



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 1/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
283.027

ficha
01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9
08 de abril de 2016

IMÓVEL:- UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, situados na rua "H", sob nº 300, lote 21, da quadra 12, do Jardim Itapemirim, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 10,00m de frente; por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando, do lado direito de quem da rua o olha, com o lote 20; do lado esquerdo com o lote 22; e, nos fundos com o lote 6.-

PROPRIETÁRIO:- SOLIDONIO BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Santa Cecília do Pavão/PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 110.548, deste Registro de Imóveis, feita em 04/03/1969.

C.CONTRIBUINTE:- 114.224.0012-2.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha de 06 de fevereiro de 2015, aditado aos 10/08/2015 e 25/08/2015, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital (Processo nº 0005657-48.2013.8.26.0007), e de conformidade com o Decreto Municipal nº 12.697/76, verifica-se que a rua "H", **é atualmente denominada rua Sargento Pedro dos Santos.- Protocolo nº 525.295 de 14/03/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1 e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 27/03/2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, a casa sob nº 300, da rua Sargento Pedro dos Santos, **é atualmente lançada pelo nº 334.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 2/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

matrícula
283.027

ficha
01

verso

Av.3/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1 e da Certidão de Casamento expedida em 03/12/2015, pelo 1º Ofício de Registro Civil de Ipaumirim/CE, Matrícula nº 017368 01 55 1948 2 00004 014 000026 47, verifica-se que, a grafia correta do nome do proprietário é **SOLEDONIO BEZERRA DE OLIVEIRA**, e que na época da aquisição do imóvel desta matrícula, já era casado com **ALMERINDA SEVERINA DE OLIVEIRA**, cujo matrimônio foi realizado aos 10/04/1948, sob o regime da comunhão universal de bens.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1 e da Certidão de Óbito expedida em 05/05/2003, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, termo nº 36.930, fls. 18-V, livro C-42, verifica-se que, **SOLEDONIO BEZERRA DE OLIVEIRA, faleceu aos 15/10/1992**, no estado civil de casado com Almerinda Severina de Oliveira.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/283.027 Em 08 de abril de 2016

Pelo formal de partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **SOLEDONIO BEZERRA DE OLIVEIRA** (RG nº 6.727.622-2-SSP/SP, CPF/MF nº 620.306.398-34), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$60.190,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **ALMERINDA SEVERINA DE OLIVEIRA**, viúva, aposentada, RG nº 11.004.302-SSP/SP, CPF/MF nº 176.366.888-67, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sargento Pedro dos Santos, nº 334, Itaquera; e, **5%** a cada um dos herdeiros: 1) **SEBASTIANA DE OLIVEIRA MACIEL**, professora, RG nº 8.220.628-4-SSP/SP, CPF/MF nº 030.081.528-05, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **SEBASTIÃO FERREIRA MACIEL**, aposentado, CPF/MF nº 560.261.888-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sargento Pedro dos Santos, nº 334, Itaquera;

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 3/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
283.027

ficha
02

Código(CNS) Nº 11.377-9
08 de abril de 2016

São Paulo,

2) **OLÍMPIO BEZERRA DE OLIVEIRA**, ministro evangélico, RG nº 6.892.797-SSP/SP, CPF/MF nº 642.598.898-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ELIANA SANCHEZ DE OLIVEIRA**, missionária, RG nº 9.543.825-7-SSP/SP, CPF/MF nº 088.898.128-77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sargento Pedro dos Santos, nº 334, Itaquera; 3) **APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES**, professora, RG nº 1.141.449-SSP/PR, CPF/MF nº 867.759.109-59, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **OSVALDO DE MORAES**, aposentado, RG nº 1.867.150-SSP/PR, CPF/MF nº 011.448.129-68, residentes e domiciliados em Ibiporã/PR, na rua Vitoriano Valente, nº 1.399; 4) **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA**, vendedora, RG nº 8.062.441-SSP/SP, CPF/MF nº 006.816.378-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO BRASILEIRO DA SILVA**, ourives, RG nº 8.654.320-9-SSP/SP, CPF/MF nº 446.562.708-49, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, na avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 2.582, apto. 26; 5) **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, oficial de obra, RG nº 9.699.450-SSP/SP, CPF/MF nº 937.010.128-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA DA SILVA DE OLIVEIRA**, aposentada, RG nº 9.187.218-2-SSP/SP, CPF/MF nº 995.739.388-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ferdinando Bebiene, nº 337, Cidade A. E. Carvalho; 6) **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, empresário, RG nº 11.570.862-SSP/SP, CPF/MF nº 951.276.238-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA IMACULADA CUPERTINO DE OLIVEIRA**, auxiliar de escritório, filha de João Vieira Cupertino e Luzia Cupertino, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada das Lágrimas, nº 3.621, apto. 54, Bloco 10, São João Clímaco; 7) **NOEMIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, viúva, corretora de imóveis, RG nº 4.479.989-8-SSP/PR, CPF/MF nº 608.582.149-20, residente e domiciliada em Florianópolis/SC, na rua do Sirí, nº 378, apto 8, Bairro dos Ingleses; 8) **IZABEL DE OLIVEIRA SANT'ANNA**, do lar, RG nº 13.404.366-2-SSP/SP, CPF/MF nº 056.597.098-42, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ CARLOS SANT'ANNA**, filho de Mario Sant'Anna e de Terezinha de Andrade Sant'Anna, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rio Canabrava, nº 386, Vila Carmozina; 9) **PAULO BEZERRA DE OLIVEIRA**, separado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 4/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8

matrícula
283.027

ficha
02

verso

consensualmente, mestre de obra, RG nº 12.509.492-9-SSP/SP, CPF/MF nº 038.209.728-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Alexandrino, nº 156, Chácara Seis de Outubro; e, 10) **ELI BEZERRA DE OLIVEIRA**, administrador de obras, RG nº 16.833.558-X-SSP/SP, CPF/MF nº 087.235.478-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUELI REGINA DE ARAÚJO OLIVEIRA**, do lar, RG nº 14.956.324-3-SSP/SP, CPF/MF nº 036.935.498-26, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Balman Mendonça, nº 726, Jardim Gentil, todos brasileiros.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha de 06 de fevereiro de 2015, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital (Processo nº 0025285-23.2013.8.26.0007), e da Certidão de Casamento expedida em 30/03/2016, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 1987 2 00116 137 0034379 - 54, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 03/04/2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de **LUIZ CARLOS SANT'ANNA** e **IZABEL DE OLIVEIRA SANT'ANNA**, que voltou a assinar o nome de solteira **IZABEL BEZERRA DE OLIVEIRA**.- **Protocolo nº 525.296 de 14/03/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da Certidão de Casamento expedida em 30/03/2016, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 1983 2 00066 133 0019491 - 04, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida aos 26/04/2001, pelo Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, transitada em julgado aos 22/05/2001, foi convertida

continua na ficha 03

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 5/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
283.027

ficha
03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9
08 de abril de 2016

em **DIVÓRCIO** a separação consensual de **PAULO BEZERRA DE OLIVEIRA**. -

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da Certidão de Casamento expedida em 10/02/2004, pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde desta Capital, termo nº 24.755, fls. 208, livro B-83, verifica-se que, **PAULO BEZERRA DE OLIVEIRA**, contraiu matrimônio aos 18/10/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SUZANA KNOBL** (brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 13.969.712-3-SSP/SP, CPF/MF nº 094.419.248-30), que conservou o mesmo nome. -

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da certidão de casamento expedida aos 19/11/2007, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera desta Capital, termo nº 11.526, fls. 210, livro B-39, e de conformidade com a sentença proferida aos 02/08/2007, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, transitada em julgado aos 17/08/2007, foi homologado o **DIVÓRCIO** de **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA** e **MARIA IMACULADA CUPERTINO DE OLIVEIRA**, que voltou a assinar o nome de solteira **MARIA IMACULADA CUPERTINO**. -

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da Certidão de Óbito expedida em 27/05/2008, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista desta Capital, termo nº 5.630, fls. 27-Vº, livro C-63, verifica-se que **ALMERINDA**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 6/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

matricula
283.027

ficha
03

verso

SEVERINA DE OLIVEIRA, faleceu aos 14/05/2008, no estado civil de viúva.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/283.027 Em 08 de abril de 2016
Pelo formal de partilha mencionado na Av.6, da sucessão de **ALMERINDA SEVERINA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 176.366.888-67), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$30.095,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **5%** a cada um dos herdeiros: 1) **SEBASTIANA DE OLIVEIRA MACIEL**, casada com **SEBASTIÃO FERREIRA MACIEL**; 2) **OLÍMPIO BEZERRA DE OLIVEIRA**, casado com **ELIANA SANCHEZ DE OLIVEIRA**; 3) **APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES**, casada com **OSVALDO DE MORAES**; 4) **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA**, casada com **FRANCISCO BRASILEIRO DA SILVA**; 5) **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, casado com **REGINA DA SILVA DE OLIVEIRA**; 6) **ISAUQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, divorciado; 7) **NOEMIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, viúva; 8) **IZABEL BEZERRA DE OLIVEIRA**, separada consensualmente; 9) **PAULO BEZERRA DE OLIVEIRA**, casado com **SUZANA KNOBL**; e, 10) **ELI BEZERRA DE OLIVEIRA**, casado com **SUELI REGINA DE ARAÚJO OLIVEIRA**, todos já qualificados.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/283.027 Em 08 de abril de 2016
Do Formal de Partilha e da Certidão de Casamento mencionados na Av.6, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 09/03/2009, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital, transitada em julgado aos 02/04/2009, foi convertida em **DIVÓRCIO** a separação consensual de **IZABEL BEZERRA DE OLIVEIRA.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 7/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
283.027

ficha
04

Código(CNS)Nº 11.377-9
08 de abril de 2016

São Paulo,

Av.13/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da Certidão de Casamento expedida em 14/12/2015, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2009 2 00346 197 0102626 73, verifica-se que **IZABEL BEZERRA DE OLIVEIRA**, contraiu matrimônio aos 17/09/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOÃO BATISTA BRUGNARO** (brasileiro, aposentado, RG nº 7.457.988-5-SSP/SP, CPF/MF nº 658.155.728-53), passando a assinar **IZABEL DE OLIVEIRA BRUGNARO.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/283.027 Em 08 de abril de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6 e da Certidão de Casamento expedida em 10/04/2010, pelo Registro Civil de São Caetano do Sul/SP, Matrícula nº 116327 01 55 2010 2 00131 006 0043180 41, verifica-se que, **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, contraiu matrimônio aos 10/04/2010, sob o regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.354, no 2º Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, com **MONICA FELISMINO DOS SANTOS** (brasileira, agente administrativa, RG nº 43.081.525-6-SSP/SP, CPF/MF nº 322.632.468-35), que passou a assinar **MONICA SANTOS DE OLIVEIRA.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/283.027 Em 08 de abril de 2016

Conforme registro nº 6.372, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, ficam indisponíveis os bens de **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, decretada no processo nº 00170096320024036182, da 11ª Vara das Execuções Fiscais desta Capital - Tribunal Regional Federal da 3ª Região. **PROTOCOLO 527.165 DE 08/04/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 8/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

matricula
283.027

ficha
04

verso

Av.16/283.027 Em 06 de novembro de 2017

Procede-se a penhora de 5% do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da certidão expedida em 27 de outubro de 2017, pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Santos, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1663812016), movida por **MARCELO DE CAMPOS**, CPF/MF nº 070.066.538-27, contra **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$20.235,10. **PROTOCOLO Nº 569.577 de 30.10.2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Egenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.17/283.027 Em 18 de janeiro de 2018

Procede-se a penhora de 5% do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da certidão expedida em 16 de janeiro de 2018, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00306003320025020008), movida por **JOSÉ BERNARDO FILHO**, CPF/MF nº 055.567.278-64, contra **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$11.403,65. **PROTOCOLO Nº 575.651 de 16/01/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Egenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.18/283.027 Em 05 de fevereiro de 2019

Conforme o Registro nº 7293, feito em 01 de fevereiro de 2019, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0144800-54.1998.5.02.0053, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOÃO BEZERRA DE**

continua na ficha 05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 9/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
283.027

ficha
05

São Paulo, **05 de fevereiro de 2019**

OLIVEIRA, CPF/MF nº 937.010.128-49, já qualificado.
Protocolo nº 605.571 de 01/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/283.027 Em 05 de fevereiro de 2019

Conforme o Registro nº 7294, feito em 01 de fevereiro de 2019, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0144800-54.1998.5.02.0053, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA,** CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificado. Protocolo nº 605.572 de 01/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.20/283.027 Em 19 de agosto de 2019

Conforme o Registro nº 7577, feito em 13 de agosto, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.1216.00896486-IA-510 datado de 12 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0115300-45.2013.5.16.0014, da 1ª Vara do Trabalho de São João dos Patos - MA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA,** CPF/MF 951.276.238-20, já qualificado. PROTOCOLO Nº 620.585 de 13/08/2019.

Selo: 113779331MP000277203NK19B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 10/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

matrícula	ficha
283.027	05
	verso

Av.21/283.027 Em 25 de março de 2020
Conforme o Registro nº 7871, feito em 12 de março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202003.1110.01090728-IA-250 datado de 11 de março de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0281900-74.2003.5.02.0021 da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISAUQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificado. PROTOCOLO Nº 637.084 de 12/03/2020.

