

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala



Matrícula	Folha
76.626	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um imóvel rural, com a área de 13.128,74 metros quadrados, situado com frente para à Estrada Agua Branca, localizada no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no marco 01, junto a margem esquerda do Córrego Parpinelli, deste segue pela margem esquerda do Córrego Parpinelli, confrontando pela margem direita do Córrego Parpinelli, com a propriedade de Salvador Elias (matricula nº 9.217), deste segue no rumo SW 12°14'19", com uma distância de 28,37 metros, até o marco 02; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (transcrição n.º 32.125), no rumo NW 84°30'24", com uma distância de 98,47 metros, até o marco 03; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (transcrição n.º 32.125), no rumo NW 83°25'31", com uma distância de 71,30 metros, até o marco 04; deste segue confrontando com a rua Marginal da Rodovia SP-461, no rumo NE 44°42'42", com a distância de 188,83 metros, até o marco 20-1; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matricula nº 58.105), no rumo SE 15°39'26", com uma distância 13,45 metros, até o marco 21; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (matricula nº 58.105), no rumo NE 70°46'56", com uma distância de 4,24 metros, até o marco 22; deste segue confrontando com as propriedades do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (matricula n.º 58.105), do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sr. João Batista Gonçalves (ocupante de posse), com a rua Particular sem denominação Oficial, no rumo SE 10°48'17", com uma distancia de 93,60 metros, até o marco 23; deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sra. Romilda Caitano de Barros (ocupante de posse), no rumo SE 39°16'52", com uma distância de 26,57 metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 13.128,74 metros quadrados. Existindo como benfeitorias, uma casa construída de tijolos, coberta de telhas comuns, com sete cômodos interiores, todos sem forro e com piso de vermelhão, mais uma pequena casa construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com três cômodos interiores, todos sem forro e sem reboque, e finda.

PROPRIETARIOS: LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-0-SSP/SP e CPF/MF nº 604.538.508-04, e sua mulher INES VENANCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF nº 129.484.018-52, brasileiros, aposentados, casados no dia 24/11/1973, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Birigui/SP, na Rua Manoel Marques, nº 150 – Bairro Santo Antônio, (na proporção de 25% em comum); HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF nº 288.733.598-76, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Birigui/SP, na rua Antonio Capua, nº 481 – Bairro Ivone Alves Palma, (na proporção de 10% em comum); ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.912.244-6- SSP/PR e CPF/MF nº 037.521.089-08, brasileira, do lar, viúva, residente e

Matrícula	Folha
76.626	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

domiciliada na cidade de Cambé-PR, na rua Itamarati, nº 707, (na proporção de 10% em comum); **MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE**, RG nº 7.858.215-SSP/SP e CPF/MF nº 873.452.508-49, do lar, e seu marido **JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO**, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF/MF nº 002.302.128-40, engenheiro elétrico, brasileiros, casados no dia 26/09/1981, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na rua José de Campos Salles, nº 486 – Jardim Paraíso, (na proporção de 6,25% em comum); **MARIA DE LOURDES GARCIA**, RG nº 8.583.152-9-SSP/SP e CPF/MF nº 016.720.568-45, brasileira, fonoaudióloga, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, na rua Maria Tereza Dias da Silva, nº 676 – Bairro Cidade Universitária, (na proporção de 6,25% em comum); **AILTON GARCIA**, RG nº 14.335.674-4-SSP/SP e CPF/MF nº 047.671.678-09, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na rua Doutor Quirino nº 683 – Centro, (na proporção de 6,25% em comum); **AMILTON GARCIA**, RG nº 7.670.883-SSP/SP e CPF/MF nº 778.676.108-04, brasileiro, administrador de empresa, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na rua Rosalina Thomazi Sellin, nº 20 – Parque São Quirino, (na proporção de 3,75, em comum); **NEUSA TERESINHA PERUZZO**, RG nº 9.935.651-SSP/SP e CPF/MF nº 016.720.598-60, brasileira, assistente administrativa, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, na rua Guilherme da Silva, nº 172 – apto. 82 – Bairro Cambuí, (na proporção de 2,5%, em comum); **LUCIANE OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF/MF nº 190.905.118-73, brasileira, escriturária, solteira, capaz, residente e domiciliada nesta cidade de Birigui/SP, na rua Luiz Cavaresi, nº 50 – Bairro Jandaia III, (na proporção de 4,999%, em comum); **CELSO OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF nº 119.823.748-10, brasileiro, pintor autônomo, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Antonio Capua, nº 481 – Bairro Ivone Alves Palma, (na proporção de 4,999% em comum); **CESAR DE OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF nº 341.774.198-00, brasileiro, auxiliar de impressor, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Maria Aparecida Guimarães, nº 35 – Bairro Jandaia III, (na proporção de 4,999%, em comum); **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**, RG nº 4.261.918-3-SSP/PR e CPF/MF nº 591.041.989-72, brasileiro, autônomo, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Bento da Cruz, nº 1.268 – Bairro Nossa Senhora de Fátima, (na proporção de 4,999% em comum); **SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA**, RG nº 4.892.449-SSP/PR e CPF/MF nº 793.310.509-25, brasileiro, mecânico de autos, solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de Bela Vista do Paraíso-PR, na Avenida Paraná, nº 150 - Centro, (na proporção de 4,999% em comum); **CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO**, RG nº 6.205.495-6-SSP/PR e CPF/MF nº 019.684.379-08, brasileira, costureira, casada no dia 29/05/2004, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **CARLOS ALBERTO PAULO**, RG nº 6.657.858-5 e CPF/MF nº 835.397.949-72, brasileiro,

