


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Birigui

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	1007402-59.2015.8.26.0077
Classe - Assunto	Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente:	Tonipar Indústria e Comércio Ltda - EPP
Executado:	J.A.C. Garcia Birigui - ME e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fábio Renato Mazzo Reis

Vistos.

Defiro a penhora sobre a parte ideal (**4.999%**) que o executado **José Antonio Calcagnoto Garcia**, CPF. 591.041.989-72, residente na Rua Francisco Henrique dos Santos, nº 231, Vila Roberto, Birigui-SP, possui no imóvel objeto da matrícula 66.000, que foi desmembrada em duas, quais sejam, **76.627 e 76.628**, conforme Av. 07, datada de 14.01.2016, do CRI local, a saber: *Um imóvel rural com uma área de 3.912,68 metros quadrados, situada com frente para a Estrada Água Branca, localizada no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 06, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 18+992,10 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (transcrição 32.125), no rumo NW. 72°57'47", com uma distância de 15,15 metros, até o marco 07, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (transcrição 32.125) no rumo NW. 72°57'47", com uma distância de 7,43 metros, até o marco 08, deste segue no rumo NE. 30°54'16", com uma distância de 17,95 metros, até o marco 09, deste segue no rumo NE. 32°05'06", com uma distância de 33,55 metros, até o marco 10, deste segue no rumo NE. 41°12'18", cum uma distância de 15,93 metros, até o marco 11, deste segue no rumo NE. 46°20'43", com uma distância de 26,56 metros, até o marco 12, deste segue no rumo NE. 58°12'25", com uma distância de 25,21 metros, até o marco 13, deste segue no rumo NE. 68°30'17", com uma distância de 24,09 metros, até o marco 14, deste segue com um raio de 148,17 metros, com uma*


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18)

3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

*distância de 4,24 metros, até o marco 15, do marco 08 ao marco 15, confronta com a propriedade do Sr. Juvenal de Freitas Souza (matrícula 60.733), do marco 15, segue com um raio de 148,17 metros, com uma distância de 14.69 metros, confrontando com antigo leito da estrada de ferro, hoje pertencente a Prefeitura Municipal de Birigui, até o marco 16, deste segue no rumo NE. 77°19'05", com uma distância de 10,50 metros, confrontando com o antigo leito da Estrada de Ferro, hoje pertencente à prefeitura Municipal de Birigui, até o marco 17, junto a rodovia Deputado Roberto Rolembert SP-461, no Km. 19+145,56 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rolembert – SP.461, no rumo SW. 44°34'55", com uma distância de 153,46 metros, até o marco 06, ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 3.912,68 metros quadrados. Cadastrado no CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 616.052.002.933-7, módulo rural 10,00; nº módulos rurais 0,20; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada 2,00; nº do CCIP 09538873098, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 22/04/2013, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 3,097.352-0. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 3.223 local de 12/04/1978. **PROPRIETÁRIOS:**- LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-0-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, pintor, casado sob regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF nº 129.484.018-52, brasileira, do lar, residentes em Birigui/SP, (na proporção de 20%); NELSON DOMINGOS GARCIA, RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF nº 705.137.088-04, brasileiro, pintor, e sua mulher HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF nº 288.733.598-76, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal dos bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes em Birigui/SP (na proporção de 20%); GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/SP e CPF nº 043.875.389-53, brasileiro, mecânico, e sua mulher ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.912.244-6-SSP/SP e CPF nº 037.521.089-08, brasileira, do lar, casados aos 01/06/1963, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes no*


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

*Paraná/PR, (na proporção de 20%); REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87, brasileiro, solteiro, mecânico, residente em Birigui-SP, (na proporção de 20%); JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro elétrico, e sua mulher MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-SSP/SP e CPF nº 873.452.508-49, brasileira, do lar, casados aos 26/09/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Monte Alto nº 424, Campinas/SP, (na proporção de 5%); MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, bancária, residente à Rua Alcides Maia nº 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%); AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, bancário, residente à Rua Alcides Maia nº 64, campinas-SP, (a proporção de 5%). AMILTON GARCIA, RG nº 7.670.883-SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, industrial, residente na Rua Martinopolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%); NEUSA TERESINHA PERUZZO GARCIA, RG nº 9.935.651-SP e CPF nº 016.720.598-60, brasileira, divorciada, industriaria, residente na Rua Martinopolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%); R. 1/66.000 - **FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF nº 288.733.598-76, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 843, Vila Brasil, Birigui-SP; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 25.897.008-2-SSP/SP e CPF/MF nº 190.905.118-73, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF nº 119.823.748-10, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua, nº 481, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF nº 341.774.198-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; **TRANSMITENTE: ESPÓLIO de NELSON DOMINGOS GARCIA**. RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF/MF nº 705.137.088-04. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário, feito nº 596/98, devidamente assinado pela Juíza de Direito Drª Jacira Jacinto*


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

da Silva, datado de 21/05/1999, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.229, no valor de (IEA em R\$ 797,62 e ITR em R\$ 782,53). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que a viúva meeira acima recebeu 10% do imóvel acima e os herdeiros filhos receberam cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos. R. 2/66.00- **FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS GARCIA**, RG nº 7.829.558-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, aposentado, casado com **INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA**, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF nº 129.484.018-52, brasileira, pespontadeira, casados aos 14/11/1973, pelo regime legal de comunhão de bens, ambos residentes na Rua Manoel marques nº 150, Santo Antonio, Birigui-SP; **MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE**, RG nº 7.858.215-5-SSP/SP e CPF Nº 873.452.508-49, brasileira, fonoaudióloga, casada com **JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO**, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro eletrônico, casados aos 30/09/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na 716 Lake Blud, Weston Florida, USA; **AMILTON GARCIA**, RG nº 7.670.883-4-SSP/SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Dr. Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; **AILTON GARCIA**, RG ° 14.335.674-4-SSP/SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; **MARIA DE LOURDES GARCIA**, RG nº 8.583.152-9-SSP/SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**, rg Nº 4.261.918-SSP/SP e CPF nº 591.041.989-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos n 2.446, Jardim Novo Stabile, Birigui-SP; **SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA**, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto, Birigui-SP; **CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO**, RG n 6.205.495-6-SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, brasileira, do lar, casada com **CARLOS ALBERTO PAULO**, RG nº 6.657.858-5-SSP/PR e CPF nº 825.397.749-72, brasileiro, caminhoneiro, casados aos 29/05/2004, pelo regime de comunhão parcial de


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

bens, ambos residentes na Rua João Garla n 128, Jardim Santana, Cambé-PR; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF nº 190.905.118-73, brasileira, solteira, escrituraria, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Inove Alves Palma, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF nº 341.774.198-00, brasileiro, solteiro, industriário, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF nº 119.823.748-10, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Inove Alves Palma, Birigui-SP;

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 077.01.2009.003103-0/000000-000, ordem nº 724/2009, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 27/08/2009, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.230, no valor de R\$ 1.954,49 (valor do IEA em R\$ 1.595,25 e valor do ITR em R\$ 1.565,07). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que os herdeiros acima receberam da seguinte forma: ao herdeiro Luiz Carlos Garcia casado com Inês Venâncio da Silva Garcia, recebeu 5% do imóvel acima; aos herdeiros Mari Susan Garcia de Andrade casado com José Paulo de Andrade Filho; Amilton Garcia, Ailton Garcia e Maria de Lourdes Garcia, receberam cada um 1,25% do imóvel acima; aos herdeiros **José Antonio Calcagnoto Garcia; Sergio Roberto Calcagnoto Garcia; Cristiane Calcagnoto Garcia Paulo casada com Carlos Alberto Paulo; Luciane Oliveira Garcia; César de Oliveira Garcia e Celso Oliveira Garcia, **receberam cada um 1,666% do imóvel acima**, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Av. 3/66.000 – **ÓBITO:** Pelo Formal de Partilha expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventário e Partilha, processo nº 0003488-24.2003.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, aos 01/04/2000, conforme certidão de**


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

óbito nº 35.058, Iv. C-36, fls. 53vº, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º Ofício de Londrina-PR. - R. 4/66.000-**FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 4.912.244-6.SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Stella; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.205.495-6 –SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garcia nº 128, Parque Sella; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto; **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.261.918-SSP/SP e CPF nº 591.041.989-72, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto. **TRANSMITENTE: ESPOLIO de GUMERCINDO GARCIA RIVAS**, RG nº 455.081-SSP/SP e CPF nº 043.875.389-53. Pelo *Formal de Partilha*, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 2º Vara Cível da comarca de Birigui-SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventário e Partilha, processo nº 0003488-24.2013.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286 no valor de R\$ 780,00 (sendo o valor venal IEA em R\$ 942,97). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima. **Que a viúva meeira recebeu 10% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberão cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.** AV.06 – 14 de janeiro de 2016 -REF: Prenotação nº 191.503 de 21/12/2015-**QUALIFICAÇÃO -FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura Publica de Desapropriação em Virtude de Composição Amigável, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 10/08/2015, Ivº 377, fls. 131 a 138, procede-se a presente averbação para ficar constando que: a) o nome correto da proprietária acima é NEUSA TERESINHA PERUZZO, conforme certidão de Casamento matrícula nº 116459 01 55 1980 3 00002 256 0000853 19, expedido pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede em Campinas/SP; b) que o proprietário acima CARLOS ALBERTO PAULO esta inscrito no CPF/MF nº**


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

835.397.949-72, conforme documento em anexo. AV.07 – 14 de janeiro de 2016 -REF: Prenotação nº 191.503 de 21/12/2015 -**ENCERRAMENTO -FORMA DO TITULO:** *Pela Escritura Publica de Desapropriação em Virtude de Composição Amigável, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 10/08/2015, Ivº 377, fls. 131 a 138, procede-se a presente averbação para ficar constando o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula em duas (2) áreas distintas, sendo uma com a área de 2.185,91 metros quadrados, conforme matrícula nº 76.627 local e a outra com a área de 1.726,77 metros quadrados, conforme matrícula nº 76.628 local, ambos em nome de LUIZ CARLOS GARCIA e sua mulher INES VENANCIO DA SILVA GARCIA; HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA; ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA; MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE e seu marido JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO; MARIA DE LOURDES GARCIA; AILTON GARCIA; AMILTON GARCIA; NEUSA TERESINHA PERUZZO; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA; CELSO OLIVEIRA GARCIA; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO; CARLOS ALBERTO PAULO, ficando conseqüentemente encerrada a presente matrícula*".

Por sua vez, defiro a penhora sobre a parte ideal (4.999%) que o executado **José Antonio Calcagnoto Garcia**, CPF. 591.041.989-72, residente na Rua Francisco Henrique dos Santos, nº 231, Vila Roberto, Birigui-SP, possui no imóvel objeto da matrícula 65.999, que foi desmembrada em duas, quais sejam, 76.625 e 76.626, conforme Av. 07, datada de 14.01.2016, do CRI local, a saber: *Um imóvel rural com uma área de 16.105,55 metros quadrados, situada com frente para a Estrada Agua Branca, localizada no Patrimônio Santo Antônio, anexo a esta cidade, Distrito, Município e comarca de Birigui Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 01, junto a margem esquerda do córrego Parpinelli, deste segue pela margem esquerda do córrego Parpinelli, confrontando pela margem direita do córrego Parpinelli com a propriedade de Salvador Elias (matricula 9.217), deste segue no rumo SW. 12º14'19", com uma distância de 28,37 metros, até o marco 02, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125). no rumo NW. 84º30'24", com uma distância de 98,47 metros, até o marco 03,*


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 83°25'31", com uma distância de 71,30 metros, ate o marco 04, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 78°25'37", com uma distância de 17,96 metros, ate o marco 05, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 19+016,35 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no rumo NE. 44°42'42", com uma distância de 205,22 metros, ate o marco 18, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km 19+221,57 metros deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (Matricula 58.105), no rumo NE. 77°18'32", com uma distancia de 1,73 metros, ate o marco 19, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (Matricula 58.105), no rumo SE. 15°39'37", com uma distancia de 15,74 metros, até o marco 20 deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (Matricula 58.105), no rumo SE. 15°39'26", com uma distancia de 13,94 metros até o marco 21, deste confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (Matricula 58.105), no rumo NE. 70°46'56", com uma distancia de 4,24 metros, até o marco 22, deste segue confrontando com as propriedades do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (Matricula 58.105), do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sr. João Batista Gonçalves, (ocupante de posse), com a Rua Particular sem denominação oficial, no rumo SE 10°48'17", com umas distancia de 93,60 metros, até o marco 23, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sra. Romilda Caitano de Barros, (ocupante de posse), no rumo SE 39°16'52", com uma distancia de 26,57 metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área 16.105,55 metros quadrados. Existindo como benfeitorias uma casa construída de tijolos, coberta de telhas comuns, com 7 cômodos interiores, todos sem forro e com piso de vermelhão, mais uma pequena casa construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 3 cômodos interiores, todos sem forro e sem reboque. Cadastrada no CCIR 2006/2007/2008/2009 sob n° 616.052.002.933-7, modelo rural 10,00; n° modelos rurais 0,20; modulo fiscal 30,00; n° modelos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

2,00; n° do CCIR 09538873098, devidamente quitado e apresentando a certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria de Receita Federal do Brasil (Via Internet), emitida em 22/04/2013, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob n° 3.097.352-0. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 3.223 local de 12/04/1978. **PROPRIETARIOS:** LUIZ CARLOS GARCIA, RG n° 7.829.558-0 SSP/SP e CPF n° 604.538.508.04, brasileiro, pintor, casado sob-regime de comunhão de bens, anteriormente a lei n° 6.515/77, com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG n° 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF n° 129.484.018-52, brasileira, do lar, residentes em Birigui-SP, (na proporção de 20%); NELSON DOMINGOS GARCIA, RG n° 10.915.729-1-SSP/SP e CPF n° 705.137.088-04, brasileiro, pintor, e sua mulher HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG n° 5.476.586-SSP/SP e CPF n° 288.733.598-76, brasileira, do lar, casados sob regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes em Birigui-SP, (na proporção de 20%); GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG n° 455.081-SSP/PR e CPF n° 043.875.389-53, brasileiro, mecânico, e sua mulher ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG n° 4.912.244-6-SSP/PR e CPF n° 037.521.089-08, brasileira, do lar, casados aos 01/06/1963, sob regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes no Paraná/PR, (na proporção de 20%); REINALDO GARCIA, RG n° 6.919-040-SSP/SP e CPF n° 604.538.428-87, brasileiro, solteiro, mecânico, residente em Birigui-SP, (na proporção de 20%); JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO RG n° 7.896.365-SSP/SP e CPF n° 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro elétrico, e sua mulher MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG n° 7.858.215-SSP/SP e CPF n° 873.452.508-49, brasileira, do lar, casados aos 26/09/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Monte Alto n° 424, Campinas/SP, (na proporção de 5%); MARIA DE LOURDES GARCIA, RG n° 8.583.152-9-SP e CPF n° 016.720.568-45, brasileira, divorciada, bancária, residente à rua Alcides Maia n° 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%); AILTON GARCIA, RG n° 14.335.674 e CPF n° 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, bancário, residente à rua Alcides Maia n° 64, Campinas/SP, (na proporção de 5%). AMILTON GARCIA, RG n° 7.670.883-SP e CPF n° 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, industrial, residente na Rua Martinópolis n° 533, Campinas-SP,