Selo: 113779331VM000422643CD204
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.22/283.027 Em 26 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 8033, feito em 15 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (ofício nº 202005.1412.01146660-IA-770 de 14/05/2020), referente ao Processo nº 0219400-21.2003.5.02.0037, da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISAUQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20 e **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49, já qualificados. PROTOCOLO Nº 640.181 de 15/05/2020.

Selo: 113779331QA000444769HJ20M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/283.027 Em 28 de setembro de 2020.
Conforme o Registro nº 8630, feito em 23/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0258000-64.2002.5.02.0064), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAUQUE BEZERRA DE**

(continua na ficha 06)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 11/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
283.027

ficha
06

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9

28 de setembro de 2020

OLIVEIRA, CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificados.
PROTOCOLO Nº 649.991 de 23/09/2020.

Selo: 1137793E1IH000526939EW20M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.24/283.027 Em 11 de novembro de 2020

Conforme o Registro nº 8770, feito em
06/11/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 0210600-82.2001.5.02.0066), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO BEZERRA DE
OLIVEIRA,** CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAQUE BEZERRA DE
OLIVEIRA,** CPF/MF nº 951.276.238-20, já qualificados.
PROTOCOLO Nº 654.180 de 06/11/2020.

Selo: 1137793E1KB000556645XH207

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.25/283.027 Em 10 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9489, de 04/05/2021,
Processo nº 0120400-94.1997.5.02.0316, de **JOÃO BEZERRA DE
OLIVEIRA,** CPF/MF nº 937.010.128-49. PROTOCOLO Nº 673.356 de
04/05/2021.

Selo: 113779331BY000683335CI218

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada,

Av.26/283.027

Em 06 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10069, de
31/08/2021, Processo nº 0144800-54.1998.5.02.0053, de
ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 951.276.238-20 e **JOÃO**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 12/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

matricula
283.027

ficha
06
verso

BEZERRA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 937.010.128-49. PROTOCOLO Nº 688.366 de 31/08/2021.

Selo: 113779331KP000772074SG21T
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.27/283.027 Em 16 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13076, de 06/02/2024, Processo nº 0271900-92.2001.5.02.0018, de **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20. PROTOCOLO Nº 790.526 de 06/02/2024.

Selo: 1137793E1VO001460266XM24W
CNM: 113779.2.0283027-88

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.28/283.027 Em 04 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13248, de 28/03/2024, Processo nº 0225000-65.2003.5.02.0314, de **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20. PROTOCOLO Nº 797.201 de 28/03/2024.

Selo: 1137793E1YQ001503302IB24A
CNM: 113779.2.0283027-88

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.29/283.027 Em 15 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13271, de 05/04/2024, Processo nº 0060000-80.1999.5.02.0046, de **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAQUE BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20. PROTOCOLO Nº 798.135 de 05/04/2024.

Selo: 1137793E1IV001509669CK24S
CNM: 113779.2.0283027-88

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0283027-88 - Pagina: 13/14 - PROT. 817880 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
283.027

ficha
07

São Paulo,

CNM: 113779.2.0283027-88
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
20 de maio de 2024

Av.30/283.027

Em 20 de maio de 2024

INDISPONIBILIDADE nº 13397, de
09/05/2024, Processo nº 0290700-98.2001.5.02.0009, de **JOÃO
BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 937.010.128-49 e **ISAQUE
BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 951.276.238-20. PROTOCOLO Nº
802.376 de 09/05/2024.

Selo: 1137793E1AA001540181PU24M
CNM: 113779.2.0283027-88

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.31/283.027

Em 23 de setembro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada
de 13 de setembro de 2024, expedida pela Secretaria da 46ª
Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do
processo nº 0060000-80.1999.5.02.0046, da ação de execução
movida por **HERMES SOUZA FIGUEREDO**, CPF/MF nº
188.746.448-41, contra **JOAO BEZERRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº
937.010.128-49, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 10% DO
IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.600,00
PROTOCOLO Nº 817.880 de 04/09/2024.

Selo: 113779331OT001856005PI24D
CNM: 113779.2.0283027-88

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

[Large diagonal line across the bottom section]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.283027 - PROTOCOLO: 817880

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0283027-88

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 23/09/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3WK001656004BG247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7MIH-TBZ5W-DACV6-QP9M8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

