



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

CNM 114728.2.0076628-96

BIRIGUI - SP*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficiala

Matrícula	Folha
76.628	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um imóvel rural, com a área de 1.726,77 metros quadrados, situado com frente para à Estrada Agua Branca, localizada no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no marco 07-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (transcrição nº 32.125), no rumo NW 72°57'47", com uma distância de 5,66 metros, até o marco 08; deste segue no rumo NE 30°54'16", com uma distância de 17,95 metros, até o marco 09; deste segue no rumo NE 32°05'06", com uma distância de 33,55 metros, até o marco 10; deste segue no rumo NE 41°12'18", com uma distância de 15,93 metros, até o marco 11; deste segue no rumo NE 46°20'43", com uma distância 26,56 metros, até o marco 12; deste segue no rumo NE 58°12'25", com uma distância de 25,21 metros, até o marco 13; deste segue no rumo NE 68°30'17", com uma distancia de 24,09 metros, até o marco 14; deste segue com um raio de 148,17 metros, com uma distância em curva de 1,73 metros, até o marco 14-1, do marco 08 ao 14-1, confronta com a propriedade do Sr. Juvenal de Freitas Souza (matricula nº 60.733); do marco 14-1, segue confrontando com à rua Marginal da Rodovia SP-461, no rumo SW 44°34'55", com uma distância de 138,00 metros, até o marco 07-1, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 1.726,77 metros quadrados, e finda.

PROPRIETARIOS: LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-0-SSP/SP e CPF/MF nº 604.538.508-04, e sua mulher INES VENANCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF nº 129.484.018-52, brasileiros, aposentados, casados no dia 24/11/1973, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Birigui/SP, na Rua Manoel Marques, nº 150 – Bairro Santo Antônio, (na proporção de 25% em comum); HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF nº 288.733.598-76, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Birigui/SP, na rua Antonio Capua, nº 481 – Bairro Ivone Alves Palma, (na proporção de 10% em comum); ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.912.244-6- SSP/PR e CPF/MF nº 037.521.089-08, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, na rua Itamarati, nº 707, (na proporção de 10% em comum); MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-SSP/SP e CPF/MF nº 873.452.508-49, do lar, e seu marido JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF/MF nº 002.302.128-40, engenheiro elétrico, brasileiros, casados no dia 26/09/1981, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na rua José de Campos Salles, nº 486 – Jardim Paraíso, (na proporção de 6,25% em comum); MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SSP/SP e CPF/MF nº 016.720.568-45, brasileira, fonoaudióloga, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, na rua Maria Tereza Dias da Silva, nº 676 – Bairro Cidade Universitária, (na proporção de 6,25% em comum); AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-4-SSP/SP e CPF/MF nº 047.671.678-09, brasileiro,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLQFU-P95QC-VHLLZ-M9VE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0076628-96
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentini Vale Gaetli
Oficiala

