



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
67.235

ficha
1.

São Paulo, 03 de fevereiro de 1984

Um terreno encravado nos fundos do imóvel -/
situado à Rua Ajuritiba, nº 213, no Jardim Oriental, no 42º/
Subdistrito - Jabaquara, medindo 12,80m no lado que confron-
ta com o referido imóvel que tem o nº 213, dos proprietários;
lado este que se constitui na frente do terreno, 12,00m no -
lado que divide com Francisco L. Matias, lado este que se -/
constitue nos fundos do terreno; da frente aos fundos, no -/
lado direito de quem da rua o olha, mede 23,50, onde divide/
com o prédio nº 263 da Rua Alba, de propriedade de Roberto -
Bortoletto, sendo que anteriormente confrontava com Abraão/
Miguel do Carmo; 22,50m no lado esquerdo, onde confronta com
Abraão Miguel do Carmo, encerrando a área de 285,20m², medi-
das e área mais ou menos, sendo certo que o ponto de início/
da divisa do lado direito do referido imóvel dista 23,50m da
Rua Ajuritiba, em linha perpendicular a essa rua. Inscrito -
no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal em área
maior, sob nº 089.278.0013-3.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO MOUSHUNG, metalurgi-
co, CIRG nº 1.615.814, e sua mulher MARIA ISABEL MOUSHUNG, -
filha de José Francisco da Silva e de Dorcelina Maria de Je-
sus, brasileiros, casados pelo regime da completa separação
de bens, nos termos do art. 258, parágrafo único, nº III, do
Código Civil Brasileiro, CIC nº 403.301.928-68, residentes e
domiciliados nesta Capital, à Rua Ajuritiba, nº 213.

TÍTULO ANTERIOR:- Tr. 89.621 deste Registro.

O Escrevente: Alinto Luiz Silva

O Escrevente Autorizado: Alinto Luiz Silva

R.1/67.235 - Por escritura de venda e compra de 7 de junho -

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

matrícula

67.235.-

ficha

1.

verso

de 1979, de notas do 21º Tabelião local (livro 783, fls.226) constante de certidão passada em 27 de janeiro de 1984, os - proprietários transmitiram a ROBERTO BORTOLETTO, brasileiro, industrial, CIRG nº 1.382.021, CIC nº 117.061.048-04, casado com Irene Grecco Bortoletto, pelo regime da separação obrigatória de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, - residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Abba, nº 263, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$4.500,00. São Paulo, 03 - de Fevereiro de 1984. O Escrevente: Roberto Bortoletto

. O Escrevente Autorizado: Cláudio R. Oliveira

sc.

Av.2/67.235 - Conforme Se verifica do formal de partilha adi ante mencionado e do aviso recibo municipal nº 123.306/88, o imóvel nº 213 da Rua Ajuritiba, passou a ter o nº 22 da mesma rua. São Paulo, 14 de novembro de 1991. O Escrevente: Roberto Bortoletto

A Escrevente Autorizada: Cláudio R. Oliveira

R.3/67.235 - Conforme se verifica do formal de partilha passado em 18 de outubro de 1990, pelo 4º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Comarca, assinado pelo Dr. José Orestes de Souza Nery, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 74/88, de inventário dos bens deixados por ROBERTO BORTOLETTO, falecido em 24 de novembro de 1987, no estado civil de casado pelo regime da separação de bens com IRENE GRECCO BORTOLETTO, portador que era da CIRG nº 1.382.021 e do CIC nº 117.061.048-04, o imóvel matriculado, avaliado em NCR\$ 1.742,72, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença de 28 de setembro de 1990, atribuído - aos herdeiros filhos, EDUARDO BORTOLETTO, CIRG nº 4.599.608-SP, CIC nº 382.126.098-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com

(continua na ficha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
67.235

ficha
02.

São Paulo, 14 de novembro de 1991

ELISABETH MARTINS BORTOLETTO (brasileira, CIRC número - 5.536.651-SP), residente na Rua Haroldo Paranhos, nº 308; GILBERTO BORTOLETTO, CIRC nº 5.974.170-SP, CIC 881.600.768-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA EUGÊNIA PIRES DE CAMPOS BORTOLETTO (brasileira, CIRC nº 298.340-GO), residente na Rua José Mariano Filho, nº 44, e RICARDO BORTOLETTO, CIRC número - 10.923.976, CIC nº 099.667.408-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IGNEZ GISELE LAUZID PEREIRA BORTOLETTO (CIRC nº 13.273.064), residente na Rua Vitoriano, nº 280, Cidade Leonor, todos brasileiros, industriais e domiciliados nesta Capital, na proporção de uma terça parte ideal a cada um. São Paulo, 14 de novembro de 1991. O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Av.4/ 67.235 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em aditamento à presente matrícula, para constar que o imóvel objetivado filia-se também à transcrição 75.554, do 11º Ofício de Registro de Imóveis, o que, por equívoco, deixou de ficar consignado. São Paulo, 23 de fevereiro de 1995. O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Av-5. Protocolo nº 467.437, em 13/08/2007. PENHORA. Conforme autos de penhora e depósito lavrados em 21 e 24 de julho de 2007 e respectiva contrafé, relativos aos autos nº 2005.61.82.026943-7, da ação de execução em trâmite perante o Juízo Federal da 10ª Vara Federal - Seção Judiciária de São Paulo, requerida por FAZENDA NACIONAL em face da empresa ALBAPLAST PLASTICOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 52.051.703/0001-42, a TERÇA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, de propriedade do co-proprietário, GILBERTO BORTOLETTO casado com MARIA EUGÊNIA PIRES DE CAMPOS BORTOLETTO, já qualificados, foi PENHORADA na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 25.551,16 (vinte e cinco mil e quinhentos e

(continua no verso)

MCDELO 2 - 10.000 - 03/91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

matrícula

67.235

ficha

02

verso

cinquenta e um reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário, o co-proprietário, Gilberto Bortoletto. **A terça parte ideal do imóvel ficou indisponível enquanto perdurar a penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei 8.121/1991.** São Paulo, SP, 03 de setembro de 2007.

José Valdemir da Silva - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-6. Protocolo nº 468.253, em 28/08/2007. PENHORA. Conforme autos de penhora e depósito lavrados em 21 de julho de 2007 e em 1º de agosto de 2007 e respectiva contrafé, relativos aos autos nº 2004.61.82.026853-2, da ação de execução em trâmite perante o Juízo Federal da 9ª Vara Federal - Seção Judiciária de São Paulo, requerida por FAZENDA NACIONAL em face da empresa ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ nº 52.051.703/0001-42, a **TERÇA PARTE IDEAL DO IMÓVEL**, de propriedade do co-proprietário, RICARDO BORTOLETTO, já qualificado, foi PENHORADA, na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 202.315,77 (duzentos e dois mil, trezentos e quinze reais e setenta e sete centavos), figurando como depositário o co-proprietário. **A terça parte ideal do imóvel ficou indisponível enquanto perdurar a penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei 8.121/1991.** São Paulo, SP, 05 de setembro de 2007.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Geraldo Jairo de Souza - autorizado

Av-7. Protocolo nº 472.073, em 09/11/2007. PENHORA. Nos termos do mandado judicial passado em 10 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde desta Comarca, expedido nos autos nº 003.03.026333-9, da ação de execução contra devedor solvente requerida por TELLER FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Pedro de Toledo, 108, 3º andar conjunto 32, Vila Clementino, C.N.P.J. nº 03.522.982/0001-70, em face do co-proprietário, EDUARDO BORTOLETTO casado com ELISABETH MARTINS BORTOLETTO, já qualificados, a **TERÇA PARTE IDEAL DO IMÓVEL** foi PENHORADA, na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 101.546,16 (cento e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário, Valdo Stevanato, RG nº 1.986.750. A penhora envolve também os imóveis objeto das matrículas nºs 54.666 e 106.308. São Paulo, SP, 13 de novembro de

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

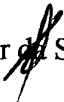
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

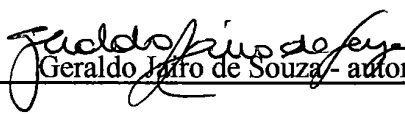
matrícula
67.235

ficha
03

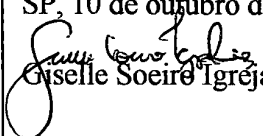
São Paulo, 13 de novembro de 2007

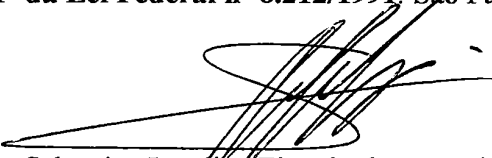
2007.

José Valdemir  Silva - escrevente


Geraldo Iório de Souza - autorizado

Av-8. Protocolo nº 566.314, em 23/11/2011. PENHORA. Nos termos do mandado nº 8209.2011.02370, expedido em 15 de agosto de 2011, pelo Juízo Federal da 9ª Vara de Execuções Fiscais - Primeira Subseção Judiciária em São Paulo, extraído dos autos de execução fiscal nº 0026853-66.2004.403.6182, antigo 2004.61.82.026853-2 (dívida ativa nº 80603080959), requerida pela FAZENDA NACIONAL, em face de ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ nº 52.051.703/0001-42, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 DO IMÓVEL de propriedade de EDUARDO BORTOLETTO, casado com ELISABETH MARTINS BORTOLETTO, e GILBERTO BORTOLETTO, casado com MARIA EUGÊNIA PIRES DE CAMPOS BORTOLETTO, todos já qualificados, foi PENHORADA para garantir a execução do valor de R\$ 226.700,43 (duzentos e vinte e seis mil setecentos reais e quarenta e três centavos), em 08/07/2008, sendo nomeado depositário, o coproprietário Ricardo Bortoletto. A penhora envolveu também o imóvel objeto da matrícula 106.308. **A parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel fica indisponível enquanto perdurar essa penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991.** São Paulo, SP, 10 de outubro de 2012.


Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente


Sebastião Izorino Figueiredo - autorizado

Av-9. Protocolo nº 621.199, em 19/03/2014. PENHORA. Nos termos do auto de penhora, depósito e respectiva contrafé, lavrado em 28 de novembro de 2013, relativo aos autos de execução fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182 (antigo nº 2007.61.82.024688-4), da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara Federal de 1º Grau - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, requerida pela FAZENDA NACIONAL, contra ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 52.051.703/0001-42, e contra os coproprietários, GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00, e RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05, **a parte ideal correspondente a 2/3 do IMÓVEL** foi PENHORADA, para garantir a execução do valor de R\$ 91.091,34 (noventa e um mil e noventa e um reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeado depositário, Ricardo Bortoletto. A

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 6

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
67.235ficha
03

verso

penhora envolveu também os imóveis das matrículas nºs 54.666 e 106.308. O imóvel fica indisponível enquanto perdurar essa penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991. São Paulo, SP, 21 de março de 2014.

Renata Palma Vicente
Renata Palma Vicente - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-10. Protocolo nº 818.010, em 18/04/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico em 17 de abril de 2023, sob protocolo PH000461867, a parte ideal correspondente a 1/3 (ou 33,33333%) do imóvel, foi PENHORADA, em 01 de fevereiro de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 0031411-87.2022.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: MARIA DO SOCORRO SIQUEIRA SOUZA, CPF nº 012.202.008-16; como executado: EDUARDO BORTOLETTO, CPF nº 382.126.098-04; como terceiros: GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00, MARIA EUGENIA PIRES DE CAMPOS BORTOLETTO, CPF nº 194.659.631-00, RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05, IGNEZ GISELE LAUZID PEREIRA BORTOLETTO, CPF nº 089.086.318-01 e ELISABETH MARTINS, CPF nº 898.299.808-04, como valor da dívida: R\$ 455.387,74 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), e como depositário: Eduardo Bortoletto. São Paulo, SP, 27 de abril de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E108180106RKMJ6230

Joelcio Escobar - oficial

Av-11. Protocolo nº 821.811, em 02/06/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0012000-71.2003.5.02.0058, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00, RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05, e EDUARDO BORTOLETTO, CPF nº 382.126.098-04. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202306.0214.02740053-IA-770. São Paulo, SP, 12 de junho de 2023. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E108218116Q53KE23Q

Continua na ficha nº 04
Renata A. P. Escobar - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Fls.: 468

Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

67.235

ficha

04

São Paulo, 23 de junho de 2023

Av-12. Protocolo nº 822.756, em 16/06/2023. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo Federal da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, constante do ofício expedido em 15 de junho de 2023, nos autos do processo nº 0026853-66.2004.4.03.6182, procedo ao cancelamento das averbações de penhoras lançadas sob nºs 6 e 8, em virtude de haver sido julgada extinta a ação, com acórdão transitado em julgado em 02 de junho de 2023. São Paulo, SP, 23 de junho de 2023. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10822756TKUBVK239

Silas de Camargo - substituto

Av-13. Protocolo nº 825.047, em 12/07/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 33ª Vara do Trabalho, desta Comarca, proferida no processo nº 00403002120035020033, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202307.1211.02806489-IA-460. São Paulo, SP, 21 de julho de 2023. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.11374632108250474EIWAY237

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-14. Protocolo nº 828.084, em 21/08/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0040300-21.2003.5.02.0033, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202308.2012.02879154-IA-910. São Paulo, SP, 28 de agosto de 2023. Analisado e editado por Maysa da Silva Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E108280849ID2YH239

Silas de Camargo - substituto

Av-15. Protocolo nº 830.266, em 19/09/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

CNM:113746.2.0067235-54

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula 67.235	ficha 04
	verso

Juízo Federal da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0040300-21.2003.5.02.0033, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **EDUARDO BORTOLETTO**, CPF nº 382.126.098-04. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202309.1907.02934289-IA-091. São Paulo, SP, 22 de setembro de 2023. Analisado e editado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.
Selo digital.1137463E10830266F4OKYP233

Joécio Escobar - oficial

Av-16. Protocolo nº 833.443, em 01/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0020500-08.2003.5.02.0065, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **EDUARDO BORTOLETTO**, CPF nº 382.126.098-04, **GILBERTO BORTOLETTO**, CPF nº 881.600.768-00, e **RICARDO BORTOLETTO**, CPF nº 099.667.408-05. Indisponibilidade essa protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob nº 202311.0109.03014191-IA-709. São Paulo, SP, 09 de novembro de 2023. Analisado e editado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.
Selo digital.1137463E1083344334IBWY23P

Silas de Camargo - substituto

Av-17. Protocolo nº 857.795, em 07/08/2024. **PENHORA.** Por determinação do Juízo Federal da 30ª Vara do Trabalho desta Comarca, constante do ofício expedido em 15 de julho de 2024, nos autos da execução trabalhista nº 0011500-89.2003.5.02.0030, que tem como exequente: **POSSIDONIO GOMES DO NASCIMENTO**, CPF nº 445.147.948-72, e como executados: **EDUARDO BORTOLETTO**, CPF nº 382.126.098-04; **GILBERTO BORTOLETTO**, CPF nº 881.600.768-00, e **RICARDO BORTOLETTO**, CPF nº 099.667.408-05, como valor da dívida: R\$ 118.593,93 (cento e dezoito mil e quinhentos e noventa e três reais e noventa e três centavos), e como depositário: Eduardo Bortoletto. São Paulo, SP, 14 de agosto de 2024. Editado por Vitoria Cerqueira Galino - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463210857795M3O7GV24V

Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 9

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula 67.235	ficha 05	data 12/09/2024	CNM 113746.2.0067235-54
---------------------	-------------	--------------------	----------------------------

Av-18. Protocolo nº 859.991, em 29/08/2024. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 22ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0018000-98.2003.5.02.0022, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202408.2818.03544019-IA-970), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de EDUARDO BORTOLETTO, CPF nº 382.126.098-04, GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00, e RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05. São Paulo, SP, 12 de setembro de 2024. Analisado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente e conferido por Maysa da Silva Rosa - escrevente. Selo digital.1137463E108599916UO75V24H

Isabela Escobar - Oficial

Av-19. Protocolo nº 861.366, em 09/09/2024. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 06 de setembro de 2024, sob protocolo PH000532409, o imóvel foi PENHORADO, em 17 de junho de 2024, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0020500-08.2003.5.02.0065, da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: REINALDO ANTONIO ZANFOLIN, CPF nº 641.801.748-04; como executados: EDUARDO BORTOLETTO, CPF nº 382.126.098-04; GILBERTO BORTOLETTO, CPF nº 881.600.768-00 e RICARDO BORTOLETTO, CPF nº 099.667.408-05; como valor da dívida: R\$ 173.127,00 (cento e setenta e três mil e cento e vinte e sete reais); e como depositário: Antonio Hissao Sato Junior. São Paulo, SP, 16 de setembro de 2024. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente. Selo digital.1137463210861366PP19JP24O

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF7ZV-36RRD-U4MCE-47NA4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 10

Certidão na última página

Pedido nº 1.710.369 CNM: 113746.2.0067235-54

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 23 de setembro de 2024, 14:43:39h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463C31710369M1C03324I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