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

motorista, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR, na rua Itamarati, n.º 707, (na proporção de 4,999% em comum).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.999 AM, Rl, R.2 local de 30/07/2013 e R.4 local de 25/11/2015.

CADASTRO CCIR/ITR: Cadastrado no CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 sob nº 616.052.002.933-7, módulo rural 10,00; nº módulos rurais 0,20; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada 2,00; nº do CCIR 16478702147, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 15/09/2015, sendo que a propriedade encontra-se cadastrada na Receita Federal sob nº 3.097.352-0.

CADASTRO NO CAR: Cadastrado Ambiental Rural nº 35065080218402.

Birigui/SP, 14 de janeiro de 2016.

Ref: Prenotação nº 191.502 de 21/12/2015

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.01 - 30 de agosto de 2018

REF: Prenotação nº 239.748 de 03/08/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000223164), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 100740259201582600770000, datado de 03/08/2018, onde consta como Exequente: TONIPAR INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, CNPJ: 05.701.827/0001-46; e como Executados: J.A.C. GARCIA BIRIGUI-ME, CNPJ: 05.317.293/0001-59, JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, CPF: 591.041.989-72, no valor de R\$ 20.107,35, sendo o valor total de R\$ 40.214,71, foi PENHORADO 4,99999% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, tendo sido nomeado como fiel depositário: JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.02 - 28 de maio de 2021

REF: Prenotação nº 280.132 de 14/05/2021.

ÓBITO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento devidamente assinado e datado de 14/05/2021, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de CELSO OLIVEIRA GARCIA, ocorrido em Birigui/SP, aos 21/09/2020, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2020 4 00054 261 0020927-44, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 114728331000000019422721C

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 25 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.133 de 14/05/2021.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO

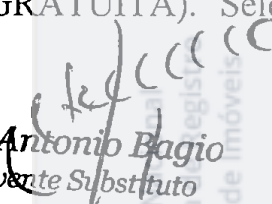
ADQUIRENTE: herdeira/adjudicante: THAINÁ TAVARES GARCIA, RG nº 55.916.928-SSP/SP, CPF/MF nº 447.816.468-16, brasileira, assessora de vendas, solteira, residente e domiciliada na Rua Pedro Cavalo nº 1.006, Portal da Pérola II, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de CELSO OLIVEIRA GARCIA.

FORMA DO TÍTULO:- Pela Carta de Adjudicação, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído da ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1007129-07.2020.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 07/05/2021, no valor de R\$ 2.500,00, a herdeira adjudicante acima adjudicou 4,999% do imóvel objeto desta Matrícula (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E10000000019774121N

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto