvel desta matrícula</u>, para garantia da dívida no valor de R\$5.200.000,00, que será paga em 29 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2020 e a última em 15 de maio de 2022; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 581.521 de 10/03/2020.</p> <p>Selo Digital: 1134983210000000268719204.</p> <p style="text-align: right;"><i>Ivan Jacopetti do Lago</i> Registrador</p>		
Av.21/	Data: 06/OUTUBRO/2020	
<p>Fica cancelado o <b>R.20</b>, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por <b>BANCO DO BRASIL S/A.</b>, NIRE 53300000638, já qualificado, por instrumento particular de 14 de setembro de 2020. Protocolo nº 589.510 de 23/09/2020. Selo Digital: 113498331000000033851120R.</p> <p style="text-align: right;"><i>Ivan Jacopetti do Lago</i> registrador.</p>		
Av.22/	Data: 30/MARÇO/2021	
<p>Fica cancelado o <b>R.19</b>, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por <b>BANCO DO BRASIL S/A.</b>, já qualificado, por instrumento particular de 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 599.395 de 18/03/2021. Selo Digital: 113498331000000042453421M.</p> <p style="text-align: right;"><i>Ivan Jacopetti do Lago</i> registrador.</p>		
continua na ficha 6		

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

17.583

ficha

06

Av.23/

Data: 09/ABRIL/2021

Fica cancelado o **R.18**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO DO BRASIL S.A.**, NIRE 53300000638, já qualificado, por instrumento particular de 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 600.125 de 07/04/2021. Selo Digital: 113498331000000042779021H. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/

Data: 10/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 14 de abril de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1125163-95.2022.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e **TOKEN CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 55.620.918/0001-25, **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, CPF nº 060.762.408-65 e **MARCELO DIB ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcelo Dib Elias. Valor da dívida: R\$1.718.263,96. Figura com depositário: MARCELO DIB ELIAS. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 641/833 de 17/04/2023. Selo Digital: 1134983310000000832990238. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 25/MAIO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 11 de abril de 2023 e admitida em juízo a Açãc de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1025431-13.2023.8.26.0002, junto à 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, CPF nº 060.762.408-65, **FELIPE ROIG DE SOUZA CAMPOS**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



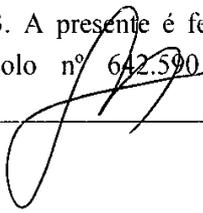
Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matricula  
**17.583**

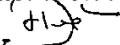
ficha  
**06**  
verso

CNS: 11.349-8

CPF nº 410.630.498-81, **GABRIELA ROIG DE SOUZA CAMPOS**, CPF nº 410.630.548-85, **MARCELO DIB ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89, **SAINT THOMAS GESTORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 26.600.948/0001-71 e **TOKEN CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 55.620.918/0001-25 (executados). Valor da dívida: R\$6.861.095,18, nos termos da certidão expedida em 17 de abril de 2023, por requerimento de 11 de maio de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 642.590 de 02/05/2023. Selo Digital: 113498331000000084410923B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 01/AGOSTO/2023

For Certidão expedida em 25 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 857 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 13º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1027726-20.2023.8.26.0100, em que são partes: **BANCO ABC BRASIL S.A.**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06 (exequente) e **MARCELO DIB ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Marcelo Dib Elias. Valor da dívida: R\$499.264,93. Figura(m) como depositário(s): **MARCELO DIB ELIAS**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 647.171 de 25/07/2023. Selo Digital: 1134983310000000879821230.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.27/

Data: 11/DEZEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 04 de dezembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10342373420238260100, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **MARCELO DIB**

continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL      CNS: 11.349-8      **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo  
CNM 113498.2.0017583-45

matrícula  
**17.583**

ficha  
**07**

**ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89 e **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, CPF nº 060.762.408-65 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$4.927.701,13. Figura(m) como depositário(s) Marcelo Dib Elias. Faz parte da presente penhora outro imóvel descrito no título. Protocolo nº ~~654.208~~ de 04/12/2023. Selo Digital: 11349833100000094657823V. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 28/DEZEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 07 de dezembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 1125153-51.2022.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e **TOKEN CONFECÇOES LTDA.**, CNPJ nº 55.620.918/0001-25, **ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO**, CPF nº 060.762.408-65 e **MARCELO DIB ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Marcelo Dib Elias e de Angelo Augusto de Campos Neto. Valor da dívida: R\$1.531.417,62. Figura(m) como depositário(s): ANGELO AUGUSTO DE CAMPOS NETO. Protocolo nº 654.725 de 07/12/2023. Selo Digital: 11349833100000095538023D.

\_\_\_\_\_ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.29/

Data: 10/SETEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 29 de agosto de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 4º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 1036650-20.2023.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **MARCELO DIB ELIAS**, CPF nº 051.338.198-89 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcelo Dib Elias.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

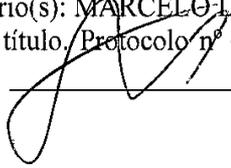
**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula  
**17.583**

ficha  
**07**  
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0017583-45

Valor da dívida: R\$4.162.856,12. Figura(m) como depositário(s): MARCELO DIB ELIAS.  
Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título, Protocolo nº 669.747 de  
29/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001094164249.   
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**CERTIFICA** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 28/01/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 17.583, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 30 de janeiro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C3000000117769425A <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>73,74</b>	
PROTOCOLO Nº 1959847			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C5L9-MCNAW-7Q2ZV-DBKPU>