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

(na proporção de 2,5%); *NEUSA TERESINHA PERUZZO GARCIA*, RG n° 9.935,651-SP e CPF n° 016.720.598-60, brasileira, divorciada, industriaria, residente na Rua Martinópolis n° 533 em Campinas-SP, (na proporção de 2,5%); -R. 1/65.999 -**FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA**, brasileira, viúva, do lar, RG n° 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF n° 288.733.598-76, residente e domiciliada na Rua Antônio Cápua n° 843, Vila Brasil, Birigui-SP; *LUCIANE OLIVEIRA GARCIA*, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG n° 25.891.008-2-SSP/SP e CPF/MF n° 190.905.118-73, residente e domiciliada na Rua Antônio Cápua n°481, Birigui-SP; *CELSO OLIVEIRA GARCIA*, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n° 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF n° 119.823.748-10, residente e domiciliado na Rua Antônio Cápua n° 481, Birigui-SP; *CESAR DE OLIVEIRA GARCIA*, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG n° 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF n° 341.774.198-00, residente e domiciliado na Rua Antônio Cápua n°481, Birigui-SP; **TRANSMITENTE: ESPOLIO de NELSON DOMINGOS GARCIA** RG n° 10.915.729-1-SSP/SP e CPF/MF N° 705.137.088-04. Pelo Formal de partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª vara da Comarca de Birigui-SP, extraído dos autos da Ação de Inventario, feito n° 569/98, devidamente assinada pela Juíza de Direito Dr^a Jacira Jacinto da Silva, datado de 21/05/1999, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n° 167.229, no valor de (IEA em R\$ 3.282,72 e ITR em R\$ 3.221,11). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que a viúva meeira acima recebeu 10% do imóvel acima e os herdeiros filhos receberam cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos. R. 2/65.999- **FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS GARCIA**, RG n° 7.829.558-SSP/SP e CPF n° 604.538.508-04, brasileiro, aposentado, casado com *INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA* RG n° 18.507.512-SSP/SP e CPF n° 129.484.018-52, brasileira, pespontadeira, casados aos 14/11/1973, pelo regime legal de comunhão de bens, ambos residentes na Rua Manoel Marques n° 150, Santo Antônio, Birigui-SP; *MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE*, RG n° 7.858.215-5-SSP/SP e CPF n° 873.452.508-49, brasileira, fonoaudióloga, casada com *JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO*, RG n° 7.896.365-SSP/SP e CPF n° 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro eletrônico, casados aos


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Birigui
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

30/09/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na 716 Lake Blud, Weston, Florida, USA; AMILTON GARCIA, RG n° 7.670.883-4-SSP/SP e CPF n° 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Dr. Moraes Salles n° 1.005, apt° 21, Centro, Campinas-SP; AILTON GARCIA, RG n° 14.335.674-4-SSP/SP e CPF n° 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Dr° Moraes Salles n° 1.005, apt° 21, Centro, Campinas-SP; MARIA DE LOURDES GARCIA, RG n° 8.583.152-9-SSP/SP e CPF n° 016.720.568-45, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Dr° Moraes Salles n° 1.005, apt° 21, Centro, Campinas-SP; **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**, RG N° 4.261.918-SSP/SP e CPF n° 591.041.989-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos n° 2.446, Jardim Novo Stábile, Birigui-SP; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, RG n° 4.892.449-2-SSP/SP e CPF n° 793.310.509-25, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Francisco Henrique dos Santos n° 231, Vila Roberto, Birigui-SP; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO, RG n° 6.205.495-6-SSP/SP e CPF n° 019.684.379-08, brasileira, do lar, casada com CARLOS ALBERTO PAULO, RG n° 6.657.858-5-SSP-SP e CPF n° 825.397.749-72, brasileiro, caminhoneiro, casados aos 29/05/2004, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes na Rua João Garla n° 128, Jardim Santana, Cambé-PR; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, RG n° 25.891.008-2-SSP/SP e CPF n° 190.905.118-73, brasileira, solteira, escrituraria, residente e domiciliado na rua Antônio Cápua n° 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, RG n° 45.317.297-0-SSP/SP e CPF n° 341.774.198-00, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na rua Antônio Cápua n° 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, RG n° 26.598.315-0-SSP/SP e CPF n° 119.823.748-10, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na rua Antônio Cápua n° 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; TRANSMITENTE: ESPOLIO de REINALDO GARCIA, RG n° 6.919.040-SSP/SP e CPF n° 604.538.428-87. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Birigui-SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, processo n° 077.01.2009.003103-0/000000-000, ordem n° 724/2009, devidamente assinado pelo Juiz de


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Birigui

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18)

3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

*Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 27/08/2009, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.230, no valor de R\$ 8.045,41 (valor do IEA e, R\$ 6.565,44 e valor do ITR em R\$ 6.442,22). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que os herdeiros acima receberam da seguinte forma: ao herdeiro Luiz Carlos Garcia casado com Inês Venâncio da Silva Garcia, recebeu 5% do imóvel acima; aos herdeiros Mari Susan Garcia de Andrade casada com José Paulo de Andrade Filho; Amilton Garcia; Ailton Garcia e Maria de Lourdes Garcia, receberam cada um 1,25% do imóvel acima; aos herdeiros **José Antônio Calcagnoto Garcia; Sérgio Roberto Calcagnoto Garcia; Cristiane Calcagnoto Garcia Paulo casada com Carlos Alberto Paulo; Luciane Oliveira Garcia; César de Oliveira Garcia e Celso Oliveira Garcia, receberam cada um 1,666% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos. AV.07 – 14 de janeiro de 2016***

REF: Prenotação nº 191.502 de 21/12/2015 - R. 4/66.000-FORMAL DE PARTILHA: ADQUIRENTES: ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 4.912.244-6.SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Stella; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.205.495-6 –SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garcia nº 128, Parque Sella; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.261.918-SSP/SP e CPF nº 591.041.989-72, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto.

TRANSMITENTE: ESPOLIO de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/SP e CPF nº 043.875.389-53. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Birigui-SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventario e Partilha, processo nº 0003488-24.2013.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286 no valor de R\$ 780,00 (sendo o valor venal IEA em R\$ 942,97). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Birigui

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

*acima. Que a viúva meeira recebeu 10% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberão cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos. -ENCERRAMENTO: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura Publica de Desapropriação em Virtude de Composição Amigável, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 10/08/2015, Ivº 377, fls. 131 a 138, procede-se a presente averbação para ficar constando o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula em duas (2) áreas distintas, sendo uma com a área de 2.976,81 metros quadrados, conforme matrícula nº 76.625 local e a outra com a área de 13.128,74 metros quadrados, conforme matrícula nº 76.626 local, ambos em nome de LUIZ CARLOS GARCIA e sua mulher INES VENANCIO DA SILVA GARCIA; HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA; ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA; MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE e seu marido JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO; MARIA DE LOURDES GARCIA; AILTON GARCIA; AMILTON GARCIA; NEUSA TERESINHA PERUZZO; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA; CELSO OLIVEIRA GARCIA; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA; **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO; CARLOS ALBERTO PAULO, ficando conseqüentemente encerrada a presente matrícula.*

Informe o exequente, no prazo de cinco dias, o correio eletrônico para fins de intimação junto ao sistema Arisp. Informado, averbe-se a penhora junto ao sistema Arisp, intimando-se o executado, bem como todos os demais condôminos acima qualificados e nos endereços descritos nas referidas matrículas, por carta com aviso de recebimento na modalidade "mãos próprias", da referida penhora, providenciando o exequente o recolhimento das taxas de postagens devidas, em igual prazo.

A presente decisão, devidamente assinada, servirá como termo de penhora, carta/ mandado de intimação.

Intime-se.

Birigui, 11 de abril de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**