



Prot.nº 674426
PH000538295

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0017586-76

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
17.586

ficha
01

São Paulo, 17 de outubro de 19 77

IMÓVEL:—Um terreno à Estrada do Jacui, antiga Estrada de Itaquera, lotes 11 e 12 da quadra 24, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 16,00m de frente, 46,00m do lado esquerdo, 44,00m do lado direito e 18,00m nos fundos, encerrando a área de 732,00m²., sendo todas as medidas mais ou menos, confrontando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 13, e nos fundos com propriedade de Antonio Eduardo.

CONTRIBUINTE:—112.584.0021-8.

PROPRIETÁRIO:—MARIO MARCHINI, brasileiro, viúvo, proprietário — rio, res. e dom.n/Capital, à Rua Aparecida, nº 77, RG 318.510, e CIC 209.883.978-20, e ASHER ROSENTHAL e s/m BLANDINA ROSENTHAL, brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens, res. e dom.n/Capital, à Rua Fradique Coutinho, 355, aptº 51, CPF 045.614.148-00, RG 1.769.914 e 1.495.091.

REGISTRO ANTERIOR:—Transcrição nº67.240 deste Cartório.

O Oficial, *[assinatura]*

R.1/17.586 — São Paulo, 17 de outubro de 1.977.

Por escritura de 06.10.1977, lv.3242, fls.78, do 7º Cartório de Notas d/Capital, ASHER ROSENTHAL e s/m BLANDINA ROSENTHAL, brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens, res. e dom.n/Capital, à Rua Fradique Coutinho, 355, aptº 51, CPF 045.614.148-00, RG 1.769.914, e 1.495.091, adquiriu a título de permuta de MARIO MARCHINI, a metade ideal do imóvel, pelo valor de R\$27.000,00.0 esc. hab, (José Antonio Domingues).O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/17.586 — São Paulo, 12 de novembro de 1.981.

Por escritura de 26/06/81, livro 533, folhas 30 do 25º Cartório de Notas desta Capital, ASHER ROSENTHAL autorizou esta averbação, para ficar constando que, à ESTRADA DO-

- continua no verso -

CNM 111187.2.0017586-76

matrícula

17.586

ficha

01

verso

a ESTRADA DO JACUI, denomina-se atualmente AV. AFONSO LOPES-DE BAIÃO, como prova a Certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 02/07/81 sob nº 59.919/81. O Esc. Habilitado - (Odemar Edson Garbellotto) O Oficial,

R,3/17.586 - São Paulo, 12 de novembro de 1.981.

Pela mesma escritura, ASHER ROSENTHAL e s/m BLAN DINA ROSENTHAL, doaram à MAURICIO ROSENTHAL e s/m MARLY ROSENTHAL, brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados - em Tel Aviv, República de Israel, RG. nºs. 2.285.779 e - 1.660.504, com endereço no Kibutz Gash, Israel, CPF. 045614-148-00 (dep.), o imóvel por R\$ 182.776,00. O Esc. Habilitado - (Odemar Edson Garbellotto) O Oficial,

R.4/17.586 - São Paulo, 17 de Julho de 1.984.

Por Escritura datada de 22 de junho de 1.984, - livro nº.380, fls.152, do Tabelião de Ermelino Matarazzo, - nesta Capital, os proprietários, MAURICIO ROSENTHAL e sua - mulher, MARLY ROSENTHAL, já qualificados, venderam à GIUSEPPE STELLA, RG. nº.4.874.763-SP. e CIC. nº.639.606.218-68, - italiano, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANA MARIA NOGUEIRA STELLA, e, GENNARO STELLA, RG. nº.4.339.775-SP. e CIC. sob - nº.282.669.608-47, italiano, comerciante, casado no regime - da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSELI SANTA ELLA STELLA, residentes e domiciliados na Avenida Nordeste nº.1.260 e 1.026, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de R\$. - 2.500.000,00.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

mm

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0017586-76

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula
17.586ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 13 de abril de 2022

Av.05/ 17.586, em 13 de abril de 2022. - Prenotação nº 602.522 de 08/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202203.1509.02051681-IA-800 de 15/03/2022, Proc. nº.10005268620205020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de GIUSEPPE STELLA**, CPF/MF sob nº. 639.606.218-68. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000578243221

beatrizXavier.

Av.06/17.586, em 18 de outubro de 2024. - Prenotação nº 674.426 de 14/10/2024.

Por Certidão expedida aos 11 de outubro de 2024, pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000526-86.2020.5.02.0609, valor da causa R\$.427.369,17, exequente: **NATANAEL DE CARVALHO**, CPF/MF sob nº. 324.652.119-00, executado: **GIUSEPPE STELLA**, CPF/MF sob nº. 639.606.218-68, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GIUSEPPE STELLA**, sendo nomeado como depositário **GIUSEPPE STELLA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001145271249

miriansantos.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46a68449-efa4-4fd8-8581-0618fa3ea8b8



PEDIDO Nº. 674426 GUIA Nº. 205/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 23/10/2024.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registadores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E3000000114594924G

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

..onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/10/2024 08:35 PROTOCOLO: PH000538295-17586

