



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
298.101

ficha
01

São Paulo, 12 de junho de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1109, localizado no 11º pavimento do “**EDIFÍCIO MERCURE SÃO PAULO NAÇÕES UNIDAS**”, situado na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 104, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 27,07m² e a área comum de 31,73m², perfazendo a área total de 58,80m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5952381% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 16 na matrícula nº 280.165.

CONTRIBUINTE:- 087.440.0117-7 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, nº 164.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 280.165 deste Serviço Registral, feito em 16 de outubro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/298.101:- a) Conforme registro feito sob nº 8 em data de 13 de maio de 1999 na matrícula nº 280.165, verifica-se que por instrumento particular de 28 de abril de 1999, com força de escritura pública, **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, hoje denominada **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, já qualificada, **hipotecou o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.020, para garantia da dívida de R\$ 3.000.006,24, pagáveis por meio de 30 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 14 de maio de 2000, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma e condições estabelecidas no título, figurando como fiadores, **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, RG nº 4.808.197-SP e CPF/MF sob nº 756.749.718-20, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 531, aptº 52; **LUIZ ÂNGELO DE ANDRADE ZANFORLIN**, RG nº 6.360.793-SP e CPF/MF sob nº 890.900.988-87, engenheiro, e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, RG nº 6.704.574-SP e CPF/MF sob nº 020.763.108-51, bibliotecária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

Integram a circunscrição imobiliária de competência do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

matrícula

298.101

ficha

01

verso

na Rua Professor Alexandre Correia, nº 481, aptº 22; **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, RG nº 3.555.561-SP e CPF/MF sob nº 287.724.908-53, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 503, aptº 81; **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, RG nº 5.058.573-SP e CPF/MF sob nº 952.788.008-44, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 481, aptº 12; **ELIAS CALIL JORGE**, RG nº 4.518.500-SP, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, RNE nº W-267211-G-SE/DPMAF, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 872.690.908-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flórida, nº 1.133, aptº 181; e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.133.717/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, nº 164. Valor de avaliação do imóvel:- R\$ 5.821.000,00, inclusive o valor da edificação; e b) Conforme averbação feita sob nº 9 em data de 13 de maio de 1999 na matrícula nº 280.165, verifica-se que por instrumento particular de 28 de abril de 1999, com força de escritura pública, a devedora **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, hoje denominada **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao credor **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.**, já qualificado, todos os direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer uma de suas unidades. Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/298.101:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- CONTINUA NA FICHA 02 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

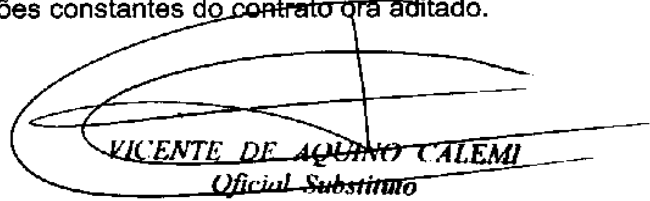
11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
298.101

ficha
02

Continuação

Av.3/298.101:- Por instrumento particular de 20 de junho de 2000, com força de escritura pública, **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, na qualidade de devedora; **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, já qualificado, na qualidade de credor; **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, separado judicialmente, já qualificado, **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN** e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, já qualificados, **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, divorciado, já qualificado, **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, divorciado, já qualificado, **ELIAS CALIL JORGE** e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, já qualificados, e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, na qualidade de fiadores, aditaram o instrumento particular de 28 de abril de 1999, registrado sob o nº 8 e averbado sob o nº 9 na matrícula nº 280.165, mencionado na Av.1, para constar que: a) em razão dos desembolsos efetuados, amortizações eventualmente ocorridas e atualização monetária aplicada, o saldo devedor importa em 20/06/2000 em R\$ 3.076.019,43; e b) atendendo solicitação da devedora, fica alterada a data da apuração da dívida de 14 de abril de 2000 para **20 de junho de 2000**, o prazo de resgate da dívida de 30 meses para **28 meses**, bem como o vencimento da prestação inicial de 14 de maio de 2000 para **20 de julho de 2000**; assim, o saldo devedor mencionado será pago pela devedora no prazo de **28 meses**, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização da denominada Tabela Price, à taxa anual de juros de 12,2842% - nominal e 13,0000% - efetiva, no valor inicial de R\$ 128.140,17, já incluído o valor dos prêmios de seguro, vencendo-se a primeira prestação em 20/07/2000 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, na forma do título, ficando expressamente inalteradas e ratificadas todas as demais estipulações constantes do contrato ora aditado.
Data:- 25 de agosto de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/298.101:- Por instrumento particular de 26 de julho de 2000, com força de escritura pública, o credor **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, já qualificado, cedeu e transferiu ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 60.942.638/0001-73, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 8 e cessão fiduciária averbada sob o nº 9, ambos na matrícula nº 280.165, mencionados na averbação nº 1 e aditamento averbado sob o nº 3, pelo valor de R\$ 2.993.304,35.

- Continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>

matrícula

298.101

ficha

02

verso

Comparece também como anuente, a **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, e como intervenientes, **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, separado judicialmente, já qualificado, **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN** e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, já qualificados, **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, divorciado, já qualificado, **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, divorciado, já qualificado, **ELIAS CALIL JORGE** e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, já qualificados, e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada.

Data:- 25 de agosto de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.5/298.101:- Por instrumento particular de 31 de outubro de 2002, o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, autorizou o cancelamento do registro de hipoteca e averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, Av.3 de aditamento e Av.4 de cessão de crédito, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.-

Data:- 13 de novembro de 2002.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.6/298.101: Por escritura de 30 de abril de 2008, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.493, páginas 61 a 66, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/05/2008, através do site da PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 087.440.0246-7.

Data: 16 de maio de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/298.101: Por escritura de 30 de abril de 2008, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.493, páginas 61 a 66, e de conformidade com a ata da assembleia geral realizada em 12/01/2000, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 16.803/00-0, em 20/01/2000, procede-se a presente para constar que a **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.** foi transformada em sociedade por

- Continua na ficha 03 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8V78-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
298.101

ficha
03

Continuação

ações sob a denominação social de **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.**

Data: 16 de maio de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

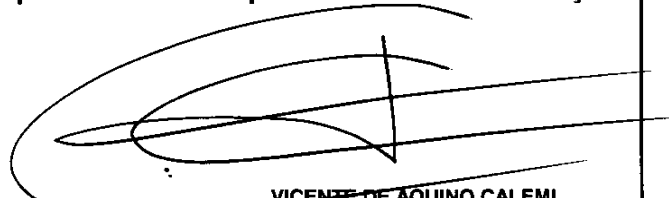
Av.8/298.101:- Por escritura de 30 de abril de 2008, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.493, fls. 61 a 66, e de conformidade com a ata da assembléia geral ordinária e extraordinária realizada em 08/04/2002, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 71.711/02-8, em 10/04/ 2002, procede-se a presente para constar que a **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.** teve sua denominação social alterada para **COMPANY S/A.**

Data: 16 de maio de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/298.101: Por escritura de 30 de abril de 2008, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.493, páginas 61 a 66, **COMPANY S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418, 28º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF. nº 58.877.812/0001-08, **vendeu o imóvel a CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Senador Queiroz, nº 274, 6º andar, conjunto 62, inscrita no CNPJ/MF. nº 06.178.044/0001-92, pelo preço de R\$94.153,42, em cumprimento ao instrumento particular de 21 de janeiro de 2008, não registrado. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.-

Data: 16 de maio de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

matrícula
298.101

ficha
03

verso

Av.10/298.101: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.275.233 - 12/08/2019)

Pela certidão de 24 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1058305-87.2019.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como valor da causa **R\$4.917.245,50**, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA**, CNPJ/MF nº 62.131.099/0001-18, **CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92, e **CESAR NOVAES VIEIRA**, e requerimento de 08/08/2019, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 19 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: B4FBD58A8653145D03D1434A59BA12D9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/298.101: PENHORA (Prenotação 1.280.617 - 25/09/2019)

Pela certidão de 24 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1058305-87.2019.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA**, CNPJ/MF nº 62.131.099/0001-18, **CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92, e **CESAR NOVAES VIEIRA**, CPF/MF nº 853.009.508-15, o imóvel, juntamente com outros imóveis, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$4.917.245,50, tendo sido nomeado depositário **CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA**.

Data: 27 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: BFC8BF760EB6C264BAB5055A445B0538

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/298.101:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.304.686 – 11/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 6ª. Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº. 10008138920195020316, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade

- Continua na ficha 04 -



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

298.101

ficha

04

Continuação

de Bens n. 201911.0515.00983708-IA-980, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de CNV – **MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.

Data: 14 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: AECAABCEFE0FC2D4CDD058FADF36E9A9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/298.101:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.304.687 – 11/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação e Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº. 10004545720195020311, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0414.01135476-IA-460, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de CNV – **MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.

Data: 14 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: BBCF10EC286B1D4E8E7A049CC07280F9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/298.101:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.309.224 06/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10007877920195020320, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202006.1909.01189890-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de CNV – **MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº.06.178.044/0001-92.

