

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

75.210

01

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

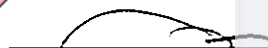
IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 301**, localizado no 2º pavimento do Bloco E, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACÁ", nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Ruth Garrido Roque, nº 1.190, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,3214m² de área comum, totalizando 53,1564m², com uma fração ideal de 0,3846%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "02"; do lado direito com o apartamento de final "03"; do lado esquerdo e ao fundo com áreas internas do condomínio.

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.90.0434.05.009

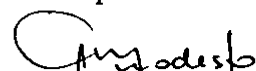
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

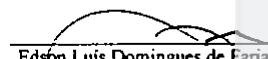
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.870, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 05 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.809 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.210 - **TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES** - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 02 da Matrícula nº 71.870, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, e é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.

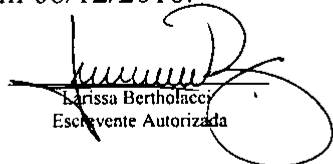

Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

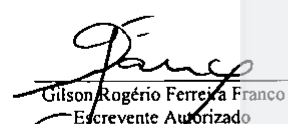

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.210 - **VENDA E COMPRA** - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de dezembro de 2018. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 872002264305, datado de 26 de outubro de 2016, com caráter de escritura pública. Objeto da Transmissão: o imóvel desta matrícula. Adquirente: **DEBORA BATISTA RODRIGUES**, nascida em 29/07/1987, do lar, RG/SP. 408539823, CPF. 366.257.938-33, e **CLEITON DA SILVA ARCHILA**, nascida em 21/03/1983, aj. de pedreiro, RG/SP. 42578034X, CPF. 225.139.778-74, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quatro, nº

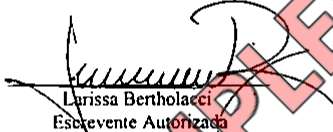
continua no verso

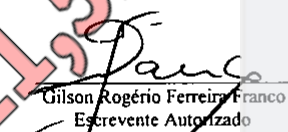
234, Zumbi dos Palmares. **Valor:** 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Desconto concedido pelo FGTS:** 45.000,00. **Subvenção concedida pelo FAR:** R\$ 17.800,00. **ITBI:** não incide. Protocolado sob nº 233.560 em 06/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

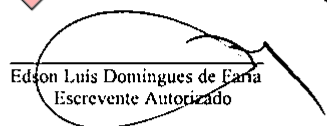

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

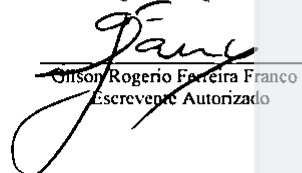
R-03/75.210 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** DEBORA BATISTA RODRIGUES e CLEITON DA SILVA ARCHILA, já qualificados. **Credor:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de Leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 233.560 em 06/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-04/75.210 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de outubro de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000386421, em 27 de setembro de 2021, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem - 1005634-83.2018.8.26.0533, da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACA, CNPJ. 27.542.170/0001-54, e como executada, DEBORA BATISTA RODRIGUES, CPF. 366.257.938-33, foi **penhorado os direitos sobre 50% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 768,81 (setecentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos). Nome do depositário: Debora Batista Rodrigues. Protocolado sob nº 254.093 em 28/09/2021. Selo Digital: 120394321AQ000168449QV21Q


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

