



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000798-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO

COMARCA DE SANTOS



MATRICULA

798

FICHA

001

Santos, 07 de abril de 1976.

IMÓVEL: O LOTE de terreno sob nº2, da quadra B, do loteamento denominado JARDIM VISTA ALEGRE, faz frente para a linha do Telegrafo Nacional - esquina com a rua Segunda, no perímetro urbano, do distrito de Bertiooga desta Comarca, medindo 12,132 metros em reta de frente para a linha do Telegrafo Nacional e mais 14,154 metros em curva, na confluência com a rua Segunda; pelo lado esquerdo de quem da linha do Telegrafo Nacional olha o terreno, mede 31,935 metros, confrontando com o lote 1, pelo lado direito mede 33,721 metros, confrontando com a rua Segunda, e nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com parte do lote 3, encerrando a área de 393,90 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: CAIO PIO MONTEIRO DA SILVA, advogado, e sua mulher MARIA CANDIDA CABRAL MONTEIRO DA SILVA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, CIC.079.487.278, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à rua Gironda, nº80.. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 25.464 e 25.485. O Escrevente habilitado *[assinatura]* Oficial

R. 1-798. Santos, 07 de abril de 1976. TRANSMITENTE: CAIO PIO MONTEIRO DA SILVA, e sua mulher MARIA CANDIDA CABRAL MONTEIRO DA SILVA, qualificação supra. ADQUIRENTE: ARY ZENDRON, brasileiro, do comércio, RG. sob nº2966757, CIC.016.495.008, casado com REJANE ERINA NIGRI ZENDRON e DECIO APOLINÁRIO, brasileiro, do comércio, RG.3.361.055, CIC.199.187.048, casado com HELVIA MERYAN NIGRI APOLINARIO, domiciliados e residentes em Santo André, à Av.Portugal, nº1.301. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de março de 1976, das Notas do 9º-Escrivão de São Paulo-Capital, no livro 1.590, fls. 237 VALOR: CR\$24.000,00 (incluindo do outro imóvel). O Escrevente habilitado *[assinatura]* Oficial

Av.2/798. Santos, 06 de dezembro de 2.001. Procede-se esta averbação para ficar constando a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ARY ZENDRON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme comunicação recebida em 06 de dezembro de 2.001, do Des. Luis de Macedo, Corregedor Geral da Justiça de São Paulo e registrada sob nº.642 no livro próprio. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*

Av.3/798. Santos, 19 de março de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201403.1015.00024234-IA-570, Processo nº.00006065120064-036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo Andre - 3ª Vara Cível - Michel Afonso (continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

FICHA

01

MATRICULA

798

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0007



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.000798-66

MATRICULA 798	FICHA 001 VERSO
-------------------------	---

Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de março de 2.014, às 18:02:56 horas, recebido em 17 de março de 2.014, protocolado sob nº.219.602 aos 17 de março de 2.014. O Oficial,

[Assinatura]

Av.4/798. Santos, 19 de março de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201308.2308.00015156-IA-091, Processo nº.02015004020055020462, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Bernardo do Campo - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Meira Iwai Sakata, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de agosto de 2.013, às 07:32:02 horas, recebido em 23 de agosto de 2.013, protocolado sob nº.219.611 aos 18 de março de 2.014. O Oficial,

[Assinatura]

Av.5/798. Santos, 23 de abril de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201404.1118.00027571-IA-470, Processo nº.200361260085081, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo Andre - 3ª Vara Cível - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de abril de 2.014, às 18:41:56 horas, recebido em 16 de abril de 2.014, protocolado sob nº.226.367 aos 16 de abril de 2.014. O Oficial,

[Assinatura]

Av.6/798. Santos, 20 de junho de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON, CPF.016.495.908-49 e DECIO APOLINARIO, CPF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201406.0914.00031512-IA-609, Processo nº.00119076820014036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André - 3ª Vara Cível - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de junho de 2.014, às 10:27:49 horas, recebido em 20 de junho de 2.014, protocolado sob nº.222.029 aos 20 de junho de 2.014. O Oficial,

[Assinatura]

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000798-66

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA	FICHA
798	002

Santos, 01 de outubro de 2014

Av.7/798. Santos, 01 de outubro de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, CPF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201409.1115.00037722-IA-730, Processo nº.00055758520014036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André - 3ª Vara Federal de Santo André - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de setembro de 2.014, às 16:55:45 horas, recebido em 30 de setembro de 2.014, protocolado sob nº.225.055 aos 30 de setembro de 2.014. O Oficial, *[assinatura]*

Av.8/798. Santos, 10 de agosto de 2.015. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, CPF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201507.2214.00065862-IA-220, Processo nº.5640120010193915, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 1U Ofício da Fazenda Pública, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de agosto de 2.015, às 14:53:42 horas, recebido em 06 de agosto de 2.015, protocolado sob nº.233.553 aos 06 de agosto de 2.015. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

Av.9/798. Santos, 04 de novembro de 2.015. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, CPF.199.187.048-53, ambos já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201510.2116.00082832-IA-110, Processo nº.5640120000318408, Emissor da Ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO - SP - SAO BERNARDO DO CAMPO - SAO BERNARDO DO CAMPO - CENTRAL - 1U OFICIO DA FAZENDA PUELICA - Katia Aparecida Rufino da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de outubro de 2.015, às 16:15:27 horas, recebido em 27 de outubro de 2.015, protocolado sob nº.235.878 aos 27 de outubro de 2.015. O Oficial, *[assinatura]*

Av.10/798. Santos, 26 de novembro de 2.015. Procede-se esta averbação
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

FICHA	002
MATRÍCULA	798

Página: 0003/0007

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000798-66

MATRÍCULA
798

FICHA
002

nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201511.1914.00090336-IA-630, Processo nº.0003991802 001 4036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 3E Vara Federal de Santo André - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de novembro de 2.015, às 20:01:26 horas, recebido em 24 de novembro de 2.015, protocolado sob nº.236.594 aos 24 de novembro de 2.015. A Oficiala Substituta, _____

Av.11/798. Santos, 08 de abril de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.1715.00120135-IA-330, Processo nº.0007578612 0114 036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 2E Vara Federal de Santo André - Elisângela Lombardi Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 04 de abril de 2.016, às 16:58:53 horas, recebido em 06 de abril de 2.016, protocolado sob nº.240.016 aos 06 de abril de 2.016. O Oficial, _____

Av.12/798. Santos, 08 de abril de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.1715.00120132-IA-900, Processo nº.00075786 120114 036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 2E Vara Federal de Santo André - Elisângela Lombardi Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 04 de abril de 2.016, às 16:58:54 horas, recebido em 06 de abril de 2.016, protocolado sob nº.240.015 aos 06 de abril de 2.016. O Oficial, _____

Av.13/798. Santos, 05 de outubro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de setembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 15044626319984036114, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo-SP., que MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ.00.394.460/0216-53 move contra DECIO APOLINARIO, já qualificado,
(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

Página: 0004/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CMM 111443.2.0000798-66

CMM 111443.2.0000798-66

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
798FICHA
003

05 de outubro de 2018

foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.297.025,73, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[assinatura]*

Av.14/798. Santos, 26 de agosto de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento total da indisponibilidade de bens objeto da Av.4, conforme Protocolo de Cancelamento 201908.1617.00901876-TA-650, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Bernardo do Campo - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Lígia Mara Christianini, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de agosto de 2.019, às 17:36:07 horas, recebido aos 19 de agosto de 2.019, protocolado sob nº.273.419 aos 19 de agosto de 2.019. O Oficial, *[assinatura]*

Av.15/798. Santos, 11 de setembro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO e ARY ZENDRON, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202008.2417.01287528-IA-270, Processo nº.02610007320015020463, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Luciano Aires, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de agosto de 2.020, às 17:08:24 horas, recebido em 31 de agosto de 2.020, protocolado sob nº.283.766 aos 31 de agosto de 2.020. O Oficial, *[assinatura]*

Av.16/798. Santos, 20 de abril de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202103.1617.01533114-IA-950, Processo nº.00599004919905020044, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo, Sueli Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de março de 2.021, às 17:10:12 horas, recebido em 22 de março de 2.021, protocolado sob nº.292.046 aos 23 de março de 2.021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.17/798. Santos, 02 de setembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

FICHA
003MATRÍCULA
798

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0005/0007



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000798-66

MATRÍCULA

795

FICHA

003

CNM 111443.2.0000798-66

expedida Via On Line aos 22 de julho de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 29 de setembro de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00729004320015020461, da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP., que VALMIR DOMINGOS, CPF.039.574.608-67, move contra DECIO APOLINARIO, casado com HELVIA MERYAN NIGRI APOLINARIO e ARY ZENDRON, casado com REJANE ERINA NIGRI ZENDRON., já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.173.439,41, figurando como depositário o executado DECIO APOLINARIO. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0006/0007



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO: Certifica ainda que consta prenotado sob. Nº 296216 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 28/06/2021 315182 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 04/10/2022 339875 - MANDADO DE PENHORA de 24/07/2024 341366 - INDISPONIBILIDADE de 02/09/2024**

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 09 de setembro de 2024.
Emitida as 14:08:56 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 339775

Controle:



663698

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QrCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000055013624A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NAC9-5GS4Q-787SF-CY8UY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

