

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula	ficha
= 50.329 =	= 001 =

LOTE DE TERRENO SOB Nº 08 DA QUADRA "AM", do loteamento TERRAS DE SANTA CRISTI-
NA - GLEBA III, situado no município de Itaí desta comarca, fazendo frente para
a Avenida 01, onde mede 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da avenida olha
para o imóvel, confronta com o lote nº 07, medindo 30,00 metros; pelo lado es-
querdo com o lote nº 09, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 29,
medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.-----

CADASTRO: 08.AM.008.-----

PROPRIETÁRIA: MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 47.686.555/0001-00
com sede na Capital deste Estado, na Rua dos Gusmões, nº 639.-----

REGISTRO ANTERIOR: R-04/14.252, de 19.10.81, deste Cartório.-----

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI).-----

Av-01/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Conforme averbação nº 02 na matrícula
nº 14.252, o imóvel desta matrícula, em conjunto com outros imóveis, foi dado
em HIPOTECA a LÚCIA FIGUEIREDO, RG nº 2.254.863 e CPF nº 096.257.568-25, e GE-
RARD GUSTAV JOSEF BANNWART, RG nº 1.416.827 e CPF nº 235.061.598-91, em garantia
da dívida de Cr\$ 202.951.789,20. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA
PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

Av-02/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Pelo Instrumento Particular de 15 de
Fevereiro de 1.996, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LÚCIA FIGUEIREDO, autorizaram
o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av-01, com relação somente ao imóvel des-
ta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 101.712. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni
(REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

R-03/50.329 - Avaré, 18 de Março de 1.996. Pela Escritura de 24.01.96, das Notas
do 16º Tabelionato da Capital deste Estado, (Lº 2.065, fls. 84), a proprietária,
=VENDEU= o imóvel desta matrícula a OSCAR GALHARDI, RG nº 6.111.243 e CPF sob nº
468.304.138-34, soldador, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vi-
gência da Lei 6.515/77, com NEIDE APARECIDA FERREIRA GALHARDI, RG 12.886.390-0,
CPF nº 094.376.348-74, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residente e domici-
liado na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Amazonas, nº 1.338,
pelo valor de Cr\$ 217.500,00 (valor da época do contrato particular). Declara a
vendedora que o imóvel desta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado.
Protocolado e microfilmado sob nº 101.713. REGISTRADO POR: Regina Maria Pancioni
(REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA.-----

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis