



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
3ª VARA CÍVEL
 PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP
 18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:
 botucatu3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004878-68.2024.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Requerido: **Valeria Penha Lopes**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Luiz Carlos Orlandino Biagioni (24070)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2024/014766-9 dirigi-me à Rodovia Castelo Branco, km 196, Condomínio Ninho Verde II - zona rural da cidade de Pardinho, no dia 07/06 às 10h30, lote 19 da quadra "BP", onde após as diligencias necessárias **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem penhorado em desfavor a executada VALERIA PENHA LOPES, tudo conforme AUTO EM ANEXO. Devolvo o presente mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 10 de junho de 2024.

Número de Cotas:GUIA 23830

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOTUCATU
PRIMEIRA VARA CIVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta Cidade e Comarca de Botucatu, em cumprimento ao R. Mandado, do Cartório da 1ª Vara Cível de Botucatu - CARTA PRECATÓRIA CIVEL - CONSTRIÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO/INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo 1004878-68.2024.8.26.0079, mandado nº 079.2024/014766-9, que MOMENTUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, move em relação à VALERIA PENHA LOPES, me dirigi à Rodovia Castelo Branco, Condomínio Ninho Verde II, lote nº 19 da quadra "BP" e aí sendo após as diligências necessárias, passei a proceder à AVALIAÇÃO, como de fato, do seguinte bem:

"IMÓVEL MATRÍCULA 14399 - correspondente ao lote 19 da quadra "BP", do loteamento denominado Ninho Verde - Gleba II, Pardinho"

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)


LUIZ CARLOS ORLANDINO BIAGIONI
Oficial de Justiça