Data: 14 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 90B2578EF90A839128E9D26ED9A2BEA1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>

matricula

298.101

ficha

04

verso

Av.15/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.630 – 24/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo Processo nº.: 10004597320195020313, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n.: 202007.0909.01221100-IA-710, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ/MF 06.178.044/0001-92.**

Data: 30 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 06721DE827E11E9036AA635343BA62B7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.811 – 28/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo Processo nº.: 10005201020195020320, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n.: 202007.0610.01213154-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ/MF 06.178.044/0001-92.**

Data: 03 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2B7598186D0FEE88D756E8F1939E7EDF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.17/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.316.806 – 02/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho Comarca de Guarulhos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004620420195020321, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.2614.01291242-IA-270 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 08 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CA8E73BF8C9AF30DF6EC945135526F6E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

..:onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
298.101

ficha
05

Continuação

Av:18/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.316.861 - 02/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho Comarca de Guarulhos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004586420195020321, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.2614.01291167-IA-120 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 08 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7291C9D4163FD29B2527F7683BC67797
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:19/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.317.112 - 03/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho Comarca de Guarulhos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 1000458720195020321, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.2613.01290998-IA-690 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 09 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 41D2A83D06F3C8308C3ED4D10241C92D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:20/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.319.200 - 21/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004398820195020311, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.1612.01318809-IA-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA.,**

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

matricula	ficha
298.101	05
	verso

CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.
Data: 25 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D422207DA60401EE467ED26C56074D96
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:21/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.319.521 – 22/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10007071820195020320, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.1716.01321044-IA-840, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**
Data: 25 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8235A1AD2FB699215BF35776210CA8D2
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:22/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.319.902 – 24/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004352720195020319, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.2216.01326107-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92**
Data: 01 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CE86A47855230FC772AA396229D6CE3B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

298.101

ficha

06

Continuação

Av.23/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.332.030-15/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10004604920195020316, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.1022.01429067-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 17 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F7435BF8C6EEE1CB9597CC1A4C549F16
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.24/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.338.681-05/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10003896220195020311 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.0113.01471093-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 10 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3B7D0E02CA8E8D7873529CE6C8DE636C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.25/298.101- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.343.705- 11/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 10004415220195020313, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202103.0417.01515285-IA-071 , foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 18 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: EC070EA9DFFE7B062B86B80D548BE52D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QQ>

matricula
298.101

ficha
06
verso

Av.26/298.101 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.431.283 - 26/09/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007288820195020321, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202209.0915.02343717-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPACOES DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**
Data: 28 de setembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3A35F0DCF94AA5BD8EA499162A067F94
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.27/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.522.703 - 10/05/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004665020195020318, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.3014.03303153-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIO LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**
Data: 14/05/2024

*Selo digital: 1111793E1000000187246024V
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1522703-C59DFE4A-D70D-40F5-9B6C-863F5FC8E41C*

Av.28/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.522.704 - 10/05/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004673520195020318, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.3014.03303127-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV – MARCAS E**

Continua na ficha 07

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01552656

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0298101-10

Matricula

298.101

Ficha

07

PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIO LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.

Data: 14/05/2024

Selo digital: 1111793E1000000187246424N

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1522704-A607AECE-29BF-476C-B538-CD1B6FE5267A

Av.29/298.101: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.543.403-28/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004648020195020318, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1309.03507540-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92.**

Data: 02/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000200754624Y

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1543403-429DC789-FA5D-4CD4-B383-DB7FEE36EA5E

Av.30/298.101: PENHORA (Prenotação 1.552.656 - 09/10/2024)

Pela certidão de 08 de outubro de 2024, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10000537820215020314) da ação de execução trabalhista movida por **ANA LÍCIA SANTOS MODESTO**, CPF/MF nº 487.288.288-10, em face de **CNV - MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.178.044/0001-92, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$59.325,35, tendo sido nomeada depositária **CNV - MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA**.

Data: 14/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000205661724O

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1552656-EB26C3BD-B23B-4C67-B615-5922743FFB8D

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



Valide aqui
este documento



11RI 01552656

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8VT8-54TCC-Z9QQ3-ZP9QG>

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

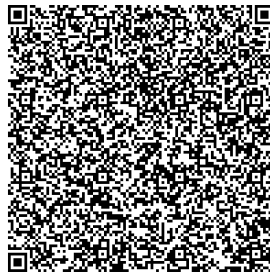
São Paulo, 14 de Outubro de 2024

Jaqueline Ferreira Rodrigues
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000205101324N

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

