



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS



MATRICULA
797

FICHA
01

Santos, 07 de abril

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº1, da quadra B, do loteamento denominada do JARDIM VISTA ALEGRE, perímetro urbano, do distrito de Bertiooga, desta Comarca, faz frente para a linha do Telegrafo Nacional, por onde mede 13,143 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 metros, confrontando com Catulino Vicente de Oliveira, pelo lado esquerdo mede 31,935 metros confrontando com o lote 2, e nos fundos, mede 13,00 metros, confrontando com parte do lote 3, encerrando a área de 402,60 ms2. PROPRIETÁRIO: CAIO PIO MONTEIRO DA SILVA, advogado, e sua mulher MARIA CANDIDA CABRAL MONTEIRO DA SILVA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, CIC.079.487.278, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à rua Gironde, nº80; TRANSCRIÇÃO ANTERIOR ns. 25.464, e 25.485. O Escrevente habilitado *[assinatura]* Oficial *[assinatura]*

R. 1-797. Santos, 07 de abril de 1976. TRANSMITENTE: CAIO PIO MONTEIRO DA SILVA, s/m MARIA CANDIDA CABRAL MONTEIRO DA SILVA, qualificação supra. ADQUIRENTE: ARY ZENDRON, brasileiro, do comércio, RG.2696757, CIC. 016.495.008, casado com REJANE ERINA NIGRI ZENDRON e DECIO APOLINÁRIO, brasileiro, do comércio, RG.3.361.055, e CIC.199.187.048, casado com HELVIA MERYAN NIGRI APOLINÁRIO, domiciliados e residentes em Santo André-SP, à Av. Portugal, nº1.301. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de março de 1976, das Notas do 9º-Escritor da Comarca de São Paulo-Capital, no livro 1.590, fls. 237. VALOR: CR\$24.000,00, (incluindo outro imóvel). O Escrevente habilitado *[assinatura]* Oficial *[assinatura]*

Av. 2/797. Santos, 06 de dezembro de 2.001. Procede-se esta averbação para ficar constando a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ARY ZENDRON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme comunicação recebida em 06 de dezembro de 2.001, do Des. Luis de Macedo, Corregedor Geral da Justiça de São Paulo e registrada sob nº.642 no livro próprio. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*

Av. 3/797. Santos, 19 de março de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201403.1015.00024234-IA-570. Processo nº.00006085120064 036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo Andre - 3ª Vara Cível - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de março (continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

FICHA
01

MATRICULA
797

Página: 0001/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

MATRÍCULA 797	FICHA 001 VERSO
-------------------------	---

de 2.014, às 18:02:56 horas, recebido em 17 de março de 2.014, protocolado sob nº.219.602 aos 17 de março de 2.014. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.4/797. Santos, 19 de março de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201308.2308.00015156-IA-091, Processo nº.02015004020055020462, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Bernardo do Campo - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Meire Iwai Sakata, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de agosto de 2.013, às 07:32:02 horas, recebido em 23 de agosto de 2.013, protocolado sob nº.219.611 aos 18 de março de 2.014. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.5/797. Santos, 23 de abril de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDEON e DECIO APOLINARIO, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201404.1118.00027571-IA-470, Processo nº.200361260085081, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo Andre - 3ª Vara Cível - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de abril de 2.014, às 18:41:56 horas, recebido em 16 de abril de 2.014, protocolado sob nº.220.367 aos 16 de abril de 2.014. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.6/797. Santos, 20 de junho de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDEON, CPF.016.495.908-49 e DECIO APOLINARIO, CPF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201408.0914.00031512-IA-609, Processo nº.00119076820014036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André - 3ª Vara Cível - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de junho de 2.014, às 10:27:49 horas, recebido em 20 de junho de 2.014, protocolado sob nº.222.028 aos 20 de junho de 2.014. O Oficial, *[Assinatura]*

(continua na ficha 002)

Página: 0002/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA
797

FICHA
002

Santos, 01 de outubro de 2014

Av.7/797. Santos, 01 de outubro de 2.014. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, CPF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201409.1115.00037722-IA-730, Processo nº.00055758520014036126, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André - 3ª Vara Federal de Santo André - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de setembro de 2.014, às 16:55:45 horas, recebido em 30 de setembro de 2.014, protocolado sob nº.225.055 aos 30 de setembro de 2.014. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/797. Santos, 10 de agosto de 2.015. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, PF.199.187.048-53, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201507.2214.00065862-IA-220, Processo nº.5640120010193915, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 1U Ofício da Fazenda Pública, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de agosto de 2.015, às 14:53:42 horas, recebido em 06 de agosto de 2.015, protocolado sob nº.233.553 aos 06 de agosto de 2.015. A Oficiala Substituta, [Assinatura]

Av.9/797. Santos, 04 de novembro de 2.015. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **ARY ZENDRON**, CPF.016.495.908-49 e **DECIO APOLINARIO**, CPF.199.187.048-53, ambos já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201510.2116.00062832-IA-110, Processo nº.5640120000318408, Emissor da Ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - CENTRAL - 1U OFÍCIO DA FAZENDA PÚBLICA - Katia Aparecida Rufino da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de outubro de 2.015, às 16:15:27 horas, recebido em 27 de outubro de 2.015, protocolado sob nº.235.879 aos 27 de outubro de 2.015. O Oficial, João Alves Franco

Av.10/797. Santos, 26 de novembro de 2.015. Procede-se esta averbação (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

MATRÍCULA
797

FICHA
002

Página: 0003/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

MATRÍCULA
797

FICHA
002

nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201511.1914.00090336-IA-630, Processo nº.00039918020 01 4036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 3ª Vara Federal de Santo André - Michel Afonso Oliveira Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de novembro de 2.015, às 20:01:26 horas, recebido em 24 de novembro de 2.015, protocolado sob nº.236.594 aos 24 de novembro de 2.015. A Oficiala Substituta, _____

Av.11/797. Santos, 08 de abril de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ARY ZENDRON, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.1715.00120132-IA-900, Processo nº.000757 86120114 036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 2ª Vara Federal de Santo André - Elisângela Lombardi Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 04 de abril de 2.016, às 16:58:54 horas, recebido em 06 de abril de 2.016, protocolado sob nº.240.015 aos 06 de abril de 2.016. O Oficial, _____

Av.12/797. Santos, 08 de abril de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.1715.00120135-IA-330, Processo nº.000757 86120114 036126, Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Santo André- 2ª Vara Federal de Santo André - Elisângela Lombardi Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 04 de abril de 2.016, às 16:58:53 horas, recebido em 06 de abril de 2.016, protocolado sob nº.240.016 aos 06 de abril de 2.016. O Oficial, _____

Av.13/797. Santos, 05 de outubro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de setembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 15044626319984036114, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo-SP., que MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ.00.394.460/0216-53 move contra DECIO APOLINARIO, já qualificado,
(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

Página: 0004/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

CNM 111443.2.0000797-69

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRICULA
797

FICHA
003

05 de outubro de 2018

foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.297.025,73, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[assinatura]*

Av.14/797. Santos, 28 de agosto de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento total da indisponibilidade de bens objeto da Av.4, conforme Protocolo de Cancelamento 201908.1617.00901876-TA-650, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Bernardo do Campo - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Lígia Mara Christianini, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de agosto de 2.019, às 17:36:07 horas, recebido aos 19 de agosto de 2.019, protocolado sob nº.273.419 aos 19 de agosto de 2.019. O Oficial, *[assinatura]*

Av.15/797. Santos, 11 de setembro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO e ARY ZENDRON, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202008.2417.01287528-IA-270, Processo nº.02610007320015020463, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Luciano Aires, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de agosto de 2.020, às 17:06:24 horas, recebido em 31 de agosto de 2.020, protocolado sob nº.283.766 aos 31 de agosto de 2.020. O Oficial, *[assinatura]*

Av.16/797. Santos, 20 de abril de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de DECIO APOLINARIO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202103.1617.01533114-IA-950, Processo nº.00599004919905020044, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo, Sueli Hayashi, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de março de 2.021, às 17:10:12 horas, recebido em 22 de março de 2.021, protocolado sob nº.292.046 aos 23 de março de 2.021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.17/797. Santos, 02 de setembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 22 de julho de 2.024, conforme disposto no (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

MATRICULA 797 FICHA 003

Página: 0005/0007

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000797-69

MATRICULA
797

FICHA
003

CNM 111443.2.0000797-69

artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 29 de setembro de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00729004320015020461, da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP., que VALMIR DOMINGOS, CPF.039.574.608-87, move contra DECIO APOLINARIO, casado com HELVIA MERYAN NIGRI APOLINARIO e ARY ZENDRON, casado com REJANE ERINA NIGRI ZENDRON, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.173.439,41, figurando como depositário o executado DECIO APOLINARIO. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0006/0007



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO:**Certifica ainda que consta prenotado sob. Nº 296216 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 28/06/2021 315182 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 04/10/2022 339875 - MANDADO DE PENHORA de 24/07/2024 341366 - INDISPONIBILIDADE de 02/09/2024

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 09 de setembro de 2024.
Emitida as 14:08:00 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 339775

Controle: 
663695

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433E3000000055013524C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PCK-7SY32-8BE2U-ZD36W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