Matricula	Folha
76.628	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

comerciante, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na rua Doutor Quirino nº 683 – Centro, (na proporção de 6,25% em comum); **AMILTON GARCIA**, RG nº 7.670.883-SSP/SP e CPF/MF nº 778.676.108-04, brasileiro, administrador de empresa, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na rua Rosalina Thomazi Sellin, nº 20 – Parque São Quirino, (na proporção de 3,75, em comum); **NEUSA TERESINHA PERUZZO**, RG nº 9.935.651-SSP/SP e CPF/MF nº 016.720.598-60, brasileira, assistente administrativa, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, na rua Guilherme da Silva, nº 172 – apto. 82 – Bairro Cambuí, (na proporção de 2,5%, em comum); **LUCIANE OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF/MF nº 190.905.118-73, brasileira, escriturária, solteira, capaz, residente e domiciliada nesta cidade de Birigui/SP, na rua Luiz Cavaresi, nº 50 – Bairro Jandaia III, (na proporção de 4,999%, em comum); **CELSO OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF nº 119.823.748-10, brasileiro, pintor autônomo, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Antonio Capua, n.º 481 – Bairro Ivone Alves Palma, (na proporção de 4,999% em comum); **CESAR DE OLIVEIRA GARCIA**, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF nº 341.774.198-00, brasileiro, auxiliar de impressor, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Maria Aparecida Guimarães, nº 35 – Bairro Jandaia III, (na proporção de 4,999%, em comum); **JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA**, RG nº 4.261.918-3-SSP/PR e CPF/MF nº 591.041.989-72, brasileiro, autônomo, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui/SP, na rua Bento da Cruz, nº 1.268 – Bairro Nossa Senhora de Fátima, (na proporção de 4,999% em comum); **SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA**, RG nº 4.892.449-SSP/PR e CPF/MF nº 793.310.509-25, brasileiro, mecânico de autos, solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de Bela Vista do Paraíso-PR, na Avenida Paraná, nº 150 - Centro, (na proporção de 4,999% em comum); **CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO**, RG nº 6.205.495-6-SSP/PR e CPF/MF nº 019.684.379-08, brasileira, costureira, casada no dia 29/05/2004, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **CARLOS ALBERTO PAULO**, RG nº 6.657.858-5 e CPF/MF nº 835.397.949-72, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR, na rua Itamarati, n.º 707, (na proporção de 4,999% em comum).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.999 AM, R1, R.2 local de 30/07/2013 e R.4 local de 25/11/2015.

CADASTRO CCIR/ITR: Cadastrado no CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 sob nº 616.052.002.933-7, módulo rural 10,00; nº módulos rurais 0,20; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada 2,00; nº do CCIR 16478702147, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da

cont. fls. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLQFU-P95QC-VHLLZ-M9VE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CNM 114728.2.0076628-96

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
76.628	02F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 15/09/2015, sendo que a propriedade encontra-se cadastrada na Receita Federal sob nº 3.097.352-0.

CADASTRO NO CAR: Cadastrado Ambiental Rural nº 35065080218410.

Birigui/SP, 14 de janeiro de 2016.

Ref: Prenotação nº 191.502 de 21/12/2015.

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 30 de agosto de 2018

REF: Prenotação nº 239.748 de 03/08/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000223164), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 100740259201582600770000, datado de 03/08/2.018, onde consta como Exequente: TONIPAR INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, CNPJ: 05.701.827/0001-46; e como Executados: J.A.C. GARCIA BIRIGUI-ME, CNPJ: 05.317.293/0001-59, JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, CPF: 591.041.989-72, no valor de R\$ 20.107,35, sendo o valor total de R\$ 40.214,71, foi PENHORADO 4,99999% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, tendo sido nomeado como fiel depositário: JOSE ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.02 - 28 de maio de 2021.

REF: Prenotação nº 280.132 de 14/05/2021.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento devidamente assinado e datado de 14/05/2021, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de CELSO OLIVEIRA GARCIA, ocorrido em Birigui/SP, aos 21/09/2020, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113.01 55 2020 4 00054 261 0020927-44, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 114728331000000019422821A

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 25 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.133 de 14/05/2021.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLQFU-P95QC-VHLLZ-M9VE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

CNM 114728.2.0076628-96

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

ADQUIRENTE: herdeira/adjudicante: **THAINÁ TAVARES GARCIA**, RG nº 55.916.928-SSP/SP, CPF/MF nº 447.816.468-16, brasileira, assessora de vendas, solteira, residente e domiciliada na Rua Pedro Cavallo nº 1.006, Portal da Pérola II, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de CELSO OLIVEIRA GARCIA.

FORMA DO TÍTULO:- Pela Carta de Adjucação, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído da ação de Inventário e Partilha, processo digital nº 1007129-07.2020.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 07/05/2021, no valor de R\$ 2.500,00, a herdeira adjudicante acima adjudicou 4,999% do imóvel objeto desta Matrícula (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000019774221L

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Babio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 76628, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, quarta-feira, 8 de janeiro de 2025

Mario Antonio da Silva Junior
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,77
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C3000000038919225K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLQFU-P95QC-VDLHZ-M9VE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR