



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFIS.: 4611

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 01 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

IMÓVEL: Reservatório nº 1, que se situa na quadra B do loteamento do imóvel denominado "Rancho Maringá", situado no Bairro do Portão, perímetro urbano deste município e comarca de Atibaia, com frente para a Rua 5 onde mede 20 m.; do lado direito de quem da frente o olha, mede 10,50 m. da frente aos fundos e com fronta com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede igualmente, 10,50 m. da frente aos fundos e confronta com as divisas de Murilo Macedo; e pelos fundos mede 20 m. e confronta com o referido lote 7, encerrando a área de 200 m². PROPRIETÁRIOS: Armando Nieto e s/m Clementina Rossatti Nieto, brasileiros, proprietários, domiciliados em São Paulo a Rua Araporé nº 20, Jd. Guedala - CPF 038680458/87 - REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40.298 e matrícula 19.683. Atibaia, 28. dezembro. 1981. 0 Esc. Autº.

EM TEMPO: O imóvel desta matrícula é dividido em 167 frações ideais, quota-parte essa indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada aos lotes do Rancho Maringá, e à gleba 1 do mesmo loteamento, ficando somente excluída a gleba 2, bem como alienável tão somente em conjunto com o mesmo, destinando-se a reservatório de água. Atibaia, 28. dezembro. 1981. 0 Esc. Autº.

R 1-24.844 - Por escritura de 29.12.80 livro 2634 fl. 271, retificada pela de 28.5.81, livro 2774 fl. 271 ambas do 9º Cartório de Notas de São Paulo, o Espólio de Armando Nieto, autorizado p/ alvará, vendeu à SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, com sede em São Paulo à Rua Martins Fontes 91, 8º andar, conj. 82, CGCMF 43216423/0001 - 56, 97/167 frações ideais do Imóvel desta matrícula, pela quantia de R\$ 2.240,00, correspondente aos lotes 1 à 9 da quadra A; 1 à 8 da quadra B; 1 à 8, 12, 15 à 18, 24 à 26, 29 e 30, 32 à 35, 39, 40, 44 à 49 da quadra C; 1 à 5 da quadra E; 2, 4, 5, 7, 09 à 11, 13 à 32, 36 à 42 da quadra F; 1 à 4 e 7 da quadra G; e 1 à 7 da quadra H. Atibaia, 28. dezembro. 1981. 0 Esc. Autº.

SEQUE NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 02 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.2- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3283 fls. 102, a proprietária Saepi Ltda- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOEL BELTRÃO MEDEIROS, brasileiro, engenheiro civil, RG 3032472 CIC. 000898778-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com DIVA COLOMBINI MEDEIROS, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Bandeira Paulista 780, aptº.61, Itaim, uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula, e a totalidade do terreno da matrícula 24.772. VALOR: R\$ 250,00 Atibaia, 23 março 1982.0 Escr.Antº. (12- qd C)

REGINALDO GRANDA

R.3- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3283, fls 82, a proprietária Saepi Ltda- Soc. Adm. Empr e Partic. Imob., transmitiu a RUI HASSEN, brasileiro, industrial, RG 2920545SP CIC. 050618068-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com NEUSA ABDALLA HASSEN, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Capote Valente 616, aptº.111, Pinheiros, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com a totalidade do lote matriculado sob nº 24800(4- qd F). VALOR: R\$ 250,00. Atibaia, 23 março 1982.0 Escr.Antº.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Agr.

R.4- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18. fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3262, fls.172, a proprietária Saepi Ltda. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a HELIO SMIDT, brasileiro, aeroviário, RG. 1.413.244-RJ., CIC.026 950.498/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Norma Angela Smidt, domiciliado no Rio de Janeiro, RJ., à Praia do Flamengo nº 60, apto.1206, representado por seu procurador Sergio Roberto Martins, RG. 3.225.705-SP., uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com a totalidade do lote matriculado sob nº 24.815 (22 qd F).- VALOR:- R\$ 250,00. Atibaia, 31.março.1982.0 Escr.Antº.

REGINALDO GRANDA

R.5- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18. fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3283, fls.172, a proprietária Saepi Ltda.-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JUAN ALLOZA MORILLO, engenheiro, espanhol, RG. para estrangeiros nº

segue na ficha nº 2...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 03 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matricula nº 24.844

ficha nº 2

IMÓVEL: continuação...

RG. para estrangeiros nº 2.521.278 RE 526.527-DOPS-SP., CIC. nº 067.760.008/91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77 com Nice Morion Alloza, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Roque Petrella nº 798 casa 8 - Brooklin Paulista, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com a totalidade do lote matriculado sob nº 24.803 (09 qd.F). VALOR:- R\$ 250,00. Atibaia, 31.março.1982. O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA

Escritor Autº

R.6- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, lv.3283, fls.244, a proprietária Saepi Ltda.-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MIGUEL VAIANO NETO, brasileiro, industrial, RG. 2.876.094-SP., CIC 191.130.308/25, casado pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77 com Bogdona Victoria Kadunc Vaiano, domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda Piratinins nº 644; e MARIA KADUNC, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 1.448.800-SP., CIC. 031.092.918/00, domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Tupi nº 965, uma parte ideal de 1/167 do imóvel - desta matrícula, juntamente com a totalidade do lote matriculado sob nº 24.828 (38 qd.F). VALOR:- R\$ 250,00. Atibaia, 31.março.1982. O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA

Escritor Autº

R.7- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, lv.3283, fls.214, a proprietária Saepi Ltda.-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a WALTER SAGESSER, suíço, comerciante, RG. para estrangeiros nº 4.663.641 RE 711574 DOPS/SP., CIC. 006.020.608/00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Ruth Sagegger Bisenz, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Caconde nº 281 apto.112, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, - juntamente com a totalidade do lote matriculado sob nº 24.825 - (32 qd.F). VALOR:- R\$ 250,00. Atibaia, 06 de abril de 1.982. O Esc.Autº.

REGINALDO GRANDA

Escritor Autº

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 04 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.8- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25.fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3262,fls 272, a proprietária Saept-Ltda- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MARIO LOUREIRO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com JOSEFA BRETONES LOUREIRO, RG nº 1548923SP, CIC. 206051968-34, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Antonio Tavares 467,aptº. 62, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 6 da quadra C(matr. nº 24.769). Valor da parte ideal CR\$. 250,00.Atibaia, 12 de abril de 1982.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.9- 24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 18.fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3283,fls 202, a proprietária SAEPI LTDA - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a WALTER SAGESSE, suíço, comerciante, RG p/ estrangeiro nº 4663641- 711574 SP, CICE. 006020608-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com RUTH SAGESSE BISENZ, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Caconde 281,aptº.112, Jardim Paulista, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 31 da quadra F(matrícula 24.824). VALOR da parte ideal CR\$. 250,00.Atibaia, 13 de abril de 1.982.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.10- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262,- fls.252, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a CARMEL LA INGLEZ CAVALLARI, que se assina Carmela Inglez Cavallari, brasileira, do lar, RG. 889.056-SP., CIC. 758.752.848/20, casada com Marcelo Cavallari, pelo regime da separação de bens, nos termos do Art. 258, parágrafo único nº II do Código Civil Brasileiro, nos termos da certidão de casamento nº 14.559 - lv. B nº 66 - fls.78, do 28º Sub-Distrito, Jardim Paulista, SP., domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua dos Franceses nº 479 - 2º andar, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 1 da quadra E (Matrícula nº 24.794). VALOR da parte ideal \$ 250,00. Atibaia, 28 de abril de 1.982.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.11- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3283,- fls.224, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MARCO segue na ficha nº 3...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 05 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

ficha nº 3

IMÓVEL: continuação...

transmitiu a MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, bancário, RG. 4.189.983-SP., CIC. 206.311.898/15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Thereza Christina Gonçalves Ribeiro da Costa, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Melo Alves nº 265 - apto.73, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 24 da quadra F (Matrícula nº 24.817). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 4 de maio de 1.982.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.12- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.234, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, bancário, RG. 4.189.983-SP., CIC. 206.311.898/15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Thereza Christina Gonçalves Ribeiro da Costa, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Mello Alves nº 265 - apto.73, e ALOYSIO SILVA DE ASSIS, brasileiro, engenheiro, RG. 4.105.872-SP., CIC. 002.115.088/53, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Glaucy Komel Silva de Assis, domiciliado no Rio de Janeiro, RJ, à Rua Ipanema nº 197 - apto.1801, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 23 da quadra F, (Matrícula nº 24.816). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 4 de maio de 1.982.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.13- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3293, fls.62, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a BONFIGLIOLI COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Jesuino Arruda nº 797 - 10º andar, CGC.nº 60.858.586/0001-51, representada por Francisco Geraldo Carazza Vasconcellos, RG. 6.497.067-SP., e Fabio Pacheco Fernandes Junior, RG. 1.584.206-RJ., uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 6 da quadra B (matrícula nº 24.761). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 4 de maio de 1.982.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.14- vide verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 06 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.14- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fe-
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº
3293,fls.72, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administra-
dora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmi-
tiu a RADIO PANAMERICANA S/A, com sede em São Paulo, Capital, à
Avenida Paulista nº 807 - 24º andar, CGC. 60.628.922/0001-70, -
representada por seu Diretor Superintendente Antonio Augusto A-
maral de Carvalho, RG. 1.043.823-SP., uma parte ideal de 1/167º
do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 7 da quadra
G (Matrícula nº 24.836). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia,
12 de maio de 1.982. O Esc. Autº., *Reginaldo Granda* REGINALDO GRANDA

Av. 1-24.844-A vista da escritura objeto do R 1-24844, e consta-
tação desta data, verificou-se que o lote 4 da quadra G também -
foi objeto da venda do Espólio de Armando Nieto a SAEPI Ltda.-So-
ciedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobi-
liárias, sendo o mesmo matriculado nesta data sob nº 28.239.Ati-
baia, 18.maio.1982.O Esc. Autº., *Reginaldo Granda* REGINALDO GRANDA

R.15- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fe-
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº
3283,fls.12, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administrado-
ra de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a
DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. nº
432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da
lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capi-
tal, à Rua da Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de
1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 8 da -
quadra B (Matrícula nº 24.763). Valor da parte ideal R\$ 250,00. A-
tibaia, 25 de maio de 1.982.O Escr. Autº. *Reginaldo Granda* REGINALDO GRANDA

R.16- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fe-
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº
3283,fls.22, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administrado-
ra de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a
DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. nº
432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da
lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capi-
tal, à Rua Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de -
1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 44 da
quadra C (Matrícula nº 24.788). Valor da parte ideal R\$ 250,00. A-
tibaia, 25 de maio de 1.982.O Escr. Autº. *Reginaldo Granda* REGINALDO GRANDA

R.17- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fe-
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº
3283,fls.32, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administrado-
segue na ficha nº 4

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 07 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

ficha nº 4

IMÓVEL: continuação...

Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. 432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua da Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 45 da quadra C (Matrícula nº 24.789). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Aut.ª.

REGINALDO GRANDA

R.18- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. fe. vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.42, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. 432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua da Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 46 da quadra C (Matrícula nº 24.790). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Aut.ª.

REGINALDO GRANDA

R.19- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. fe. vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.52, a proprietária SAEPI LTDA.- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. 432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua da Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 47 da quadra C (Matrícula nº 24.791). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Aut.ª.

REGINALDO GRANDA

R.20- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. fe. vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.62, a proprietária SAEPI LTDA.- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu segue no verso...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 08 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

transmitiu a DAVID KAUFMAN, brasileiro, comerciante, RG. 533.402-SP., CIC. 432.363.758/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Dorothy Kaufman, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua da Consolação nº 3688 - apto.302, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 48 da quadra C (Matrícula nº 24.792). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

R.21- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.72, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ANTONIO THOMÉ, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG. 2.880.279-SP., CIC. 001.865.118/68, domiciliado em Brasília, DF., no S.H.I. Sul - Q 1 - 09, conj.01 - casa 4, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 7 da quadra B (Matrícula nº 24.762). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

R.22- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.182, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a CARLOS ASSUNÇÃO LOPES MEDEIROS, brasileiro, aeronauta, RG 3.913.386-SP., CIC. 039.568.148/00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Mariza Camargo Medeiros, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Eduardo Magalhães 123, Jardim Aeroporto, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 13 da quadra F (Matrícula nº 24.806). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

R.23- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3262, fls.142, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOÃO PAULO DIAS, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, RG. 434.180-SP., CIC. 006.707.408/00, domiciliado em São Paulo, Capital, à Al. Tietê nº 342 - 8º andar, apto.82, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 15 da quadra C (Matrícula nº 24.773). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

R.24- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº segue na ficha nº 5.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 09 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matricula nº 24.844

ficha nº 5

IMÓVEL: continuação...

lv.3283,fls.264, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MURILLO MACEDO, também conhecido por Murilo Macedo, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria José Borini Macedo, RG. 3.393.705-SP., CIC. 007.109.708/20, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Oscar Freire nº 74 - 6º andar, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 26 da quadra F (matrícula nº 24.819). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, - 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº. *Reginaldo Granda*
REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.25- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19. fev. 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, lv. 3283, fls. 274, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MURILLO MACEDO, também conhecido por Murilo Macedo, brasileiro, advogado, RG. 3.393.705-SP., CIC. 007.109.708/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria José Borini Macedo, domiciliado em São Paulo, Capital, à R. Oscar Freire nº 74 - 6º andar, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 27 da quadra F, - (Matrícula nº 24.820). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, - 25 de maio de 1.982.0 Escr. Autº. *Reginaldo Granda*
REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.26- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19. fev. 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, lv. 3283, fls. 284, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MURILLO MACEDO, também conhecido por Murilo Macedo, brasileiro, advogado, RG. 3.393.705-SP., CIC. 007.109.708/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria José Borini Macedo, domiciliado em São Paulo, Capital, à R. Oscar Freire nº 74 - 6º andar, uma parte ideal de 1/167 do imóvel, juntamente com o lote nº 28 da quadra F (matrícula 24.821). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 25 de maio de 1.982. 0 Escr. Autº. *Reginaldo Granda*
REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.27 - Vide verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 010 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.27- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16.fevreiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262,- fls.82, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JAIRO HERMES PORTO BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 671.707-MG., CIC. 077.480.516/15, domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Massoni nº 65 - Vila Massoni, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 16 da quadra C - (Matrícula nº 24.774). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc.Autº., *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA
Escrvente Autº

R.28- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16.fevreiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262,- fls.72, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JAIRO HERMES PORTO BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 671.707-MG., CIC. 077.480.516/15, domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Massoni nº 65 - Vila Massoni, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 17 - quadra C (Matrícula nº 24.775). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc.Autº., *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA
Escrvente Autº

R.29- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16.fevreiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262,- fls.62, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JAIRO HERMES PORTO BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 671.707-MG., CIC. 077.480.516/15, domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Massoni nº 65 - Vila Massoni, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 18 quadra C (Matrícula nº 24.776). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc.Autº., *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA
Escrvente Autº

R.30- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16.fevreiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262,- fls.92, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ROGERIO RIBEIRO DA SILVA, separado consensualmente, RG. 650.985-MG.,- CIC. 098.659.696/53, domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Walter - Engrácia de Oliveira nº 144 - apto.18; e JAIRO HERMES PORTO BOTELHO, solteiro, RG. 671.707-MG., CIC. 077.480.516/15, domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Massoni nº 65 - Vila Massoni, ambos - brasileiros e engenheiros, uma parte ideal de 1/167 do imóvel -

segue na ficha nº 6...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 011 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matrícula nº 24.844

ficha nº 6

IMÓVEL: continuação...

uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 8 da quadra C (Matrícula nº 24.771). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc. Aut.,

REGINALDO GRANDA

R.31- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17. fev. 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3262, fls. 152, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MARIO AMBROSIO, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 1.430.726-SP., CIC. 006.050.508/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Ivete Silma Andreoni Ambrosio, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Georgia nº 830 - Brooklin Paulista, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 5 da quadra H (Matrícula nº 24.841). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc. Aut.,

REGINALDO GRANDA
Escritor Aut.

R.32- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25. fev. 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3262, fls. 222, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias transmitiu a ROBERTO GALENO WALLAU, brasileiro, industrial, RG. 883.035-SP, CIC. 027.192.158/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Alayr Aparecida Fiore Wallau, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua José Getulio nº 578 - apto. 71-A, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 6 da quadra H (Matrícula nº 24.842). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc. Aut.,

REGINALDO GRANDA

R.33- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25. fev. 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3262, fls. 232, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias transmitiu a ROBERTO GALENO WALLAU, brasileiro, industrial, RG. 883.035-SP, CIC. 027.192.158/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Alayr Aparecida Fiore Wallau, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua José Getulio nº 578 - apto. 71-A,

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 012 de 0102.

apto.71-A, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 7 da quadra H (Matrícula nº 24.843). - Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc.Aut.,

REGINALDO GRANDA
Escrivente Aut.

R.34- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26. fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3293, fls.82, a proprietária SAKPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOSE VALDIR ALVES, brasileiro, serventuário da justiça, RG.nº 4.502.591-SP., CIC. 609.048.018/53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Adelaide Ribeiro Alves, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Trinta e Nove nº 399 - Interlagos, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 21 da quadra F (Matrícula nº 24.814). - Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 03 de junho de 1.982. O Esc.Aut.,

REGINALDO GRANDA
Escrivente Aut.

R.35- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16. fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.152, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOSE CARLOS GASPAR, brasileiro, cirurgião-dentista, RG.2. 515.194-SP., CIC. 025.303.418/34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria Lucia Grandino - Gaspar, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Carlos Millan, nº 64 - 2º andar, Jardim Paulista, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 39 da quadra C (Matrícula nº 24.786). Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 21 de junho de 1.982. O Esc.Aut.,

REGINALDO GRANDA

R.36- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16. fe vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº 3283, fls.162, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, retro qualificada, neste ato representada por seu sócio-gerente-Geral Luiz Alberto Caldas de Oliveira, RG. 1.474.831-SP., transmitiu a MARIA TEREZINHA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. 2.533.388-SP., CIC. 908.760.248/00, domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Bastos Pereira nº 135 - Vila Nova Conceição, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 40 da quadra C (Matrícula nº 24.787). Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 21 de junho de 1.982. O Esc.Aut.

REGINALDO GRANDA

R.37 - vide ficha nº 6. Escrivente Aut.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 013 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

ficha nº 7

IMÓVEL: continuação...

R.37- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18.º fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.192, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a GIANFRANCO CAVALLANTI, italiano, divorciado, representante comercial, RG. para estrangeiros nº 6.800.660 RE 838374 DOPS SP., CIC. 055.037.526/00, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Gabriel Calfat nº 117, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, juntamente com o lote nº 36 da quadra F (Matrícula 24826) Atibaia, digo, Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 12 de julho de 1.982. O Esc. Aut.º, *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Aut.º

R.38 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.º fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.92, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a OSWALDO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, economista, RG. nº 2.224.307-SP., CIC. 008.027.518/49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Hortencia Pinto dos Santos, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Guarará nº 150 - apto.143, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, - juntamente com o lote nº 05 da quadra B (Matrícula nº 24.760). - Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 15 de julho de 1.982. O Esc. Aut.º, *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Aut.º

R.39- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25.º fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3262, fls.242, a proprietária SAEPI LTDA.- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MARIA CRISTINA NIETO ADAMI, brasileira, do lar, RG. 4.441 955-SP., CIC. 270.844.188/49, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Guido Adami Neto, brasileiro, - engenheiro, RG. 3.172.388-SP., domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Professor Miguel Calmon nº 116 - Morumbi, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 41 - quadra F (Matrícula nº 24.831). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 29 de julho de 1.982. O Esc. Aut.º, *Reginaldo Granda*

REGINALDO GRANDA

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 014 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.40- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.132, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a AGOSTINHO JOÃO PINHEIRO DA GAMA, brasileiro, comerciante, RG.2 963.850-SP., CIC. 059.796.688/53, casado pelo regime da completa separação de bens, com Solange Reato da Gama, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 13.9.1978, nas notas do 2º Cartório de Santo André, lv.290, fls.14 e registrada sob nº 813 em 24.8.1981, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, SP., domiciliado em São Caetano do Sul, SP., à Rua José Paoloni nº 181 - apto.74, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta juntamente com o lote 01 da quadra G (Matrícula nº 24.833). Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 29 de julho de 1.982. O Esc. - Autº.,

Reg REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.41- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.142, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a AGOSTINHO JOÃO PINHEIRO DA GAMA, brasileiro, comerciante, RG.2 963.850-SP., CIC. 059.796.688/53, casado pelo regime da completa separação de bens, com Solange Reato da Gama, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 13.9.1978, nas notas do 2º Cartório de Santo André, lv.290, fls.14, devidamente registrada sob nº 813 em 24/8/1981, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, SP., domiciliado em Santo André, SP., à Rua Dona Laura nº 36 - apto.71, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta juntamente com o lote nº 2 da quadra G (Matrícula nº 24.834). Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 29 de julho de 1.982. O Esc. Autº.,

Reg REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.42- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.112, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ARLETE TAVARES FACCHETTI, brasileira, separada consensualmente do lar, RG.3.854.477-SP., CIC. 683.494.328/53, domiciliada em S. Paulo, Capital, à Rua Frei Gaspar nº 1190 - apto.112, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta juntamente com o lote 3 - quadra H (Matrícula nº 24.839). Valor da parte ideal de R\$ 250,00. Atibaia, 29 de julho de 1.982. O Esc. Autº.

Reg REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.43- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15.fevereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. nº 3283, fls.122, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administra- segue na ficha nº 8...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4625

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 015 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

ficha nº 8

IMÓVEL: continuação...

SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ARLETE TAVARES FACCHETTI, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. 3.854.477-SP, CIC. 683.494.328/53, domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua - Frei Gaspar nº 1190 - apto.112, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 4 da quadra H (Matrícula nº 24.840). Valor da parte ideal R\$. 250,00. Atibaia, 29 de julho de 1.982. O Esc.Aut.,

REGINALDO GRANDA
Escritor Aut.

R.44- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26. fev. 1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. 3293 fls. 172, a proprietária SAEPI LTDA, transmitiu a ARMANDO GEORGE NIETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 5884513SP, CIC. 666045918-91, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Araporé 20, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 5 da quadra E (matrícula 24.798) Valor da parte ideal CR\$. 250,00. Atibaia, 10 agosto 1982. O Esc. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escritor Aut.

R.45- 24.844 - Por escritura de permuta, lavrada em 20 maio de 1.982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv. 2958, fls. nº 202, o proprietário do R.44- acima, Armando George Nieto, transmitiu a MARCIO GUY BRANCO CHRISTIANSEN, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, RG 1412496SP, CIC. 006614498-15, domiciliado em São Paulo, Capital, a rua Miranda Montenegro 150, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 5 da quadra E (matr. 24.798). Valor da parte ideal CR\$. --- 25.000,00. Atibaia, 10 agosto. 1982. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA

R-46-24.844- Por escritura de venda e compra de 20/8/82, do 9º Cartório da Capital L23.216-fls. 268 o proprietário do R-45, Marcio Guy Branco Christiansen, já qualificado, transmitiu a FRANCISCO GOMES, brasileiro, escrevente de Cartorio, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Carolina Adelizzi Gomes, RG nº 671.573 e cic nº 004.094.138/87, residente - na Capital, à Rua Lourenço de Almeida, 509, apta. 102, Uma Par- segue verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 016 de 0102.

Uma Parte Ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula - juntamente com o lote nº 5 da quadra E (mat. 24.798) Valor da parte ideal cr\$ 100.000,00 - Atibaia, 30 de agosto de 1.982. O Esc. Aut.

JOAO DE AMARANTE NETO
Esc. Aut.

R.47- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16. feve- reiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3262, fls. 132, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empre endimentos e participações Imobiliárias, transmitiu a TUXOSI KUWABA MA, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 1.755.519-SP., CIC. 047.49 3.838/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Hiromi Kuwabara, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Ri beiro Lacerda nº 563, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, jun tamente com o lote nº 4 da quadra A (Matrícula nº 24.750). Valor da parte ideal @ 250,00. Atibaia, 09 de setembro de 1.982. O Esc. Aut.

REGINALDO GRANDA

Escritor Aut.

R.48- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19. feve- reiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3283, fls. 254, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empre endimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MIGUEL VAIANO NETO, brasileiro, industrial, RG. 2.876.094-SP.; CIC. 191.130.308/- 25, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 - com Bogdona Victoria Kadunc Vaiano, domiciliado em São Paulo, Capi- tal, à Alameda dos Piratinins nº 644, Planalto Paulista, o imóvel co- respondente ao lote nº 39 da quadra F (Matrícula nº 24.829), e - uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula. Valor da parte ideal @ 250,00. Atibaia, 09 de setembro de 1.982. O Esc. Aut.

REGINALDO GRANDA

Escritor Aut.

R.49- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15. feve- reiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3283, fls. 02, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administradora de Empre- endimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a WALTER FRIEDE- RICO SCHULZE, brasileiro, comerciante, RG. 2.970.157-SP., CIC; 031.8 54.278/15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com Nanci Cainé Schulze, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Maria Oliano Gerassi nº 297, Ipiranga, uma parte ideal de - 1/167 do imóvel desta, juntamente com o lote nº 2 da quadra H (Ma- trícula nº 24.838). Valor da parte ideal @ 250,00. Atibaia, 30. se- tembro.1982. O Esc. Aut.

REGINALDO GRANDA

Escritor Aut.

R.50 - ver ficha nº 09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4627

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 017 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula nº 24.844

ficha nº 09

R.50- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fe
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº
3293, fls.42, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administra-
dora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmi-
tiu a MARIO BORDIM NETTO, brasileiro, industrial, RG. 2.632.626
SP., CIC. 000.643.078/32, casado pelo regime da comunhão de be-
ns, antes da lei 6.515/77 com Maria Ines Sasso Bordim, domici-
liado em São Paulo, Capital, à Rua Olga Cecilia nº 45 - Moóca,
uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, juntamente com o lote
nº 32 da quadra C (Matrícula nº 24.782). VALOR da parte ideal
R\$ 250,00. Atibaia, 09 de novembro de 1.982. O Esc. Autº.

REGINALDO GRACIA

Escritor Autº

R.51- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fe
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº
3293, fls.52, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administra-
dora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmi-
tiu a MARIO BORDIM NETTO, brasileiro, industrial, RG. 2.632.626
SP., CIC. 000.643.078/32, casado pelo regime da comunhão de be-
ns, antes da lei 6.515/77 com Maria Ines Sasso Bordim, domici-
liado em São Paulo, Capital, à Rua Olga Cecilia nº 45 - Moóca,
uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, juntamente com o lote
nº 33 da quadra C (Matrícula nº 24.783). Valor da parte ideal -
R\$ 250,00. Atibaia, 09 de novembro de 1.982. O Esc. Autº.

REGINALDO GRACIA

Escritor Autº

R.52- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fe
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº
3262, fls.192, a proprietária SAEPI LTDA. - Sociedade Administra-
dora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmi-
tiu a ALOYSIO SILVA DE ASSIS, brasileiro, engenheiro, RG. 4.105
872-SP., CIC. 002.115.088/53, casado pelo regime da comunhão de
bens, antes da lei 6.515/77 com Glaucy Komel Silva Assis, domi-
ciliado no Rio de Janeiro, RJ., à Rua Ipanema nº 197 - apto. nº
1801, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, juntamente com
o lote nº 20 da quadra F (Matrícula nº 24.813). Valor da parte
ideal R\$ 250,00. Atibaia, 16 de novembro de 1.982. O Esc. Autº.,

REGINALDO GRACIA

Escritor Autº

R.53 - vide verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 018 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.53- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19.fe-
vereiro.1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.nº
3262, fls.202, a proprietária SAEPI LTDA. - SOCIEDADE ADMINISTRA-
DORA DE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, transmi-
tiu a ALOYSIO SILVA DE ASSIS, brasileiro, engenheiro, RG. 4.105
872-SP., CIC. 002.115.088/53, casado pelo regime da comunhão de
bens, antes da lei 6.515/77 com Glaucy Komel Silva de Assis, do-
miciliado no Rio de Janeiro, RJ., à Rua Ipanema nº 197, apto.nº
1801, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta, juntamente com
o lote nº 25 da quadra F (Matrícula nº 24.818). Valor da parte
ideal R\$ 250,00. Atibaia, 16 de novembro de 1.982. 0 Esc. Autº.,

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

Av. 02- 24.844-Por escritura de Rescisão Parcial de Compromisso
de Venda e Compra, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cida-
de, livro 472 fls. 231 em 5.7.77, Re-Ratificada por outras de -
30.1.81, livro 2801 fls. 91; de 28.5.81 livro 2774 fls. 271 e
de 17.9.82 livro 3329 fls. 141, todas do 9º Tabelionato de No-
tas de São Paulo, Capital, é feita a presente para ficar cons-
tando que o compromisso de Venda e compra objeto da Av.1-19683,
insc. 4989-4D, entre a SAEPI LTDA.-Sociedade Administrativa de
Empreendimentos e Participações Imobiliárias e os proprietários
já qualificados Armando Nieto e sua Clementina Rossati Nieto, -
foi rescindido parcialmente com relação aos lotes 19 da quadra C
10 à 14 da quadra D e área reservada gleba 1, hoje matriculados
sob nºs 31.532 à 31.538, e respectivas frações ideais do imóvel
desta e demais áreas comuns, num total de 7/167 avos. Atibaia, -
18.novembro.1982.0 Esc. Autº.,

Forale Rosa Martins Faria

Escrivente Autº

R.54- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fe-
vereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP., lv.3293
fls.132, a proprietária SAEPI LTDA- Sociedade Administradora de
Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOÃO
CANDIDO BALA, brasileiro, comerciante, RG 2912340SP, CIC.0724958
68-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515
77, com MARLI DIAS BALA, domiciliado em Santos SP, à Av Cesar
Lacerda de Vergueiro 40, uma parte ideal de 1/167 no imóvel des-
ta matrícula, juntamente com o lote 02 da quadra F(R2 matrícula
24.799) valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 24 de março de
1.983.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

continua na ficha nº 10

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 019 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 24.844

FICHA Nº 10

R.55-24.844- Por escritura de venda e compra lavrada em 26 fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, lv.32.93 fls. 92, a proprietária SAEPI LTDA- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MAIER TAUB ROZENTHAL, brasileiro, industrial, RG 965155SP, CIC.006617168-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CLARA ROSENTHAL, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Heitor de Moraes 61-Pacaembu, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matricula, juntamente com o lote 5- quadra A (R2 - 24.751). VALOR da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 23 de junho de 1.983.0 Escr. Aut.º. *[Assinatura]*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Aut.º

R.56- 24.844 -Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, lv.3293, fls. 102, a proprietária SAEPI LTDA-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MAIER TAUB ROZENTHAL, brasileiro, industrial, RG 965155SP, CIC.006617168-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CLARA ROSENTHAL, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Heitor de Moraes 61, Pacaembu, uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matricula, juntamente com o lote 06 quadra A (R.2- 24.752). VALOR da parte ideal CR\$. 250,00. Atibaia, 23 junho 1983.0 Escr. Aut.º. *[Assinatura]*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Aut.º

R.57-24.844- Por escritura de venda e compra lavrada em 26 fevereiro 1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP, lv.3293, fls. 112, a proprietária SAEPI LTDA-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MAIER TAUB ROZENTHAL, brasileiro, industrial, RG 965155SP, CIC.nº 006617168-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CLARA ROSENTHAL, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Heitor de Moraes 61-Pacaembu, uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matricula, juntamente com o lote 07 da qd A (R.2- 24.753). Valor da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 23 junho.1983.0 Escr. Aut.º. *[Assinatura]*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Aut.º

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 020 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.58-24.844-Por escritura de venda e compra lavrada em 26 fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3293, fls. 122, a proprietária SAEPI LTDA-Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a MAIER ROZENTHAL, brasileiro, industrial, RG 965155SP, CIC. 006617168-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CLARA ROSENTHAL, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Heitor de Moraes 61, Pacaembu, uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 8 qd A (R.2- 24.754).Valor da parte ideal R\$ 250,00.Atibaia, 23 junho / 1983.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.59-24.844-Por escritura de venda e compra lavrada em 26.fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3293, fls.142, a proprietária SAEPI-LTDA- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias; transmitiu a ARMANDO GEORGE NIETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador/ de empresas, RG 5884513SP, CIC. 666 045 918-91, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Arapóre 20, uma parte ideal de 1/167 / no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 2 da quadra E (R.2-24.795.VALOR da parte ideal R\$ 250,00. Atibaia, 05 setembro. 1983.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.60-24.844-Por escritura de permuta, lavrada em 20.maio.1982, nas notas do 9ºCartório de São Paulo, SP.,lv.2958,fls.192, os proprietários do R.10, desta, Carmella Inglez Cavallari e smº.- Marcelo xCavallari transmitiram a HYLKIAS DE CERQUEIRA LEITE, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com ARACY CHIATTONE DE CERQUEIRA LEITE, Rgnº 901309SP, CIC; 004 200 088-44, domiciliado em São Paulo, Capital a Rua Peixoto Gomide 1.896-3ºandar, uma parte ideal de 1/167 do imóvel desta matrícula(R.10), juntamente com o lote 01 da quadra E (R3.24.794.VALOR da parte ideal R\$ 25.000.00,Atibaia, 05 / setembro.1983.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

R.61-24.844- Pela mesma escritura objeto do R60 acima, os proprietários Armando George Nieto, transmitiu a HYLKIAS DE CERQUEIRA LEITE e sm. ARACY CHIATTONE DE CERQUEIRA LEITE, supra / qualificados, a parte ideal de 1/167 no imóvel, desta, adquirido pelo outorgante, no registro nº 59acima, juntamente com o lote 02 da quadra /E - (R.3-24.795).VALOR:- R\$ 25.000,00.Atibaia, 5 setembro 1983.0 Escr.Autº. *Rui*

REGINALDO GRANDA

Escrivente Autº

continua na ficha nº 11

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFS: 4631

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 021 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matrícula nº 24.844

FICHA Nº 11

R-62-24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18. fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo, SP.,lv.3262, fls.162, a proprietária SAEPI LTDA- Soc.Adm. Empr. Partic.Imob., transmitiu a JOSE DOLLORES PINTO MOREIRA, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com JANE ALVARENGA, RG 7284532SP, CIC. 062 328 098-15, domiciliado a Rua Manoel da Nóbrega 577-aptº.52-São Paulo, Capital, Jardim Paulista, uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 19 qd F(R2- 24.812).Valor da parte ideal CR\$.-- 250,00.Atibaia, 27 setembro. 1983.0 Escr. Autº. *R. [assinatura]*

REGINALDO GRANDA

Renovado Autº

R-63-24.844- Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Armando Nieto, - em 3/junho/1.980, Proc. 17/78, da 2ª Vara Distrital de Pinheiros, São Paulo, Capital, aditado em 2/março/1.984, homologado por R. Sentença de 12/março/1.980, assinada pelo MM. Juiz de Direito Sr. Dr. Carlos Augusto Guimarães e Souza Junior, que transitou em julgado, foi adjudicado à viúva meeira CLEMENTINA-ROSSATTI NIETO, já qualificada, UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE a 7/16 no imóvel desta matrícula, juntamente c/ a área reservada Gleba- nº 1, R-1- mat. 31.532 e os lotes nºs. 19 da qd. C, R-1- Mat. 31.533 e os de nºs. 10 a 14 da quadra D, inclusive, R-1- nas matrícula nºs. 31.534 a 31.538 inclusive. Valor cr\$ 30.000, 00- Atibaia, 11 de abril de 1.984. O Esc. Autº. *[assinatura]*

JOAO DE AMARANTE LITE

R 64-24.844-Por escritura de v/c. de 16.2.82 do 9º Cartório de notas de São Paulo, Capital, Lº. 3262 fls. 122, a proprietária SAEPI Ltda.Soc.Adm.Empr.Partic.Imob., trnsmitiu a Rogério Ribeiro da Silva, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. 650985-MG. e CIC 098659696/53 residente e domiciliado nesta cidade à Rua Dr. Walter Engrácia de Oliveira, 144, apto. 18, -- uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 24 da quadra C-B 2-24777.Valor:R\$ 250,00.Atibaia, 31 de maio de 1984.0 Esc. Autº. *[assinatura]*

Renovado Autº

R-3-24.844- É feita a presente, para constar que os proprietários dos registros nºs. 11,12 e 53, em virtude de divisão amigável do lote nº 23 da qd. F, em dois sub-lotes 23-A e 23-B, e após a uni- continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 022 de 0102.

dos mesmos, ou seja o Sub-lote 23-A unificado ao lote nº 24 qd. F, de propriedade de Marco Aurelio Ribeiro da Costa e sua mulher, -- atualmente, matriculado sob nº 37.890 e o Sub-lote 23-B, unificado ao lote nº 25 da qd. F, de propriedade de Aloysio Silva de Assis atualmente matriculado sob nº 37.891, passam os mesmos terem, uma fração ideal correspondente a 3/334 cada um, no imóvel desta. Atibaia, 30 de julho de 1.984. O Esc. Auta.

JOAO DE AMARANTE LEITE
Esc. Auta

R.65- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16. fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv.3262, fls. 102, a proprietária SAEPI LTDA - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ROGERIO / RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, engenheiro, separado consensualmente RG 650985SP, CIC. 098659696-53, domiciliado nesta cidade, à Rua Dr Walter Engracia de Oliveira 144, apt.18, uma parte ideal de 1/167 avos no imóvel desta, juntamente com o lote 25 da quadra C, R2-matricula 24.778. Valor - R\$ 250. Atibaia, 13 março 1985. O Esc. Auta

REGINALDO GRANDA

Escrivente Auta

R.66- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16. fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv.3262, fls. 112, a proprietária SAEPI LTDA - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ROGERIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, engenheiro, separado consensualmente, RG 650985 MG CIC. 098659696-53, domiciliado nesta cidade, à Rua Dr Walter Engracia de Oliveira 144, ap.18, uma parte ideal de 1/167 avos no imóvel desta, juntamente com o lote 26 da quadra C, objeto/ do R2- matrícula 24.779. VALOR:- R\$ 250. Atibaia, 13 março 1985. O / Escr. Auta.

REGINALDO GRANDA

Escrivente Auta

Av.4-24.844-Cf. reg. 264 do Livro n.3 de comunicações relativas a intervenção e liquidação extrajudicial de empresas, nos termos do item 104 Cap.XX do Prov.5/81, e feita esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens em nome de HELIO SMIDT. Atibaia; 15 de -- Abril de 1.985. A Escrivente auta.

R.67- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada em 25 fevereiro.1982, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv.3262, fls.262 a proprietária SAEPI LTDA- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOSÉ LUIZ HIROTA brasileiro, engenheiro, RG 3708134-SP, CIC, 772366108-87, casado / no regime da separação parcial de bens, após a lei 6515/77 com MARIA CACILDA BACCELLI HIROTA, domiciliado à Rua Manoel Guedes 264, ap. 112, Itaim Bibi-São Paulo, uma parte ideal de 1/167 no imóvel/ desta, juntamente c/ o lote 29 qd C (R2 -24.780). Valor- R\$ 250. Atibaia, 07 agosto 1985. O Esc. Auta.

REGINALDO GRANDA

Escrivente Auta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS.: 4633

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 023 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matrícula nº 24.844

- FICHA nº 12 -

IMÓVEL:

R.68-24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20/ agosto/1.985 nas notas do 16º Escrivão de São Paulo, Lv. 1086, fls. 20, os proprietários pelo R.2, Joel Beltrão Medeiros e s/ mulher Diva Colombini Medeiros, já qualificados, transmitiram a Dr. SERGIO TULIO DE ALMEIDA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, R.G. 3.114.080, SSP/SP, CPF/MF nº 056.317.778-00, residente e domiciliado em S.Paulo, à Alameda Santos, 2384, aptº. 64, pelo preço de cr\$ 250.000 a parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 24.772. Atibaia, 30 de outubro de 1.985. O Escr. Autº., -

Wilson José Costa Lima Ferreira
Escrivente Autorizado

R.69 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 - de Setembro de 1.985, nas notas do 21º Cartório de São Paulo, - Capital, lv.1.516, fls. 47, a proprietária SAEPI LTDA., trans- mitiu a CLAUDIO MARCO ANTONIO, brasileiro, advogado, RG.2.322.- 484-SP., e CIC. 204.593.518/34, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Maria Izabel Figueiredo Mar co Antonio, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à - rua Bueno Brandão, nº 270, Vila Conceição, pelo preço de Cr.... \$ 250 a parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta ma- trícula e o imóvel da matrícula nº 24.807. Atibaia, 14 de No- vembro de 1.985. O Escr. Autº. -

JOSE de ALENCAR VIEIRA

R.70 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 - de Setembro de 1.985, nas notas do 21º Cartório de São Paulo, - Capital, lv. 1.516, fls. 53, a proprietária SAEPI LTDA., trans- mitiu a LUIZ GONZAGA DE SOUZA FIGUEIREDO, brasileiro, advogado, RG. 423.975-SP., e CIC. 005.227.168/49, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Rosa Benedetti Fi- gueiredo, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua- Bahia, nº 467, Aptº 64, pelo preço de Cr\$ 250 a parte ideal cor- respondente a 1/167 do imóvel desta matrícula e o imóvel da ma- trícula nº 24.808. Atibaia, 14 de Novembro de 1.985. O Escr. Autº. -

(continua no verso)

JOSE de ALENCAR VIEIRA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 024 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.71 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 de Setembro de 1.985, nas notas do 21º Cartório de São Paulo, - Capital, lv. 1.516, fls. 59, a proprietária do R.digo, a proprietária SAEPI LTDA., transmitiu a LUIZ GONZAGA DE SOUZA FIGUEIREDO, retro qualificado, pelo preço de Cr\$ 250 a parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 24.809. Atibaia, 14 de Novembro de 1.985. O Esc. Aut.

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA
Escrvente Aut.

R.72-24.844-Por escritura de venda e compra lavrada em 30.setembro.1983, das notas do 1º Cartório de São Caetano do Sul - SP, lv. 285, fls. 62, o proprietário do R:40 - Agostinho João Pinheiro da Gama, transmitiu a SOLANGE HEATO DA GAMA, brasileira, do lar, casada com o ora outorgante vendedor Agostinho João Pinheiro da Gama, sob o regime da completa separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2º Cartório de Notas de Santo André-SP, lv. 290, fls.14, em 13.09.1978, devidamente registrada sob nº 813 em 24.8.1981; do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul SP, RG 9.739.424-SP, CIC. 656.845.918-68, domiciliada em São Bernardo do Campo SP, à Rua Bela Vista 457, ap.61, uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº1 da quadra G- R3- 24.833. VALOR:- R\$ 25.000.000, digo, VALOR:- R\$ 25.000. Atibaia, 28 janeiro 1986. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.73- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 30.setembro.1983, das notas do 1º Cartório de São Caetano do Sul SP, lv. 285, fls 65 vs, o proprietário do R.41, Agostinho João Pinheiro da Gama, transmitiu a SOLANGE HEATO DA GAMA, qualificada no R 72, acima, uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 2 da quadra G, cf. R:3- 24.834. VALOR:- R\$ 25.000. Atibaia, 28 janeiro 1986: O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.74- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de fevereiro de 1.982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, lv. 3.293, fls. 2, a proprietária SAEPI - LTDA., transmitiu a PRIMO LUIGI BORSANI, brasileiro, projetista; casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com GEORGETTI-HAJMOSY BORSANI, portador do RG. 1.658.009-SP., e CIC. 104.312.

(continua ficha nº13).-

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4635

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 025 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

(FICHA Nº 13)

IMÓVEL:(cont.)

CIC. 104.312.418/72, residente e domiciliado em São Bernardo - do Campo-SP., à rua Dr. Domiciano Ressi, nº 138, Aptº 111, Uma Parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula - juntamente com o lote 29 da quadra F, cf., R.2 - matrícula 24.822. VALOR: - R\$ 25.000. Atibaia, 16 de Outubro de 1.986. O Esc. -

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escrivente Auto.

R-75-24.844- Por Escritura de doação, de 1 de outubro de 1986, das notas do 1º Cartório de Atibaia, Lº 271-fls.digo, Lº 585 -- fls. 271, os condôminos pelo R-24- Murilo Macedo e sua mulher Maria José Borini Macedo, já qualificados doaram a sua propriedade de uma parte ideal correspondente a 3/167 do imóvel desta matrícula, a seus filhos: 1º) MURILLO MACEDO FILHO, brasileiro bancário, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei - 6515/77 com MOEMA PEREIRA DE MACEDO (brasileira, do lar, RG nº 7.662.340), que neste ato assiste, RG nº 6.553.941, e cic nº 875.791.388/91, residente e domiciliado em 60 West, 66 th, -- Street, aptº. 33-H, New York, Estados Unidos da América, representado por Murilo Macedo; 2º) MONICA MARIA DE MACEDO COELHO DOS SANTOS, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com JOSÉ FERRA, digo, JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS COELHO, (brasileiro, jornalista, RG nº 2.742.601), queneste ato a assiste, ela RG nº 3.975.409, cic nº --- 055.220.308/44, residente e domiciliada a Rua Madre Deodora, - nº 380, S. Paulo, Capital, 3º) MARCELLA MARIA MACEDO, brasileira solteira, maior, estudante, RG nº 649.476, cic nº 082.642.468/69, residente e domiciliada à Al. Sarutaia, 96, aptº. 30, S. - Paulo, Capital, e 4º) MARCUS MACEDO, brasileiro, estudante, - casado no regime de comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com ADRIANA CARVALHO SLEIMAN MACEDO (brasileira, do lar, - RG nº 10.395.352), queneste ato o assiste, ele RG nº 5.886. --- 752, e cic nº 045.519.518/89, residente e domiciliado a Madre Deodora, 380, S. Paulo, Capital. Valor: - R\$ 25.000 - Atibaia, 21- de outubro de 1.986. O Esc. Auto.

R-76-24.844- Pela mesma escritura objeto do R-75 supra, os doadores, reservaram para si, o USUFRUTO VITALICIO sobre a --- continua no verso ...

João de Amarante Leite
Auto.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 026 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

a fração ideal, digo, ideal, doada por aquele registro, e impuseram as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade que se extinguirão automaticamente com a desistência do usufruto. Valor cz\$ -- 33,33 - Atibaia, 21 de outubro de 1.986. O Esc. Aut. --

João de Amarante Leite

Av-5-24.844- É feita a presente, para constar que a fração ideal de 3/167, doada pelo R-75 nesta matrícula, foi havida pelos doadores, por força dos registros n.ºs. 24, 25 e 26 desta matrícula. - Atibaia, 21 de outubro de 1.986. O Esc. Aut. --

João de Amarante Leite
Escrivente aut.

R.77- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de fevereiro de 1.987, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Lv. 4.438, fls. 176, a proprietária SAEPI - LTDA., transmitiu a CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, brasileira, viuva, RG. 1.644.374-SP., e CIO. 041.542.928/54, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua dos Franceses, nº 479, Aptº 22, Uma parte ideal -- correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 01 da quadra B, conforme R.2 - 24.756. VALOR:-Cz\$ 0,25. -- VENAL:- Cz\$ 47,61. (atual). Atibaia, 07 de Julho de 1.987. O Esc. Aut. --

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivente Aut.

R.78- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de fevereiro de 1.987, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Lv. 4.438, fls. 184, a proprietária SAEPI - LTDA., transmitiu a CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, acima qualificada, Uma parte ideal -- correspondente a 1/167 do imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 09 da quadra A, conforme R.2 - 24.755. VALOR:- Cz\$ 0,25. -- VENAL:- Cz\$ 47,61. (atual). Atibaia, 07 de Julho de 1.987. O Esc. Aut. --

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivente Aut.

R-79-24.844- Por escritura de venda e compra de 10 de agosto de 1.987, do 9º Cartório de notas da Capital, Lº 4.511-fls.108, os proprietários pelo R-34-José Valdir Alves s/m. Adelaide Ribeiro-Alves, retro qualificados, transmitiram a BLUE CARDS REFEIÇÕES - S/C LTDA., com sede na Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, nº 344, 9º andar, conj. 903/4, CGC nº 51.756.849/0001- uma parte ideal correspondente a 1/167 no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote nº 21 da qd. F. Valor cz\$ 1.000,00- Valor cz\$ - - digo, Atibaia, 1 de dezembro de 1.987. O Esc. Aut. --

continua na ficha nº 14 ...

João de Amarante Leite
Escrivente aut.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 027 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 24.844

ficha nº 14

IMÓVEL: (continuação)

R-80-24.844- Por escritura de venda e compra de 27 de agosto de 1.987, das notas do 21º Cartório de notas da Capital, L.º 1.709 - fls. 18, a proprietária Saepi Ltda.- Sociedade Administradora - de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a -- FRITZ ADOLFO SCHULZ, brasileiro, industrial, RG nº 2.251.729 -- cic nº 010.846.668/04, casado sob o regime de comunhão de bens -- antes da Lei 6515/77 com MARY ONAPU SCHULZ, norte-americana, -- RG nº 3219706, domiciliado e residente na Capital, à Rua Itaque ra, nº 316, com a anuência de Patrícia King Bristor e seu marido William Maurice Bristor, norte-americanos, RG's nºs. 4.573.670 e 7.848.256; cic nº 662.858.288/49, casados no regime de separa ção de bens, no Condado de Oakland, de acordo com as Leis do Es tado de Michigan, Estados Unidos da América, domiciliados e re- sidentes na Capital, à Av. Morumbi, 3941, uma fração ideal de 1/ 167, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote - nº 4 da quadra B. Valor cz\$ 250,00. Atibaia, 11 JAN. 88. O Esc. - Auto. [Assinatura]

João de Amarante Leite
Escrvente aut.

R.81- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de julho de 1.987, das notas do 21º Cartório de São Paulo-SP., lv.- 1679, fls. 172, a proprietária SAEPI LTDA - Sociedade Administra dora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, represen- tada por seu sócio gerente Aluisio Casali de Oliveira, RG.4.261 733-SP., com anuência de Douglas Henrique Orlando, comerciante, e sm. Leonilda Repente Orlando, do lar, RGs. 1.947.613 e 6.568. 081-SP., CIC. 112.924.238-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados em São Pau lo-SP., à Rua Quedas nº 125, transmitiram a ARMANDO ORLANDO, bra sileiro, comerciante, RG. 334.137-SP., CIC. 039.373.998-87, casa do no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com OLGA DE MAURO ORLANDO, brasileira, de prendas domésticas, RG. 1.703. 679-SP, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Monte D'Ouro nº 194 uma fração ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote nº 3 da quadra G(R.2-24.835). VALOR:- cz\$. 1,00 -Ces são cz\$. 0,50 - Venal cz\$. 843,69. Atibaia, 02 de fevereiro de 1.988.0 Escr. Auto. [Assinatura]

REGINALDO GRANDA (SEGUE VERSO)
Escrvente Aut.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 028 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

R.82- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de -
Julho de 1.987, nas notas do 21º Cartório de São Paulo, Capital, -
Lv. 1.679, fls. 166, a proprietária SAEPI- LTDA., com a anuência-
de Douglas Henrique Orlando, comerciante, e sua mulher Leonilda -
Repente Orlando, de prendas domésticas, brasileiros, casados pelo
regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, RGs. 1.947.-
614-SP., e 6.568.081-SP., respectivamente e ambos do CIC. 112.924.
238/20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua -
Quedas, nº 123, transmitiu a ARMANDO ORLANDO, brasileiro, comer-
ciante, RG. 334.137-SP., e CIC. 039.373.998/87, casado sob o regi-
me de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com OLGA DE MAURO-
ORLANDO, brasileira, de prendas domésticas, RG. 1.703.679-SP., re-
sidente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Monte D' Ouro,
nº 194, Uma Fração Ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula junta-
mente com o lote 4 da quadra G. (R.2 - 28.239). Valor:- Cz\$ 1.00.-
Cessão, 050 - VENDA:- Cz\$ 47.61. Atibaia, 8 de fevereiro de 1.988.
O Esc. Aut. - *[Assinatura]* JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escriturante Aut.

R.83-24.844- Por escritura de venda e compra de 10 de dezembro de
1.987, do 9º Tabelionato da Capital, L. 442-fls. 146, a proprietá-
ria SAEPI-LTDA., com a anuência de Francesco Paolo de Milito, ita-
liano, solteiro, maior, vendedor, RG-RNE-nºW-447.136-SE-cic nº -
051.203.818/04, domiciliado na Capital, à Rua da Constituinte, nº
144, aptº. 61, transmitiram a JUAN ALLOZA MORILLO, espanhol, enge-
nheiro mecânico, RG-RNE-W-396.958-G-nº0897262-casado sob o regime
de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com NICE MARION ALLOZA-
brasileira, do lar, RG nº 3.369.452, cic em comum sob nº 067.760.
008/91, domiciliado na Capital, à Rua Nader Calfat, nº 221, aptº. -
81, uma parte ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamen-
te com o lote nº 7 da gd. F (R-2-24.802).-Valor cz\$ 1,00-Cessão -
cz\$ 500,00 - Atibaia, 8 de fevereiro de 1.988. O Esc. Aut. - *[Assinatura]*

R.84- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de -
maio de 1.988, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Lv.
4.661, fls. 106, a proprietária SAEPI - LTDA., já qualificada, -
transmitiu a ZITA MARIA NULLER, brasileira, solteira, decoradora,
RG. 5.387.517-SP., e CIC. 303.083.808/00, residente em São Paulo,
Capital, à rua Oscar Freire, nº 1.504, UMA FRAÇÃO IDEAL de 1/167,
no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 07 da quadra C,-
(R.2 - 24.770). VALOR:- Cz\$ 1.00. VENDA:- Cz\$ 189,90. Atibaia, 13
de Junho de 1.988. O Esc. Aut. - *[Assinatura]*

Continuam na ficha nº 15

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escriturante Auto

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4639

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 029 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

Ficha n.º 15

IMÓVEL: . . . continuação . . . / . . .

R 85- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada no 9º Cartório de Notas de São Paulo, SP., em 27.julho.1988, fls. 82, L.º 4711, a proprietária (R 1) Saepi Ltda., transmitiu a VALERIO BENEDUCE DE FARIA COIMBRA, economista, RG. 2.618.203-SSP.SP., casa do no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARCIA OLIVEIRA DE FARIA COIMBRA, orientadora pedagoga, RG. 2.999.135-S SP.SP., brasileiros, de CPF. 025.197.718/87 residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Frei Caneca, 1.101, ap. 111, uma fração ideal de 1/167 no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote 1 da quadra H (R 2- 24.837). Valor: Cz\$ 0,25.- Venal prop. Cz\$ 189,98. Insc. Cad. 19.069.009.00.093057. Atibaia, 02 de setembro de 1.988. O Escrevente Autorizado.

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R 86- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada no 9º Cartório de notas de São Paulo, SP., em 6 de outubro de 1.988, fls. 6 do L.º 4787, a proprietária (R 1) Saepi Ltda., transmitiu a ANCILA CASALI DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, do comercio, RG.nº 1.921.894-SSP.SP., CIC. 070.907.318-63, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Avenida Higienópolis, 318, ap. 51, fração ideal de 4/167 avos no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os lotes 1, 3, 4 e 5 da quadra C, (R 2- n.ºs. 24.764, 24.766, 24.767 e 24.768). Valor Cz\$ 1,00. Venal Cz\$ 759,95. Atibaia 29 de novembro de 1.988. O Escrevente Autorizado.

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R 87- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada no 9º Cartório de notas de São Paulo, SP., em 25 de fevereiro de 1.982, L.º 3293, fls. 152, a proprietária (R 1) Saepi Ltda., transmitiu a ARNANDO GEORGE NIETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 5.884.513-SP., CIC. 666.045.918/91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Araporé, nº 20, Uma fração ideal de 1/167 avos no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote 3 da quadra E, (R 2- 24.796). Valor: Cz\$ 0,25. - continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 030 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

Valor Venal: Czf 759,95. Atibaia, 13 de dezembro de 1.988. o Escr. Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

R. 88- 24.844- Por escritura de venda e compra lavrada no 9º Cartório de Notas de São Paulo, SP., Lº 3293, fls. 162 em 26 de fevereiro de 1.982, a proprietária (R 1) Saepi Ltda., transmitiu a ARMANDO GEORGE NIETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 5.884.513-SP., CIC. 666.045.918/91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Araporé, nº 20, Uma fração ideal de 1/167 avos no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote 4 da quadra E, (R 2- 24.797). Valor: Czf 0,25. Venal: Czf 759,95. Atibaia, 13 de dezembro de 1.988. o Escrevente - Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

R. 89- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de Outubro de 1.988, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Ev. 4.803, fls. 19, os proprietários pelo R. 52 Aloysio Silva de Assis e sua mulher Glaucy Komel Silva Assis, lá qualificados, -- transmitiram a BLUE CARDS REFEIÇÕES CONVENIO S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, a rua Conselheiro Crispiniano, nº 344, 9º andar, conjuntos 903/4, CGC. 51.756.849/0001-20, Uma Fração - Ideal de 1/167 avos no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 20 da quadra E - (R. 3 - matrícula 24.813). VALOR:- Czf 2.500,00 . VENAL:- Czf 759,95. Atibaia, 16 de dezembro de 1.988. -- O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA

Escrevente Autº

(SEGUIE FICHA Nº 16)

R. 90- 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de fevereiro de 1.989, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv. 4898, fls. 80, a proprietária no R. 1- SAEPI LTDA - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a JOSEPH WILLIAN O'NEILL, norte americano, diretor de empresa, C.I. nº 1236841, RNE. W 561.160-G, CIC. 196.440.358-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com ZAIRA ZABLITH O'NEILL, brasileira, do lar, RG. 1.944.501-SP., CIC. 029.549.688-49, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Junqueira 584, Chacara Flora, DUAS FRAÇÕES IDEAIS de 1/167 cada uma no imóvel desta matrícula, juntamente com os lotes 2 e 3 da quadra A (R2-24.748 e 24.749). Valor:- Czf. 0,01. Atibaia, 09 de maio de 1.989. O Escr. -- Autº.

REGINALDO GRAND'

Escrevente Autº

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 031 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 24.844

(FICHA Nº 16)

IMÓVEL:/.....(cont.)

R.91 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 04 - de Abril de 1.990, nas notas do 2º Cartório local, Lv. 435, - - fls. 103, os condôminos pelo R.12 e proprietário pelo R.53, - - Aloysio Silva de Assis e sua mulher Glaucy Komel Silva de Assis, já qualificados, transmitiram a **BLUE CARDS REFEIÇÕES CONVÊNIO - S/C LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Conselheiro -- Crispiniano, nº 344, 9º andar, CGC. 51.756.849/0001-20, Uma Fração Ideal de 3/334 no imóvel desta matrícula, juntamente com a totalidade do lote 25 e o Sub-lote 23-B, destacado do lote nº - 23, da quadra F- R.1 - Matrícula 37.891. Atibaia, 16 de Abril - de 1.990. O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivão Autº

R-92-24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 20 de outubro de 1.989, no 9º Cartório de Notas de São Paulo -- Capital, a proprietária pelo R-1- Saepi Ltda - Sociedade Adminis-- tradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, trans-- mitiu a **SIDONIO MARCIO ALVES PORTO**, arquiteto, casado pelo regi-- me da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **LÚCIA TOFOL-- LO DE MACEDO PORTO**, arquiteta, paisagista, ambos brasileiros, - RG's nºs. 8.952.110-SP, r 5.519.263-SP, respectivamente, e cic nº 007.590.318/00 e 196.119.868/15, domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Silvia Celeste de Campos, nº 237, Alto de Pi-- nheiros, " **UMA FRAÇÃO IDEAL**", correspondente a 1/167, no imó-- vel objeto desta matrícula. Valor ncz\$ 9,00, juntamente, com o lote nº 11 da qd. F, R-2-matricula nº 24.805. Atibaia, 16 de - julho de 1.990. O Esc. Autº.

João de Amarante Leite
Escrivão Autº

R-93-24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 04 de julho de 1.990, no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 435- fls.149, os condôminos pelo R-92-Sidonio Marcio Alves Porto, -- s/m. Lucia Toffolo de Macedo Porto, acima qualificados, trans-- mitiram a **BLUE-CARDS REFEIÇÕES S/C LTDA.**, com sede em São Pau-- lo - Capital, a Rua Conselheiro Crispiniano, 344- 9º andar, -- CGC/MF nº 51.756.849/0001-20, " **UMA FRAÇÃO IDEAL**", correspon-- den-- te a 1/167 no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote - continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 032 de 0102.

nº 11 da qd. F - R-3-matricula nº 24.805. Valor cr\$50,00. Web Aut.
cr\$ 57,98. Atibaia, 16 de julho de 1.990. O esc. Autº.

João de Amarante Leite
Escritor aut.

R.94-24.844 - Por escritura de doação lavrada em 02 de outubro de 1.990, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv.5300, fls. 02, a condômina no R.86-desta, Ancilla Casali de Oliveira, transmitiu a **ALUIZIO CASALI DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG. 4.261.733-SP.; CIC. 289.979.998-34, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Bandeira Paulista / nº 272, ap.101; **EDUARDO CASALI DE OLIVEIRA**, administrador de empresa, casado / no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com **ACACIA MACHADO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, RGs. 5.508.411 e 6.732.980-SP., CIC. 685.880.708-04, domiciliados em São José do Rio Preto-SP., à / Rua Oswaldo Cruz nº 2.297; **MARIA CECILIA CASALI DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG. 5.896.378-SP., CIC. 011.720.308-47, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Gaivotas nº 665, ap. 143; **LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, promotora de justiça, RG. 3.269.896-SP., CIC.nº 044.212.488-00, domiciliada em São Paulo-SP., à Av. Higienópolis nº 318, ap. 51; e, **FERNANDO CASALI DE OLIVEIRA**, bancário, casado no regime da comunhão / parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com **SILVIA APARECIDA VIEIRA**, do lar, brasileiros, RGs. 6.375.792 e 15.407.483-SP., CIC. 008.055.578-06, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Ministro Ferreira Alves nº 1.031, ap.103-A, fração ideal de 4/167 avos no imóvel desta matrícula, juntamente com os lotes 1, 3, 4 e 5 da quadra C (R.3- 24.764, 24:766 a 24.768). Valor:- Cr\$. 375,00 Atibaia, 07 de janeiro de 1.991. O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escritor aut.

Av.6- 24.844 - Pela mesma escritura objeto do R.94 acima, consta que a outorgante doadora Ancilla Casali de Oliveira, impôs sobre a fração de 4/167 avos no imóvel desta matrícula, as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**, salvo se a transação de quotas partes ideais, for efetivada entre os próprios OUTORGADOS DONATÁRIOS. Atibaia, 07 de janeiro / de 1.991. O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escritor aut.

R.95.24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 02 de outubro de / 1.990, das notas do 9º Cartório de São Paulo-SP., lv. 5300, fls. 14, os condôminos no R.94, Aluizio Casali de Oliveira; Eduardo Casali de Oliveira sua continua na ficha nº 17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 033 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

FICHA Nº 17

IMÓVEL: (continuação)

mulher Acacia Machado Rodrigues de Oliveira; e, Maria Cecília Casali de Oliveira, transmitiram a LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA e FERNANDO CASALI DE OLIVEIRA, todos já qualificados, fração correspondente a 3/5 na fração ideal de 4/167 avos no imóvel desta matrícula, juntamente com frações de 3/5 nos lotes nºs. 1, 3, 4 e 5 da quadra C (R.4 24.764, 24.766 a 24.768). VALOR:- Cr\$. 1.000,00. Atibaia, 07 de janeiro de 1.991. O Escr.Autº

REGINALDO GRANDA
Escravente Autº

R.96- 24.844 - Por escritura lavrada em 02 de outubro de 1.990, nas notas do/ 9º Cartório de São Paulo-SP., lv. 5300, fls. 26; os condôminos no R.95 acima, 1ª) LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA e, 2ª) FERNANDO CASALI DE OLIVEIRA, já qualificados, permutaram entre si a fração ideal objeto daquele registro, ficando assim atribuído:- à condômina nomeada em primeiro lugar, coube, uma fração ideal de 2/167 sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os lotes 1 e 3 (este com edificação) da quadra C, objetos dos R.5- 24.764 e 24.766; e ao condômino nomeado em segundo lugar, coube, uma fração ideal de 2/167 sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os lotes 4 e 5 da quadra C, objetos dos R.5- 24.767 e 24.768. Valor Cr\$. 10.000,00. Atibaia, 07 de janeiro de 1.991. O Escr.Autº..

REGINALDO GRANDA
Escravente Autº

Av. 7 - 24.844 - Os condôminos no imóvel desta, (R 62), José Dollores Pinto Móreira, já qualificado, e, Jane de Alvarenga Moreira, brasileira, do lar, RG. 8000895 SSP.SP., CPF. 157529668/3 3, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, atualmente, à Rua dos Holandeses, 31, ap. 71, Bela Vista, separaram-se consensualmente, conforme consta de cópia reprográfica autenticada de certidão de casamento, assento 5616, fls. 56, Lº 22-E do C.R.C.P N. do distrito, município e comarca de Itabira, Estado de Minas' Gerais, que instrue a escritura a seguir registrada. Atibaia, 22 de fevereiro de 1.991. O Escrevente Autorizado

PERNIO RUAS MARTINS FILHO
Escravente autorizado

R 97 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de janeiro de 1.991, às fls. 79 do Lº 450 no 2º cartório de notas ' local, os condôminos (R 62), José Dollores Pinto Moreira e Jane de Alvarenga Moreira, transmitiram pela quantia de Cr\$ 10,00 a BASE - FOMENTO EMPRESARIAL LTDA, CGC. 56.923.592/0001-78, com se continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 034 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

com sede em São Paulo, Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, 344, 9º andar, conjunto 901, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1/167 no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o lote 19 da quadra F objeto do R 3 - 24.812. Atibaia, 22 de fevereiro de 1.991. O

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R 98 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada no 9º cartório de notas de São Paulo, SP., fl. 06 Lº 5296 em 24 de setembro de 1.990, a condômina (R 1), SAEPI LTDA., transmitiu a JUAN CARLOS LENGUASCO, argentino, separado judicialmente, corretor de imóveis, RNE. W 224012 0 e CPF. 006.772.488/49, domiciliado em São Paulo, Capital, onde reside à R. Dr. Gabriel dos Santos, 334, ap. 22, uma fração ideal de 1/167 avos no imóvel desta matrícula, juntamente com o lote 10 da quadra F, (R 2-24.804) Atibaia, 19 de abril de 1.991. Valor Cr\$ 20,01.0 Escr. Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R-99-24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de agosto de 1.989, no 9º Cartório de Notas da Capital, Lº 4957 - fls. 174, a condômina R-1- SAEPI Ltda., transmitiu a WANDERLEY CONTARINI, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com YEDA MARIA PETERS ROSA - CONTARINI, do lar, brasileiros, RG's nºs. 2.352.145-SSP, e - -- 2.884.990-SP, respectivamente, e citem comum nº 006.028.688/15 domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Adalivia nº235-aptº. 110- Morumbi, uma fração ideal de 1/167 avos no imóvel desta - matrícula. Valor ncz\$ 0.01- Vencido R\$15.600,00. Atibaia, 27 de maio de 1.991. O Esc. Autº

João de Amante Leite
escrevente aut.

R. 100 - 24.844 - Por escritura de doação, lavrada em 27 de novembro de 1992, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Lv. 5594, fls. 126, Re-ratificada por outra de 10 de fevereiro de 1993, das mesmas notas, Lv. 5620, fls. 127, os condôminos pelo R.32 (ficha n. 06), Roberto Galeno Wallau e sua mulher Alayr Aparecida Fiore Wallau, transmitiram a RICARDO WALLAU, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 9.820.283-SP., CIC. 094.097.298/07, domiciliado e residente em São Paulo,

(CONTINUA FICHA Nº 18)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 035 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

FICHA n.º 18

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO - - -

Capital, à Rua José Getúlio, nº. 578, apto. 71, bloco A, com a interviniência de Ronald Wallau, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 9.820.236-SP., CPF/MF. 073.293.688/81, residente e domiciliado no mesmo endereço, na qualidade de filho dos doadores e irmão do donatário, uma fração ideal correspondente à 2/167, (dois cento e sessenta e sete avos), no imóvel desta matrícula.. VALOR:- CR\$. 2.000/00. VENAL CR\$. 43.115,96. Atibaia, 26 de março de 1993. O Escr. Auto. [Mic. nº. 109.690].

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escritor Auto

R. 101 - 24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 19 de fevereiro de 1982, nas notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Lv. 3262, fls. 182, a proprietária pelo R.1 SAEPI Ltda, Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a ACACIO JOSÉ PINTO DIAS, RG. 3.602.766, CIC. 087.482.508/30, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARLY DOS SANTOS DIAS, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Bartira, n.º 525, apto. 52, uma fração ideal correspondente à 1/167, (um cento e sessenta e sete avos), no imóvel desta matrícula.. VALOR:- CR\$. 250.00. VENAL CR\$. 43.115,96. Atibaia, 26 de março de 1993. O Escr. Auto. [Mic. nº. 109.691].

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escritor Auto

R.102-24.844- Por Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento do condômino no R.46 (ficha 08) Francisco Gomes, expedido em 05/03/1991, aditado em 28/11/1991, e, em 01/04/1993, pela 2ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, proc. n. 972/90, homologado por r. sentença de 17/12/1990, que transitou em julgado em data de 18/02/1991, uma fração ideal correspondente à 1/167, (um cento e sessenta e sete avos), no imóvel desta matrícula, avaliada em CR\$. 3.455,27, coube a viúva-meeira CAROLINA ADELIZZI GOMES, brasileira, escrevente aposentada, RG. 1.006.453-9, CIC. 383.952.748, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Lourenço de Almeida, nº. 509, apto. 102, Vila Nova Conceição; e, a herdeira filha MARIA TERESA GOMES BONDUKI.

continua no verso. 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

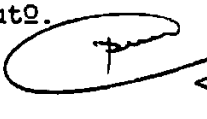
PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



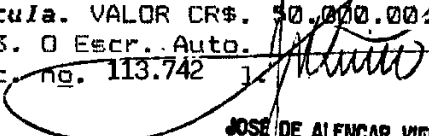
Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 036 de 0102.

brasileira, bacharel de turismo, RG. 4.888.011, CIC. 948.410.478/91, casada com **ADEL BONDUKI**, brasileiro, engenheiro, RG. 4.303.565, CIC. 838.491.578/49, pelo regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 12/09/1989, no 1º Tabelionato de São Paulo-SP., Lv. 2098, fls. 251, devidamente registrada sob nº. 8.413, Lv. 3, Reg.Auxiliar do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Lourenço de Almeida, n. 509, apto. 102, Vila Nova Conceição, na seguinte proporção: 3/4 à viuva-meeira e 1/4 à herdeira filha. VENAL CR\$. 21.557,95 [atual] Atibaia, 12 de maio de 1993. O Escr. Autº.
[Mic. nº. 110.568]

 **REGINALDO GRANDA**
Escrvente Aut.

R.103-24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 03/setembro/1993, nas notas do 1º Tabelionato local, Lv. 685, fls. 158, o condômino pelo R.23, João Paulo Dias, transmitiu a **ROGERIO FAVALI MANZANO**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG. 11.530.060-SP., CIC. 065.758.918/70, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Aricanduva, nº. 314, Penha, *Uma fração ideal correspondente a 1/167, (um cento e sessenta e sete avos), no imóvel desta matrícula.* VALOR CR\$. 50.000.00. Atibaia, 27 de outubro de 1993. O Escr. Auto.
[Mic. nº. 113.742]

 **JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**
Escrvente Auto

Av.8-24.844- Nos termos do art. 247 da Lei 6.015/73, e consoante registro nº. 388, a fs.17 e 18 do LG 4- de Registro das Comunicações - Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Empresas, e, ainda, à vista dos Of. 2504/Eli/DEGE 5.3 - Proc. CG. 1416/94 de 30/6/1994, do Exmo. Sr. Corregedor Geral da Justiça e Multi/Liqui-003, de 22/6/94, do Sr. Liquidante da Multicon Administradora de Consórcios S/C. Ltda. Em liquidação Extrajudicial, averba-se que o patrimônio de seu ex-administrador e proprietário de fração ideal no imóvel desta matrícula, (R.87) **ARMANDO GEORGE NIETO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG. 5884513-SSP/SP e CPF/MF 666045918/91, residente e domiciliado em S.Paulo, Capital, rua Maracaibo, 25, Morumbi, encontra-se atingido pe-

continua na ficha n.19...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 037 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

(ficha 19)

IMÓVEL:

la indisponibilidade prevista no art. 36 da Lei 6.024, de 13/3/1974. Atibaia, 29/julho/1994. O Of. Maior

CMic. Rolo 4883

Wilson José Constantino Ferreira

Oficial Maior

Av.9-24.844- Nos termos do art. 247 da Lei 6.015/73, e consoante registro nº. 382, a fs.17 e 18 do LQ 4- de Registro das Comunicações - Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Empresas, e, ainda, à vista dos Of. 2504/Eli/DEGE 5.3 - Proc. CG. 1416/94 de 30/6/1994, do Exmo. Sr. Corregedor Geral da Justiça e Multi/Liqui-003, de 22/6/94, do Sr. Liquidante da Multicon Administradora de Consórcios S/C. Ltda. Em liquidação Extrajudicial, averba-se que o patrimônio de seu ex-administrador e proprietário de fração ideal no imóvel desta matrícula, (R.88) **ARMANDO GEORGE NIETO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG. 5884513-SSP/SP e CPF/MF 666045918/91, residente e domiciliado em S.Paulo, Capital, rua Maracaibo, 25, Morumbi, encontra-se atingido pela indisponibilidade prevista no art. 36 da Lei 6.024, de 13/3/1974. Atibaia, 29/julho/1994. O Of. Maior,

CMic. Rolo 4883

Wilson José Constantino Ferreira

Oficial Maior

R.104- 24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 28 de dezembro de 1.994, das notas do 9º. Tabelionato de São Paulo/SP., lv. 5907, fl. 149, a condômina no R.1- SAEPI LTDA., Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a **MAX ARNOLD GASSMANN**, suíço, engenheiro, RNE. W523038 R- REG. 0849324, CIC. nº. 037.219.308/00, casado no regime da separação de bens, de acordo com o artº. 258, § Único, parte II do Código Civil Brasileiro, na vigência da lei 6515/77, com **HELENA THADEI GASSMANN**, brasileira, professora, RG. nº. 1.847.438/SP., CIC. nº. 770.198.658/87, domiciliados em São Paulo/SP., na Rua

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 038 de 0102.

Ministro Godoy nº. 419, aptº. 41, UMA FRAÇÃO IDEAL,
correspondente a 1/167 (um, cento e sessenta e sete avos) no
imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 0,25. VENAL R\$. 1,50.
Atibaia, 04 de maio de 1.995. O Escrevente Autorizado.
[Mic. nº. 122.049]. REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

Av.10- 24.844 - Pela escritura a seguir registrada,
instruída com instrumento constitutivo registrado na Junta
Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 35.207.235.707, em
24-12-1.986, e posteriores alterações, sendo a última com
consolidação do contrato social, datada de 04-11-1.996,
registrada sob nº. 208.763, no 1º Cartório de Registro de
Títulos e Documento de São Paulo, Capital, em 27-11-1.996,
averba-se que a condômina no R-97- Base- Fomento Empresarial
Ltda, passou a denominar-se Ribeiro da Costa Participações
SC Ltda., e atualmente denomina-se RICOPAR PARTICIPAÇÕES S/C
LTDA., CGC/MF. nº. 56.923.592/0001-78, Atibaia, 10 de
janeiro de 1.997. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite
Escrevente aut.

R.105- 24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada em
18 de dezembro de 1.996, no 4º Serviço Notarial de São
Paulo, Capital, livro 2.282, folhas 89, a condômina no R-97-
AV-10- Ricopar Participações SC Ltda, com sede em São Paulo,
Capital, na Alameda Santos, nº. 2.335, 13º andar, CGC/MF.
nº. 56.923.592/0001-78, transmitiu a CAENGE - CONSTRUÇÃO
ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., CGC/MF. nº.
00.578.443/0001-64, com sede no SIA/SUL Quadra 02, nº.
1.830, em Brasília -DF-, UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A
1/167, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 50,00.
Atibaia, 10 de janeiro de 1.997. O Escrevente Autorizado,
[Microfilme nº.131.287 - Rolo nº.1012].

João de Amarante Leite
Escrevente aut.

R.106 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em
25 de Fevereiro de 1982, no 9º Serviço Notarial de São Pau-
lo, Capital, Lv. 3262, fls. 282, a proprietária SAEPI LTDA.
- Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participa-
ções Imobiliárias, transmitiu a GERALDO VICENTINI, brasilei-
ro, professor universitário, RG. 1.181.484-SSP-SP. e CPF/MF.
000.078.978/04, casado pelo regime de comunhão de bens ante-
rior a vigência da Lei 6.515/77, com MAFALDA GUARIZE VICEN-
TINI, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua

(CONTINUA FICHA 20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHFN-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 039 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

[FICHA nº. 20]

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Dr. Homem de Mello, nº 221, Aptº 31, Perdizes, Uma Parte Ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 250,00. (moeda da época). VENAL:- R\$ 3,86. (atual). Atibaia, 27 de Maio de 1997. O Esc. Autº.
(Nic. 133.403 - 19/05/97 - ROLº 1103)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivento Autº

R.107 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de Fevereiro de 1982, no 9º Serviço Notarial de São Paulo, Capital, Lv. 3.293, fls. 32, a proprietária SAPEI LTDA. - SOCIEDADE ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, transmitiu a NILIA DE MORAES MELLO PRADO, brasileira, do lar, RG. 7.162.563-SSP-SP. e CPF/MF. 008.178.218/72, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com SERGIO DE ARAUJO PRADO, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Caçapava, nº 69, Aptº. 21, Uma Parte Ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 250,00. (moeda da época). VENAL: R\$ 3,86. (atual). Atibaia, 23 de Junho de 1997. O Esc. Autº
(Nic. 133.911 - 12/06/97 - ROLº 1121)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivento Autº

Av.11/24.844 - Conforme Certidão do Registro Civil do 7º Subdistrito Consolação, São Paulo/SP., assentada sob nº 5.861, às fls.57 do Livro B.25, e averbação de 02.12.1994, à margem da referida certidão, por r.sentença de 26.10.1994, que transitou regularmente em julgado, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, Exmo. Sr. Dr. Fernando Antonio Torres Garcia, Processo nº 1482/93, averba-se que o estado civil do condômino no R.103, Rogério Favali Manzano, passou para divorciado. Atibaia, 22 de outubro de 1997. O Escrevente Autorizado,
Emerson Luis Ladini
Escrivente Autorizado

Av.12/24.844 - O condômino no R.103, Rogério Favali Manzano, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02 de
CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

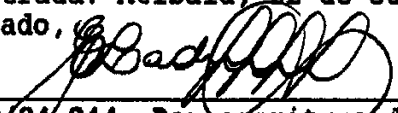
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



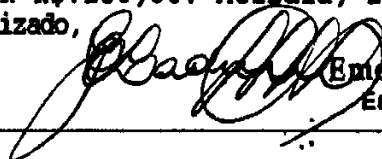
Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 040 de 0102.

dezembro de 1995, com Sandra Rosemeire de Antonio Manzano, conforme certidão de casamento do Registro Civil desta cidade e comarca de Atibaia/SP., às fls. 073 do Livro B.81, termo n° 9.729, apresentada juntamente com a escritura a seguir registrada. Atibaia, 22 de outubro de 1997. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.108/24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada no dia 19 de maio de 1997, no 1° Serviço Notarial de Atibaia/SP., às fls. 234 do Livro 735, o condômino no R.103, Rogério Favali Manzano, assistido por sua mulher Rosemeire de Antonio Manzano, RG: 19.424.370-9/SP., CIC: 114.904.288/53, brasileira, cirurgiã dentista, transmitiu a WILSON ROBERTO DA ROCHA, RG: 5.334.239/SP., CIC: 759.759.558/15, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA MARLI FELICIO DA ROCHA, RG: 8.506.361-7/SP., CIC: 176.590.838/80, brasileira, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Munhoz Bonilha, nº. 844, Vila Carolina, Freguesia do Ó, "UMA PARTE IDEAL" correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$.250,00. Atibaia, 22 de outubro de 1997. O Escrevente Autorizado,
(Microfilme n° 136.395, de 09/10)
(Rolo n° 1207, de 23/10)


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.109/24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada no dia 12 de junho de 1998, no 1° Serviço Notarial de Atibaia/SP., às fls. 192 do Livro 764, o condômino no R.100, Ricardo Wallau (já qualificado), transmitiu a ANTONIO CARLOS ROZON FERREIRA, RG: 17.489.498/SP., CIC: 111.692.628/80, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente em S.Paulo, Capital, na R.Rio Verde, nº. 662, Vila Iório, Freguesia do Ó, "UMA PARTE IDEAL" correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$.4,00. Atibaia, 12 de junho de 1998. O Escrevente Autorizado,
(Protocolo n° 140.761, de 02.6) Emerson Luis Ladini
(Microfilme/Rolo 1359, de 15.6) Escrevente Autorizado

segue na ficha n. 21...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 041 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

((Ficha n.º 21))

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

R.110/24.844- Conforme Carta de Adjudicação expedida em 22 de dezembro de 1997, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Oswaldo Antonio dos Santos, ocorrido aos 15 de agosto de 1994, do Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Capital, Processo n.º 959/94, homologado por r.sentença de 03 de julho de 1996, transitada regularmente em julgado em 05 de setembro de 1996, "UMA FRAÇÃO IDEAL" correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicada a legatária MÁRCIA SANTOS OTTO, RG: 4.841.065/SP., CIC: 205.938.728/00, brasileira, solteira, maior, diretora, domiciliada e residente em S.Paulo, Capital, à R.José Antonio Coelho, nº. 616, apto. 2, Vila Mariana. VENAL: R\$.110.72 (atualizado). Atibaia, 26 de junho de 1998. O Escrevente Autorizado,

(Microfilme n.º 140.992, de 18/6)
(Rolo n.º 1368, de 29/6)

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.111 - 24.844 - Conforme Carta de Sentença de 29 de Abril de 1998, aditada em 18 de Novembro de 1998, extraída dos autos da Ação de Separação Judicial Consensual, requerida por Maria Isabel Figueiredo Marco Antonio e Claudio Marco Antonio, do Juízo de Direito da 6ª. Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, Proc. nº 1.377/94-2, homologada por r.sentença transitada regularmente em julgado em 03 de Abril de 1998, Uma Fração Ideal, correspondente a 1/167 no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 25,00, em partilha, coube a separanda, que voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, MARIA ISABEL FIGUEIREDO. VENAL:- R\$ 110,72. Atibaia, 13 de Janeiro de 1.999. O Esc. Aut.

(Mic. 144.742 - 05/01/1999 - ROL 1500)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut

R.112/24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 25 de junho de 1997, no 1º Tabelionato local, às fls. 002 do Livro 735, o condômino no R.68, Sérgio Tulio de Almeida Ro-

(continua no verso)...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 042 de 0102.

(CONTINUAÇÃO)...

cha (já qualificado), transmitiu a NUA PROPRIEDADE sobre "UMA FRAÇÃO IDEAL" de 1/167 no imóvel objeto desta matrícula a ERICK RICHARD PARRA, brasileiro, comerciante, RG: 27.572.339-2/SP., CIC: 180.420.918/00, menor púbere, nascido aos 27 de outubro de 1976; KAROLINE PARRA, brasileira, estudante, RG: 29.539.884-X/SP., menor púbere, nascida aos 10 de janeiro de 1981; e, EMILIA DANIELE PARRA, Brasileira, instrumentadora, RG: 29.539.883-8/SP., CIC: 271.683.758/90, menor púbere, nascida aos 21 de agosto de 1978, todos assistidos por seus pais Claudio Francisco Parra e Eliana Miriam Parra (adiante qualificados), domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Alameda Santos, nº. 238, apto. 64. VALOR R\$.166,66. Atibaia, 13 de junho de 1997. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.113/24.844- Pela mesma escritura objeto do R.111, o condômino Sérgio Tulio de Almeida Rocha, transmitiu o USUFRUTO sobre "UMA FRAÇÃO IDEAL" de 1/167 no imóvel objeto desta matrícula a CLAUDIO FRANCISCO PARRA, RG: 5.415.466/SP., brasileiro, comerciante e s/mulher ELIANA MIRIAM PARRA, RG: 9.813.750/SP., brasileira, do lar, ambos com o CIC. n. 514.114.158/68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados e residentes em Guarulhos/SP., na Avenida Monteiro Lobato, nº. 5.000, Cumbica. VALOR R\$.83,33. Atibaia, 4 de outubro de 1999. O Escrevente Autorizado,
(Microfilme nº.149.532, de 27.9) Emerson Luis Ladini
(Rolo n° 1679) Escrevente Autorizado

R.114-24.844- Por escritura de venda e compra, lavrada em 29 de outubro de 1.999, no Primeiro Tabelionato desta cidade, livro 787, folhas 273, os proprietários nos registros R.112 e R.113, Claudio Francisco Parra e sua esposa Eliana Miriam Parra; Erick Richard Parra; Karoline Parra (inscrita no CPF. nº. 300.708.868/22); e Emilia Daniele Parra, atualmente maiores, capazes, todos já qualificados, transmitiram a EPEZIO PETRI, brasileiro, comerciante, RG. nº. 14.999.450-SP., CPF. nº. 010.064.938/67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, com SANDRA LUCIA FARINON PETRI, brasileira, comerciante, RG. nº. 14.057.803-SP., CPF. nº. 010.061.598/86, residente e domiciliado na Travessa Ari da Silva, nº 52, Bairro Terra

continua na ficha 022

401

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 043 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

(ficha n.º 22)

IMÓVEL: **CONTINUAÇÃO...**

Preta, em Mairiporã-SP.-. **UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/167**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 250,00. Atibaia, 24 de janeiro de 2.000. O Escrevente Autorizado [Microfilme n.º 151.834 de 18/01/2.000 - Rolo n.º 1.753].

João de Amarante Leite

Av.13/24.844- A vista da Cédula de Identidade da condômina Mafalda Guarize Vicentini, apresentada juntamente com a escritura objeto do R.115 a seguir, averba-se que a mesma é detentora do RG. n. 3.141.237-3/SP, sendo inscrita no CPF/MF. sob n.º 288.752.718/52. Atibaia, 22 de maio de 2.000. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.115/24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada aos 12.4.2000, no 2º Tabelionato de Notas local, às fls. 191/196 do Livro 690, os condôminos no R.106, Geraldo Vicentini e s/mulher Mafalda Guarize Vicentini, representados por seu procurador, Julio Di Giovani, RG: 2.500.984/SP., CIC: 147.672.528/49, brasileiro, casado, do comercio, domiciliado na cidade de Elias Fausto/SP., na Rua José Honório Fogazza, n.º 137, Centro, nos termos da procuração lavrada nas notas do 3º Tabelionato de Jundiaí/SP., Lv.214, fls. 396, em 12.4.2000, transmitiram a **CRC LTDA**, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.912, 18º andar, conjunto 18-L, no Bairro Jardim Paulistano, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ. sob n.º 44.786.010/0001-70, "**UMA FRAÇÃO IDEAL**" de 1/167 do imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$.250,00. Atibaia, 22 de maio de 2.000. O Escrevente Autorizado, (Protocolo n.º 153647, de 19.4) (Microfilme/Rolo 1832)

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.13/24.844 - O condômino no R.98, Juan Carlos Lenguasco, passou a ter seu estado civil de viúvo, tendo em vista ter ocorrido o falecimento de sua ex-esposa Alice Lupércio, aos 04 de março de 1992, conforme requereu pela escritura a se-

continua no verso .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 044 de 0102.

(CONTINUAÇÃO)...

guir registrada, instruída com certidão de Óbito, do Registro Civil de S.Paulo, Capital (24º Subdistrito/Indianópolis), termo nº 413, fls. 294, do Livro C.78. Atibaia, 17 de outubro de 2000. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

R.116/24.844 - Por escritura de venda e compra, lavrada aos 17.7.2000, no 4º Tabelionato de S.Paulo, Capital, às fls. 035/038 do Livro 2413, o condômino no R.98, Juan Carlos Lenguasco, argentino, viúvo, corretor de imóveis, RNE. W.224012-O., CIC: 006.772.488/49, domiciliado e residente em S.Paulo, Capital, na Rua Gabriel dos Santos, nº. 334, apto. 22, com a anuência de José Gomes de Souza, brasileiro, solteiro, maior, gerente bancário, RG: 16.245.502-1/SP., CIC: 053.983.238/30, domiciliado e residente em S.Paulo, Capital, na Rua Antonieta de Lima Cruz, nº. 67, transmitiu a **BASE PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 1912, 18º andar, conjunto 18-J, inscrita no CNPJ. sob nº. 68.351.303/0001-92, "**UMA FRACÃO IDEAL**" correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$.500,00. Atibaia, 17 de outubro de 2000. O Escrevente Autorizado,

«Protocolo nº 157311, de 3.10»

«Microfilme/Rolo 1935»

Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

Av.117/24.844- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da L.R.P., a partir do último ato lavrado. Atibaia, 18/dezembro/2000. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

R.118 - 24.844 - Por escritura de venda e compra lavrada em 22 de Maio de 2.001, no 2º Tabelionato desta cidade, Lv. 715, fls. 010, os proprietários João Candido Bala e sua mulher Marli Dias Bala, transmitiram uma fração ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula a **CRC LTDA.**, CNPJ/MF. 44.786.010/0001-70, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.912, 18º Andar, Conjunto 18-L, Bairro Jardim Paulistano. VALOR:- R\$ 500,00. Atibaia, 08 de Junho de 2.001. O Esc. Autº.

(Nic. 161.756 - 24/05/2.001 - Rolo 2.090)

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA

Escrevente Autorizado

(CONTINUA NA FICHA 23)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 045 de 0102.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro nº 2

Registro Geral

Matrícula nº 24.844

(FICHA nº. 23)

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Av.119 - 24.844 - Retifico o R.118 para constar, que João Candido Bala e sua mulher Marli Dias Bala, foram condôminos, no imóvel desta matrícula pelo R.54 (ficha 09v2), o que havia sido omitido. Atibaia, 08 de Junho de 2.001. O Esc. Autº.

José de Alencar Vieira
Escritor Autorizado

R.120 - 24.844 - Conforme Carta de Sentença expedida em 29 de Julho de 2002, aditada em 16 de Julho de 2002, extraída dos autos da ação de separação judicial consensual, requerida por Carlos Assunção Lopes Medeiros e Mariza Camargo Medeiros, do Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, comarca de São Paulo, Capital, Proc. 703/87, homologado por r.sentença transitada regularmente em julgado em 01 de Dezembro de 1987, Uma Parte Ideal de 1/167 no imóvel desta matrícula, adquirida pelo R.22, avaliada em Cz\$ 416,63, em partilha, coube ao separando CARLOS ASSUNÇÃO LOPES MEDEIROS, brasileiro, aeronauta, RG. 3.913.386-SSP-SP. e CPF/MF. 039.568.148/00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Macuco, nº 280, Aptº 63. VENC.: R\$ 3,81. Atibaia, 19 de Fevereiro de 2003. O Esc. Autº.
(Ric. 174.206 - 14/02/2003 - R.120 2504)

José de Alencar Vieira
Escritor Autorizado

R.121/24.844 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 13.02.1989, no 9º Tabelionato de Notas de S.Paulo, Capital, Lv. 4898, fls. 061, a proprietária SAE-PI Limita - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu a WALTER SAGESSER, RNE. W202189-7., comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com RUTH SAGESSER BISENZ, RNE. W202188-9., do

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 046 de 0102.

CONTINUAÇÃO. . .

lar, ambos suíços, inscritos no CPF/MF. sob n. 006.020.608/00, residentes e domiciliados em S.Paulo, Capital, à Avenida Jacutinga, n. 352, 10º andar, UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Ncz\$. 0,01. V.VENAL R\$. 3.81. A transmitente por seu representante legal, declarou na escritura, sob sua exclusiva responsabilidade, civil e criminalmente, que o imóvel transmitido, não pertence ao ativo permanente da empresa, conforme dispõe o item "10", alínea "C" da OS/IAPAS/SAF/60-84. CONSTANDO da escritura as demais cláusulas e condições. Atibaia, 23 de dezembro de 2003. O Escrevente,

(Protocolo 179.887 de 17.12/Rolo 2240)

Emerson Luís Ladini
Escrevente Autorizado

Av.122 - 24.844 - CASAMENTO - De assento de casamento registrado sob n. 4.235, fls. 142, Livro B-062, no RCPN desta cidade, e à vista de documentos de identificação cujas cópias instruem a escritura a seguir, verifica-se que o condômino Gianfranco Cavallanti (R.37), é detentor do RNE. W 204.090-G SE/DPMAF/DPF., e casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens em 20 de abril de 1985, com SANDRA MARIA DE LOURDES LAGONEGRO CAVALLANTI (brasileira, pedagoga aposentada, RG. 3.253.289-1 SSP/SP., CPF/MF. 859.070.908/63), domiciliando atualmente nesta cidade de Atibaia, onde residem na rodovia D. Pedro I, Km. 83,5. Atibaia, 06 de fevereiro de 2004. O Escr. Aut.,

Porsio Dias Martins Filho

R.123 - 24.844 - DOAÇÃO - Por escritura de doação lavrada em 18 de dezembro de 2003 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Tuiuti/SP. (L. 127, fls. 373), o condômino (R.37), Gianfranco Cavallanti, assistido de sua mulher Sandra Maria de Lourdes Lagonegro Cavallanti, já qualificados, transmitiram uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula a GIANCARLO CAVALLANTI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 19.702.122-0 SSP/SP., CPF/MF. 276.923.058/11, domiciliado nesta cidade de Atibaia, onde reside na rodovia D. Pedro I, Km. 83,5. Consta da escritura que a doação é isenta do ITCMD, por ser o fato gerador do imposto, inferior a 2500 UFESPs, declarando as partes que esta doação é a única por

(CONTINUA NA FICHA 24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4657

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 047 de 0102.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

(ficha nº 24)

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

eles realizada no corrente ano fiscal. Valor R\$ 10,00. Foi apresentada a CNF/PEA n. 000128 de 16/01/2004. Atibaia, 06 de fevereiro de 2004. O Escr. Aut.,
(NIC. 180.580 DE 02/02/2004 - ROL0 2737)

Persio Ruas Martins Filho

R.124 - 24.844 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 13 de abril de 2004 (fls. 292/297 Livro 771) no 2º Tabelião de Notas desta cidade, o condômino (R.120), já qualificado, Carlos Assunção Lopes Medeiros, transmitiu uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula a SISTAL ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA., sociedade empresária limitada com sede em São Paulo, Capital, onde está estabelecida na alameda Jaú n. 1754, 10º andar, Cerveira Cesar, CNPJ/MF. 01.785.999/0001-94, pelo preço de R\$ 280,00. Foi apresentada a CNF/PEA n. 003898 de 31/10/2003. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escr. Aut.,
(NIC. 181.896 DE 20/04/2004 - ROL0 2789)

Persio Ruas Martins Filho

Av.125-24.844 - ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL - Pela escritura a seguir registrada, instruída com cópias reprográficas autenticadas dos documentos pessoais (RG e CPF), da esposa do condômino no R.3, RUI HASSEN, Dã. NEUSA ABDALLA HASSEN, averba-se que ela é portadora do RG. n. 4.150.778-SP., CPF. n. 149.398.238/63, brasileira, professora, atualmente residentes e domiciliados na Rua Caiowaa, n. 2.046, ap. 81, Bloco 1, Sumaré, São Paulo-SP.- Atibaia, 18 de junho de 2004.

João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

R.126-24.844 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 14 de maio de 2004, livro 774, folhas 193/198, no Segundo Tabelionato de Notas desta cidade, os

(CONTINUA NO VERSO) 2/-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHFN-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 048 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

proprietários no R.3, Rui Hassen e sua esposa Neusa Abdalla Hassen, já qualificados, transmitiram **UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/167** no imóvel objeto desta matrícula a **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede em São Paulo-SP., na Alameda Jaú, n. 1.754, 10º andar, Cerqueira Cesar, CNPJ. n. 01.785.999/0001-94. Foi apresentada a C.N.F. da P.M.A. n. 1663, de 15/06/2004. Valor R\$. 200,00. Atibaia, 18 de junho de 2004.

[Microfilme nº. 182.450 de 20/05/2004, reapresentado em 16/06/2004 - Rolo nº. 2.824].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.127 - 24.844 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 24 de fevereiro de 1982 (fls. 212 Livro 3262), no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., apresentada em certidão datada de 24 de novembro de 2005, a proprietária, SAEPI LTDA - Sociedade Administradora de Empreendimentos e Participações Imobiliárias, transmitiu uma parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula a **LUIZ RAFAEL TENORIO DE BRITO PALOTINO**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, RG. 3.351.297 SSP/SP. e CPE/MF. 222.722.758/34, domiciliado em São Paulo/SP., onde reside na rua Tuin n. 639, apartamento n. 33, pelo preço à época de Cr\$ 250,00 (1982). Conforme consta da escritura, a transmitente apresentou o Certificado de Regularidade de Situação - C.R.S. n. 314.241, Serie B, Código do Emitente 421.200, emitido pelo MPAS/IAPAS São Paulo, Agência Centro, em 19 de janeiro de 1981, com validade até 28/02/1982. Valor R\$ 1,00. Atibaia, 08 de dezembro de 2005. O Escr. Aut. (MIC. 192.014 DE 01/12/2005 - ROL 3184)

Persio Ruas Martins Filho

Av.128 - 24.844 - DIVORCIO - De averbação datada de 27 de abril de 1989, na margem do assento de casamento registrado sob n. 6.813, fls. 161 do Livro B/44, no RCPN desta cidade, verifica-se que conforme decisão proferida em 13/09/1984, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, foi convertido em divórcio o estado civil de separado consensualmente do condômino **LUIZ RAFAEL TENORIO DE BRITO PALOTINO (R.127)**. Atibaia, 08 de dezembro de 2005. O Escr. Aut. (MIC. 192.016 DE 01/12/2005 - ROL 3184)

Persio Ruas Martins Filho

CONTINUA NA FICHA 25...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4659

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 049 de 0102.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.844

FICHA 25

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Av.129 - 24.844 - CASAMENTO - O condômino LUIZ RAFAEL TENORIO DE BRITO PALOTINO (R.127), casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens em 01 de dezembro de 1990, com DAISY CECILIA ECKMANN PALOTINO, brasileira, advogada, detentora do RG. n. 3.108.233 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob n. 417.501.108/06, nos termos de certidão do casamento registrado sob n. 27.319, às fls. 106 do Livro B-175, no RCPN do 13º Subdistrito de São Paulo Capital, Butantã, Atibaia, 08 de dezembro de 2005. O Escr. Aut. (MTC. 192.016 DE 01/12/2005 - ROL 3184)

Persio Ruas Martins Filho

Av.130 - 24.844 - OBITO - De certidão de óbito registrado sob n. 21.537, às fls. 117 do Livro C/42, no RCPN do 30º Subdistrito de São Paulo/SP., Ipirapuera, verifica-se que o condômino LUIZ RAFAEL TENORIO DE BRITO PALOTINO (R.127), faleceu em 19 de abril de 1993, Atibaia, 08 de dezembro de 2005. O Escr. Aut. (MTC. 192.016 DE 01/12/2005 - ROL 3184)

Persio Ruas Martins Filho

R.131 - 24.844 - ADJUDICAÇÃO - Por Carta de Adjudicação expedido em 27 de novembro de 2003 nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento do condômino LUIZ RAFAEL TENORIO DE BRITO PALOTINO (R.127), pela 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP., processo n. 93.711247-9 (antes 439/93), homologado por r. sentença de 19 de março de 1996, que transitou em julgado em 09 de abril de 1996, a parte ideal correspondente a 1/167 do imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicada na totalidade à herdeira filha LUCIANA NIETO PALOTINO, brasileira, solteira, universitária, RG. 24.109.713-7 SSP/SP, e CPF/MF. 174.505.958/00, domiciliada em São Paulo/SP., onde reside na avenida Barão de Campos Gerais n. 63, apartamento n. 101. Venal R\$ 1,00. Atibaia, 08 de dezembro de 2005. O Escr. Aut.

(MTC. 192.016 DE 01/12/2005 - ROL 3184)

Persio Ruas Martins Filho

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 050 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

CONTINUAÇÃO. . .

Av.132/24.844 - CASAMENTO - A condômina no R. 131, Luciana Nieto Palotino, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05 de novembro de 1999, com Glauco Vinicius Yamaguchi, passando a assinar LUCIANA PALOTINO YAMAGUCHI, conforme certidão do Registro Civil de Barueri/SP., Lv. B-109, fls. 067, termo n. 31910, apresentada junto ao título a seguir. Atibaia, 7 de março de 2006. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUIS LADINI

R.133/24.844 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 03.02.2006, no 2º Tabelionato de Notas local, Lv. 799, fls. 248, a proprietária LUCIANA PALOTINO YAMAGUCHI, com a anuência de seu marido GLAUCO VINICIUS YAMAGUCHI, RG: 18.953.607-X/SP., CPF: 140.725.948/22, brasileiro, publicitário, representados por Natal Hedair Cocco, RG: 3.020.633-9/SP., CPF: 054.793.478/53, brasileiro, separado judicialmente, industrial, nos termos da procuração lavrada as fls. 195 do Lv. 384, em 22.5.2003, no 1º Tabelionato de Barueri/SP., transmitiu a ELISABETE PANONTIN SCARABELLI, RG: 17.748.977/SP., CPF: 090.248.448/60, técnica contábil, casada desde 27 de setembro de 1991, com CARLOS ROBERTO SCARABELLI, RG: 14.354.667/SP., CPF: 139.222.201/00, industrial, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados e residentes em S.Paulo, Capital, na Rua Evangelina, n. 1154, Vila Carrão, UMA FRAÇÃO IDEAL de 1/167 do imóvel desta matrícula. VALOR R\$. 4,56. Foi apresentada a Certidão expedida em 23.12.2005, pela Prefeitura, nos termos do art. 273A do CTM. V.VENAL R\$. 4,81 (atualizado). Atibaia, 07 de março de 2006. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUIS LADINI

(Protocolo 193843, de 24.02/Rolo 3243)

Av.134/24.844 - DENOMINAÇÃO - Da escritura a seguir registrada, instruída com Ata da Assembléia de transformação de sociedade, registrada na JUCESP em 05.05.2003, sob n. 53300007136, verifica-se que a condômina no R.105, em virtude de alteração social com transformação de sociedade por quotas de responsabilidade limita em sociedade anônima, teve sua denominação alterada para CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA. Atibaia, 18 de abril de 2006. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUIS LADINI

(CONTINUA NA FICHA 26)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFIS: 4661

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 051 de 0102.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 24.844

FICHA 26

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

R.135/24.844 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 14.02.2006, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 2685, fls. 003/006, a condômina no R.105, CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, representada por seu procurador, Lucio Augusto Branco Christiansen, brasileiro, separado judicialmente, vendedor autônomo, RG: 2.174.779/SP., CPF: 036.880.898/04, domiciliado em S.Paulo, Capital, com endereço comercial, na Avenida 9 de Julho, n. 5855, conjunto 01, parte, consoante procuração lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF., em 21.10.2005, Lv. 1480, fls. 040, transmitiu a **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LIMITADA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Forte Cananéia, n. 170, Unidades 1 e 2, Bairro Parque São Lourenço, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 01.785.999/0001-94, pelo preço de R\$.125,00, UMA FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/167 no imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura que foi apresentada e arquivada naquelas notas a CPEN do INSS, expedida em 06.10.2005, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeito de negativa de débito, relativa a Tributos e Contribuições e à dívida ativa da União, n. 5EDD.6705.3C7F.6A-A6, expedida em 24.11.2005, da firma Caenge S/A - Construção, Administração e Engenharia. Atibaia, 18 de abril de 2006. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 194325, de 23.03, reapr. 17.04/Rolo 3271)

Av.150/24.844 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS - Fica retificada a numeração dos 149 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 10 de maio de 2010. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 052 de 0102.

24.844

26

R.151/24.844 – Protocolo nº 228.002 de 19/04/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 18 de dezembro de 1996, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2.282, folhas 82/83, a condômina no R.93, R.89, R.79 e R.91, BLUE CARDS REFEICOES CONVENIO S/C LTDA, já qualificada, vendeu 3 frações ideais de 1/167 e 1 fração ideal de 3/337 no imóvel desta matrícula à **CAENGE - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ: 00.578.443/0001-64, com sede na Sia/Sul - Quadra 02, nº 1.830, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 500,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou as certidões: Negativa de Débito do INSS nº 483.431 série G, emitida em 05/12/1996 e Positiva de Tributos Federais com Efeito de Negativa código M-019414, emitida em 09/08/1996. Atibaia, 10 de maio de 2010. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

R.152/24.844 – Protocolo nº 228.003 de 19/04/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 18 de dezembro de 1996, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2.282, folhas 86/87, os proprietários no R.11, R.12 e Av.3, MARCO AURÉLIO RIBEIRO DA COSTA e sua mulher THEREZA CHRISTINA GONCALVES RIBEIRO DA COSTA, já qualificados, atualmente domiciliados e residentes na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 151, ap. 17, São Paulo-SP, venderam uma fração ideal de 3/334 no imóvel desta matrícula à **CAENGE - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ: 00.578.443/0001-64, com sede na Sia/Sul - Quadra 02, nº 1.830, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 50,00, do qual foi dado quitação. Atibaia, 10 de maio de 2010. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

Av.153/24.844 – Protocolo n. 223.369 de 06/11/2009 – **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao Provimento nº 26/2010 da CGJSP, e pelo Comunicado nº 1462/2009, disponibilizado na internet em 27/10/2009, no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Portal do Extrajudicial), proc. CG 2009/108883, averba-se que o condômino do imóvel desta matrícula (R.87 e 88), **ARMANDO GEORGE NIETO**, teve decretada a **indisponibilidade** dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara Federal Especializada de Execuções Fiscais de São Paulo, na Ação de Execução Fiscal, Processo nº 98.0514654-5, registrada sob nº 3311 no Livro de Registro das Indisponibilidades. Atibaia, 01 de março de 2011. O Escrevente,

Mário da Costa Júnior

(continua na ficha 27)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 053 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA
24.844

FICHA
27

Av.154/24.844 - Protocolo n. 259.772 de 23/10/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/10/2012, sob nº 201210.2216.00002768-IA-220, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelo **R.135, SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito do 3º Ofício Cível Central da Comarca de Itaquaquecetuba/SP, processo nº 2780120120164805. Atibaia, 23 de outubro de 2012. O Escrevente,

Mário da Costa Junior

R.155/24.844 - Protocolo nº 259.459 de 17/10/2012 - **DOAÇÃO** - Pela escritura pública de doação, lavrada em 13 de setembro de 1989, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2.022, folhas 203, os proprietários JOSEPH WILLIAN O'NEILL e sua mulher ZAIRA ZABLITH O'NEILL, já qualificados, doaram a fração correspondente a 2/167, sobre o imóvel aqui matriculado à **SOCIEDADE DOS PADRES OBLÁTOS DE MARIA IMACULADA PARA MISSÕES ENTRE OS POBRES**, CNPJ 57.125.981/0001-10, com sede na Rua Tabatinguera, nº 75, Conjunto 2, São Paulo-SP. Valor Ncz\$ 75,98 (moeda da época). Foram apresentadas a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como o comprovante de recolhimento do ITCMD. Valor venal R\$ 12,49. Atibaia, 07 de novembro de 2012. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

Av.156/24.844 - Protocolo n. 259.459 de 17/10/2012 - **DENOMINAÇÃO** - Pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1990, publicada no D.O.E. em 03/04/1991, registrada sob nº 220.294, na margem do registro 536 do livro A1, em 08/04/1991, no 4º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP, a proprietária **SOCIEDADE DOS PADRES OBLÁTOS DE MARIA IMACULADA PARA MISSÕES ENTRE OS POBRES**, teve sua denominação alterada para **SOCIEDADE OBLATOS DE MARIA IMACULADA**. Atibaia, 07 de novembro de 2012. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

★ **Av.157/24.844** - Protocolo n. 259.459 de 17/10/2012 - **DENOMINAÇÃO** - Pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17 de junho de 2003, registrada sob nº 467997, e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

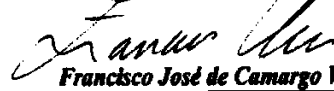
Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 054 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

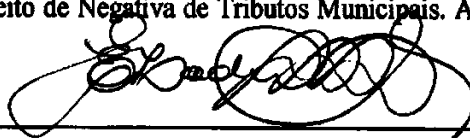
MATRICULA
24.844

FICHA
27

Estatuto Social de 02 de fevereiro de 2008, registrado sob nº 544920, na margem do registro nº A00000536, de 14 de abril de 2008, no 4º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP, a proprietária SOCIEDADE OBLATOS DE MARIA IMACULADA, teve sua denominação social alterada para OBLATOS DE MARIA IMACULADA. Atibaia, 07 de novembro de 2012. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

R.158/24.844 – Protocolo nº 260.396 de 08/11/2012 - **DISTRATO DE VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de distrato de venda e compra em decorrência de acordo firmado entre as partes, lavrada em 22 de junho de 2012, no 22º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4.100, folhas 195/198; Ato Retificatório de 26/06/2012, livro 4100, folhas 233/234; e, escritura de retificação, ratificação e aditamento de 31 de agosto de 2012, livro 4115, folhas 09/12 das mesmas notas, a proprietária CAENGE S.A. CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, atual denominação de Caenge Construção, Administração e Engenharia Ltda, já qualificada, transmitiu 3/334 do imóvel aqui matriculado (R.152) à **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, brasileiro, empresário, RG: 4.189.983-0 SSP/SP, CPF: 206.311.898-15 e sua mulher **THEREZA CHRISTINA GONCALVES RIBEIRO DA COSTA**, brasileira, bacharela em direito, RG: 4.128.419-7 SSP/SP, CPF: 457.567.328-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 151, apartamento 17, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 50,00, do qual foi dado quitação. A transmitente apresentou a CND do INSS nº 000652012-23001443, emitida em 30/03/2012, válida até 26/09/2012 e a CPCENDTF e da Dívida Ativa da União código A99E.6A43.1077.1309, emitida em 08/05/2012, válida até 04/11/2012. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 14 de novembro de 2012. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

★ **Av.159/24.844** – Protocolo n. 275.030 de 13/02/2014 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/02/2014, sob nº 2014/02.1217.00022470-IA-630, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos Rs. 124 (ato nº 138); 126 (ato nº 140) e 135 (ato nº 149), **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da

(continua na ficha 28)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 055 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.844

FOLHA
28

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12048-5

r.determinação do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Taubaté-SP., processo nº 00196687120138260625. Atibaia, 20 de fevereiro de 2014. O Escrevente,

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.160/24.844 - Protocolo n. 276.746 de 08/04/2014 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA** - Pela escritura de extinção de cláusula, lavrada em 12 de março de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4250, folhas 97, apresentada em certidão de 17/03/2014, fica, cancelada a cláusula de **INALIENABILIDADE**, sobre 4/167, da Av.06 (ato 99). Atibaia, 16 de abril de 2014. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

Av.161/24.844 - Protocolo n. 277.458 de 05/05/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/04/2014, sob nº 2014/04.2518.00028297-IA-920, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos Rs. 124 (ato nº 138); 126 (ato nº 140) e 135 (ato nº 149), **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA.**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP., processo nº 00001214120105150032. Atibaia, 15 de maio de 2014. O Escrevente,

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.162/24.844 - Protocolo n. 277.820 de 15/05/2014 - **QUALIFICAÇÃO** - Pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, a mulher do proprietário no R.96 FERNANDO CASALI DE OLIVEIRA, SILVIA APARECIDA VIEIRA é inserida no CPF nº 022.450.258-14. Atibaia, 29 de maio de 2014. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

R.163/24.844 - Protocolo nº 277.820 de 15/05/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de março de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4.250, folhas 103, apresentada em certidão de 17/03/2014, o proprietário no R.96 FERNANDO CASALI DE OLIVEIRA com anuência de sua mulher SILVIA

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 056 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
28

APARECIDA VIEIRA, atualmente residentes e domiciliados na Rua Itacolomi, nº 523, 12º andar, Higienópolis, São Paulo-SP, já qualificados, vendeu a **fração de 2/167** do imóvel aqui matriculado a **LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA**, brasileira, funcionária pública, RG: 3.269.896 SSP/SP, CPF: 044.212.488-00, solteira, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Edgard Egidio de Souza, nº 100, apartamento 52, Santa Cecília, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 50,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 29 de maio de 2014. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana
Francisco José de Camargo Viana

Av.164/24.844 - Protocolo n. 283.920 de 28/11/2014 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Nos termos da requisição nº 1400012290 de 21/11/2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo 19515.721180/2014-07, contribuinte SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA, averba-se o **ARROLAMENTO da parte ideal de 1/167 (R.124 - ato 138)** no imóvel aqui matriculado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 08 de dezembro de 2014. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.165/24.844 - Protocolo n. 283.920 de 28/11/2014 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Nos termos da requisição nº 1400012290 de 21/11/2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo 19515.721180/2014-07, contribuinte SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA, averba-se o **ARROLAMENTO da parte ideal de 1/167 (R.126 - ato 140)** no imóvel aqui matriculado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 08 de dezembro de 2014. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.166/24.844 - Protocolo n. 286.436 de 09/03/2015 - **SEPARAÇÃO / DIVÓRCIO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista, São Paulo-SP, matrícula 111286.01.55.1989.2.00029.295.0008673-74, arquivada nesta Serventia em
★ 27/02/2014, sob nº 275.517, por sentença de 22/10/1999 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, processo 99.891310-3, foi homologada a separação da
(continua na ficha 29) *Wagner Luis Constantino Vellani*

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 057 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

29

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

proprietária MARIA TERESA GOMES BONDUKI; e por sentença de 05/05/2002 do mesmo Juízo supra, processo 000.02.091.118-1, a separação da proprietária foi convertida em **DIVÓRCIO**, continuando a assinar o mesmo nome. Atibaia, 18 de março de 2015. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi

Av.167/24.844 – Protocolo n. 286.436 de 09/03/2015 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula 122903.01.55.2013.4.00089.033.0023996-54, apresentada no Tabelionato, a proprietária CAROLINA ADELIZZI GOMES faleceu em 19/11/2013. Atibaia, 18 de março de 2015. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi

R.168/24.844 – Protocolo n. 286.436 de 09/03/2015 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 07 de maio de 2014, no 11º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 5.091, folhas 111, dos bens deixados pelo falecimento de CAROLINA ADELIZZI GOMES, **parte de 3/668 (0,4491017964%)** do imóvel aqui matriculado, objeto do R.102, avaliada em R\$ 7,62, foi adjudicada à herdeira filha **MARIA TERESA GOMES BONDUKI**, brasileira, divorciada desde 05/05/2002, aposentada, RG 4.888.011 SSP/SP, CPF 948.410.478-91, residente e domiciliada na Rua Professor Martins Santana, 100, apto 41, São Paulo-SP. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal R\$ 1.808,85. Valor Venal / base R\$ 8,12. Atibaia, 18 de março de 2015. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi

★ **R.169/24.844** – Protocolo nº 291.274 de 24/08/2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 04 de dezembro de 2013, no 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.201, folhas 129, os proprietários no R.108 WILSON ROBERTO DA ROCHA e sua mulher MARIA MARLI FELICIO DA ROCHA, já qualificados, venderam a **fração de 1/167** sobre o imóvel aqui matriculado a **MARCO ANTONIO FURLAN**, brasileiro, empresário industrial, RG: 7.517.779-1 SSP/SP, CPF: 693.692.918-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 21/12/1991, com

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 058 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
29

FLORINDA MOSCHINI DE SOUZA, brasileira, médica veterinária, RG: 6.063.478-9 SSP/SP, CPF: 510.327.597-04, residentes e domiciliados na Rua Paulina, nº 92, Chácara Mafalda, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 6,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 10,83. Atibaia, 28 de agosto de 2015. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.170/24.844 – Protocolo n. 298.904 de 19/04/2016 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Nos termos da requisição nº 1600014139 de 08/04/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo 19515.721244/2015-42, contribuinte THEREZA CHRISTINA GONÇALVES RIBEIRO DA COSTA, averba-se o **ARROLAMENTO** da parte ideal de 3/334 (R.158) no imóvel aqui matriculado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 02 de maio de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.171/24.844 – Protocolo n. 301.202 de 08/07/2016 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 28/06/2016, sob nº 201606.2819.00154854-IA-220, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos R. 115 e R.118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ. 44.786.010/0001-70, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Barueri-SP, processo nº 00138001719974036100. Atibaia, 26 de julho de 2016. O Escrevente,

Claudia Bueno de Faria
Claudia Bueno de Faria

Av.172/24.844 – Protocolo n. 304.298 de 28/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/10/2016, sob nº 201610.2013.00202407-IA-011, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos R. 105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ. 00.578.443/0001-64, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00011084220145100011. Atibaia, 03 de novembro de 2016. O Escrevente,

Claudia Bueno de Faria
Claudia Bueno de Faria

(continua na ficha 30)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 059 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

30

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.173/24.844 - Protocolo n. 313.636 de 04/10/2017 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/09/2017, sob nº 201709.2617.00369480-MA-209, na Central da Indisponibilidade, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no processo nº 00011084220145100011 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.172 desta matrícula. Atibaia, 06 de outubro de 2017. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.174/24.844 - Protocolo n. 313.758 de 09/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/09/2017 sob nº 201709.2914.00372695-IA-460, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos R.105 e R.151, **CAENGE - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ. 00.578.443/0001-64, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00000308820155100104. Atibaia, 13 de outubro de 2017. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.175/24.844 - Protocolo n. 313.827 de 10/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/10/2017 sob nº 201710.0318.00375520-IA-640, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos R.105 e R.151, **CAENGE - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ. 00.578.443/0001-64, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação da 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00012772020145100014. Atibaia, 13 de outubro de 2017. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

★ **Av.176/24.844** - Protocolo n. 315.304 de 29/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/11/2017, sob nº 201711.2121.00406042-IA-190, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino no R.06 e 48 **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF nº 191.130.308-25 nos termos da r.determinação da Secretária da 29ª Vara do Trabalho

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHFN-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



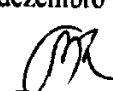
Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 060 de 0102.

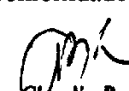
MATRÍCULA
24.844

FICHA
30

de São Paulo-SP, processo nº 02629003020045020029. Atibaia, 05 de dezembro de 2017. O
Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

Av.177/24.844 – Protocolo n. 315.995 de 19/12/2017 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/12/2017, sob nº 201712.1408.00421083-TA-380, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, no processo nº 00000308820155100104 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.174 desta matrícula. Atibaia, 10 de janeiro de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

Av.178/24.844 – Protocolo n. 317.020 de 25/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/01/2018, sob nº 201801.2218.00429667-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00014442220145100019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 29 de janeiro de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

Av.179/24.844 – Protocolo n. 317.537 de 19/02/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/02/2018, sob nº 201802.0714.00445441-TA-909, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no processo nº 00012772020145100014 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.175 desta matrícula. Atibaia, 23 de fevereiro de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

★ **Av.180/24.844** – Protocolo n. 317.821 de 28/02/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/02/2018, sob nº
(continua na ficha 31) 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 061 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

31

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

2018.02.23.15.00450316-TA-001, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no processo nº 00014442220145100019 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av. 178 desta matrícula. Atibaia, 05 de março de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.181/24.844 - Protocolo n. 318.672 de 29/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/03/2018, sob nº 201803.0813.00463261-IA-430, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00007938620155100105 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**. Atibaia, 02 de abril de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

Av.182/24.844 - Protocolo n. 318.691 de 29/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/03/2018, sob nº 201803.0913.00464374-IA-740, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00010562120155100105 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA** CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 10 de abril de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.183/24.844 - Protocolo n. 319.299 de 20/04/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/04/2018, sob nº 201804.0616.00482075-TA-750, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., no processo nº 00010562120155100105 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.182. desta matrícula. Atibaia, 24 de abril de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 062 de 0102.

MATRÍCULA

24.844

FICHA

31

Av.184/24.844 - Protocolo n. 319.381 de 23/04/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/04/2018, sob nº 201804.1116.00485382-TA-840, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., no processo nº 00007938620155100105 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.181. Atibaia, 24 de abril de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.185/24.844 - Protocolo n. 319.382 de 23/04/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/04/2018, sob nº 201804.1115.00485280-IA-410, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00000637820155100104 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA** CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 24 de abril de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.186/24.844 - Protocolo n. 319.565 de 02/05/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/04/2018, sob nº 201804.1916.00492114-TA-110, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., no processo nº 00000637820155100104 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.185 desta matrícula. Atibaia, 10 de maio de 2018. O Escrevente.

Cláudio Bueno de Faria

Av.187/24.844 - Protocolo n. 319.578 de 02/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/04/2018, sob nº 201804.1917.00492202-IA-590, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 000159002201451001 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA** CNPJ nº

(continua na ficha 32) *AMT*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 063 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

32

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

00.578.443/0001-64. Atibaia, 10 de maio de 2018. O Escrevente.

Claudio Bueno de Faria

Av.188/24.844 - Protocolo n. 319.579 de 02/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/04/2018, sob nº 201804.1917.00492207-IA-630. na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 0001240832015510010 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151. **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA** CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 10 de maio de 2018. O Escrevente.

Claudio Bueno de Faria

Av.189/24.844 - Protocolo n. 319.832 de 10/05/2018 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 19.069.009.00-0093057. Atibaia, 21 de maio de 2018. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

R.190/24.844 - Protocolo nº 319.832 de 10/05/2018 - **Título: DOAÇÃO. Forma do título:** Escritura pública de doação, de 20 de março de 2018, livro 1.171, folhas 207/210, e escritura de retificação e ratificação de 08/05/2018, livro 1.174, folhas 023/027, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto: a fração ideal de 1/167 no R.21** do imóvel aqui matriculado. **Doador(es):** ANTONIO THOMÉ, já qualificado. **Donatário(s): INSTITUTO SECULAR DAS IRMÃS DE MARIA DE SCHOENSTATT - PROVÍNCIA DE SCHOENSTATT - TABOR**, CNPJ 11.323.921/0001-01, com sede à Rodovia Dom Pedro I, Km 78, Jardim Brogotá, Atibaia-SP. **Valor: R\$ 12,70. Observações:** Constatou na escritura a isenção do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 21 de maio de 2018. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

★ Av.191/24.844 - Protocolo n. 320.148 de 21/05/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/05/2018, sob nº (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 064 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
32

201805.1110.00506634-TA-100, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, no processo nº 000159002201451001 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av. 187 desta matrícula. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

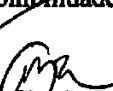
Av.192/24.844 - Protocolo n. 320.149 de 21/05/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/05/2018, sob nº 201805.1110.00506632-TA-590, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, no processo nº 0001240832015510010 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av. 188 desta matrícula. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

Av.193/24.844 - Protocolo n. 320.281 de 24/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/05/2018, sob nº 201805.2310.00515510-IA-320, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00004491120155100104 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

Av.194/24.844 - Protocolo n. 320.655 de 11/06/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/06/2018, sob nº 201806.0716.00526467-TA-320, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, no processo nº 00004491120155100104 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.193 desta matrícula. Atibaia, 27 de junho de 2018. O Escrevente,


Claudio Bueno de Faria

★
(continua na ficha 33)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 065 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

33

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.195/24.844 - Protocolo n. 321.924 de 23/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 16/07/2018, sob nº 201807.1614.00554218-IA-000, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00016005220145100005 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

Av.196/24.844 - Protocolo n. 322.254 de 01/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/07/2018, sob nº 201807.2709.00563666-IA-630, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00025793920135100105 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

Av.197/24.844 - Protocolo n. 322.458 de 06/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/07/2018, sob nº 201807.3018.00565561-IA-350, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00001646920165100011 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

Av.198/24.844 - Protocolo Eletrônico n. 322.734 de 14/08/2018 - reap. em 30/08/2018 - AC000142904 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 19.069.009.00-0093057. Atibaia, 31 de agosto de 2018. O Escrevente,

Auis Felipe Júlio

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 066 de 0102.

MATRÍCULA
24.844

FICHA
33

Av.199/24.844 - Ex officio - **ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO** - Conforme Lei Municipal nº 4.413/15, a Rua 5, para a qual o imóvel aqui matriculado faz frente, passou a denominar-se **Rua Chacal**. Atibaia, 31 de agosto de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

Av.200/24.844 - Protocolo Eletrônico n. 322.734 de 14/08/2018 - reap. em 30/08/2018 - AC000142904 - **QUALIFICAÇÃO** - Pelos documentos pessoais, a proprietária MARIA LUCIA GRANDINO GASPAR é portadora do RG nº 3.426.671 SSP/SP e inscrita no CPF nº 149.038.928-83. Atibaia, 31 de agosto de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

R.201/24.844 - Protocolo Eletrônico nº 322.734 de 14/08/2018 - reap. em 30/08/2018 - AC000142904 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 de agosto de 2018, no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4.289, folhas 277/284. **Objeto:** a fração de 0,59880% ou 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente(s):** JOSÉ CARLOS GASPAR e sua mulher MARIA LUCIA GRANDINO GASPAR, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Alameda dos Tupiniquins, nº 426, apartamento nº 61, Moema-SP. **Adquirente(s):** 1) **ROGÉRIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, técnico gráfico, CNH: 02138234849 DETRAN/SP onde constam RG: 27.316.935 SSP/SP e CPF: 189.263.668-98, e sua mulher **FÁTIMA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, vendedora, CNH: 02388896976 DETRAN/SP onde constam RG: 32.653.734 SSP/SP e CPF: 298.201.938-85, casados em 19/01/2008, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Marques de Muritiba, nº 286, Vila Carolina, São Paulo-SP. 2) **SILMARA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, solteira, balconista, CNH: 00757886833 DETRAN/SP onde constam RG: 29.118.939 SSP/SP e CPF: 263.770.378-48, residente e domiciliada à Rua Anicha Quena, nº 79, Vila Nova Galvão, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 12,70 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI no valor de R\$ 0,25 sobre o valor de R\$ 12,70 paga em 06/08/2018. Atibaia, 31 de agosto de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

(continua na ficha 34)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 067 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

34

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.202/24.844 - Protocolo n. 323.506 de 06/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 05/09/2018, sob nº 201809.0517.00596678-IA-860, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 0000172-66.2013.5.10.0103 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 12 de setembro de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.203/24.844 - Protocolo n. 323.818 de 18/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/09/2018, sob nº 201809.1211.00600624-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito Vara do Trabalho de Formosa-GO, processo nº 00001369520155180211 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.105 e 151, **CAENGE S.A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ nº 00.578.443/0001-64. Atibaia, 20 de setembro de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.204/24.844 - Protocolo n. 323.986 de 21/09/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/09/2018, sob nº 201809.1412.00603050-TA-020, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, no processo nº 00025793920135100105 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.196 desta matrícula. Atibaia, 17 de outubro de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.205/24.844 - Protocolo n. 324.398 de 05/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/09/2018, sob nº 201809.2011.00607938-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., processo nº 00003288920155100101 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151, **CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 068 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

FICHA

34

00.578.443/0001-64. Atibaia, 22 de outubro de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.206/24.844 – Protocolo Eletrônico n. 325.099 de 25/10/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª vara Execuções Fiscais, em 24/10/2018, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **00354622919904036182**, protocolo PH000237085, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ: 29.979.036/0001-40, move em face de INDÚSTRIA METALURGICA NERY LTDA, CNPJ: 60.873.825/0001-42 e MIGUEL VAIANO NETO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,59880%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Miguel Vaiano Neto. Valor da causa: R\$ 1.168.568,32. Valor deste: R\$ 233.713,66. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 16 de novembro de 2018. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.207/24.844 – Protocolo n. 326.128 de 21/11/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/11/2018, sob nº 201811.1210.00649222-TA-760, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Formosa-GO., processo nº 00001369520155180211 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.203 desta matrícula. Atibaia, 06 de dezembro de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.208/24.844 – Protocolo n. 327.115 de 18/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/12/2018, sob nº 201812.0314.00666910-IA-230, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Brasília-DF., processo nº 00015245020135100009 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151. **CAENGE S/A – CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ. 00.578.443/0001-64. Atibaia, 21 de dezembro de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 35)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 069 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

35

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.209/24.844 - Protocolo n. 327.186 de 19/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/12/2018, sob nº 201812.1117.00674947-IA-880, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Brasília-DF., processo nº 00002625120165100012 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151, **CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ. 00.578.443/0001-64. Atibaia, 21 de dezembro de 2018. O Escrevente,

João Roberto Amaral Zanoni

Av.210/24.844 - Protocolo n. 327.717 de 08/01/2019 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Nos termos da requisição nº 18.00.02.4755 de 21/12/2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo 19515.721333/2014-16, contribuinte MARCO AURÉLIO RIBEIRO DA COSTA, averba-se o **ARROLAMENTO** da parte ideal de 3/334 (R.158) no imóvel aqui matriculado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 17 de janeiro de 2019. O Escrevente,

- Francisco José de Camargo Viana

Escrevente Autorizado

Luis Felipe Julio

Av.211/24.844 - Protocolo n. 329.238 de 01/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/02/2019, sob nº 201902.1113.00712245-IA-860, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, processo nº 02419003920045020072 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48, **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF. 191.130.308-25. Atibaia, 06 de março de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 1204853310H000030930JB19M.

João Roberto Amaral Zanoni

Av.212/24.844 - Protocolo n. 330.052 de 29/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2019, sob nº 201903.2216.00750364-IA-509, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF., processo nº 00008923820155100014 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 070 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

FICHA

35

CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, CNPJ.
00.578.443/0001-64. Atibaia, 03 de abril de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331WY000037298UN19A.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.213/24.844 - Protocolo n. 330.687 de 12/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/04/2019, sob nº 201904.1112.00769458-IA-709, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Federal do Rio de Janeiro-RJ., processo nº 50174381820194025101 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R\$ 105 e 151, **CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, CNPJ.** 00.578.443/0001-64. Atibaia, 16 de abril de 2019. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.214/24.844 - Protocolo n. 332.159 de 03/06/2019 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/06/2019, sob nº 201905.0916.00798068-TA-240, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., processo nº 0000172-66.2013.5.10.0103 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.202 desta matrícula. Atibaia, 14 de junho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PO000057221WR195.

Claudio Bueno de Faria

Av.215/24.844 - Protocolo n. 332.537 de 14/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/06/2019, sob nº 201905.2113.00733217-IA-710, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., processo nº 0000191412015020090 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA., CNPJ.** 01.785.999/0001-94 e da condômina pelo R.116, **BASE PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.** 68.351.303/0001-92. Atibaia, 03 de julho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UA000067787NL190.

José Roberto Amaral Zanoni
Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

(continua na ficha 36)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 071 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

36

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.216/24.844 - Protocolo n. 333.200 de 10/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/06/2019, sob nº 201906.1919.00844680-IA-720, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF., processo nº 00011871220145100014 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151, **CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ. 00.578.443/0001-64. Atibaia, 15 de julho de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JW000067776BI19L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.217/24.844 - Protocolo n. 334.907 de 27/08/2019 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/07/2019, sob nº 201907.3012.00883196-PA-051, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, processo nº 00003288920155100101 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.205 desta matrícula. Atibaia, 27 de agosto de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KL000073729TW19L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.218/24.844 - Protocolo n. 335.526 de 13/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/09/2019, sob nº 201909.1213.00929006-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, processo nº 00112474420175150032 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelo R.158, **THEREZA CHRISTINA GONÇALVES RIBEIRO DA COSTA**, CPF. 457.567.328-53. Atibaia, 13 de setembro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331GP000079300FG19N.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.219/24.844 - Protocolo n. 336.216 de 04/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 01/10/2019, sob nº 201910.0113.00948974-IA-340, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF., processo nº 00016479720125100101 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 105 e 151, **CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA**, CNPJ.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 072 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
36

00.578.443/0001-64. Atibaia, 11 de outubro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CF000085134IU194.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.220/24.844 – Protocolo n. 338.173 de 29/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/11/2019, sob nº 201911.1214.00990687-IA-050, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, processo nº 00107234420175150130 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelo R.158, **THEREZA CHRISTINA GONÇALVES RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 457.567.328-53. Atibaia, 11 de dezembro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331GN000097581HE19B.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.221/24.844 – Protocolo n. 339.594 de 15/01/2020 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo-SP, livro C-29, folhas 133-v, termo nº 3.216 o proprietário **ARMANDO NIETO** faleceu em 27/12/1977. Atibaia, 23 de janeiro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331WU000106341OG203.

Emerson Luis Ladini

R.222/24.844 – Protocolo nº 339.594 de 15/01/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 13 de janeiro de 2020, livro 1.219, folhas 283/286, e Ata Retificativa de 20/01/2020, livro 1.220, folhas 073, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE **ARMANDO NIETO**, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** **SANDRA CHERFÊN ZIGAIB BIAZETTO**, brasileira, professora, RG: 11.619.070 SSP/SP, CPF: 077.850.748-36 e seu marido **LAÉRCIO BIAZETTO**, brasileiro, empresário, RG: 18.085.756 SSP/SP, CPF: 059.256.128-33, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 02/02/1991, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.625, Livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Atibaia-SP, residentes e domiciliados à Rua Professora Ismenia Cunha Cintra, nº 100, Recreio Maristela, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais,
(continua na ficha 37)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 073 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

37

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

bem como a guia de ITBI nº 8088 no valor de R\$ 0,27 paga em 14/01/2020. Atibaia, 23 de janeiro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321J1000106343AN202.

Emerson Luis Ladini

Av.223/24.844 – Protocolo n. 341.822 de 24/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/03/2020, sob nº 202003.1306.01093557-IA-350, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, processo nº 00107578420155150131 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF. 206.311.898-15. Atibaia, 27 de março de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DN000119888VC20H.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.224/24.844 – Protocolo n. 342.687 de 08/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/04/2020, sob nº 202004.2923.01132875-IA-960, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00554004020055020067 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48, **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF 191.130.308-25. Atibaia, 22 de maio de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DV000127602UW20T.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.225/24.844 – Protocolo n. 342.756 de 11/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/04/2020, sob nº 202004.3017.01133932-IA-770, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, processo nº 01560007420055020033 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48, **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF 191.130.308-25. Atibaia, 22 de maio de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331IL000127607XO20V.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 074 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

FICHA

37

Av.226/24.844 - Protocolo n. 343.359 de 05/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/06/2020, sob nº 202006.0310.01167939-IA-050, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, processo nº 00572009020035020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos R.s 115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ 44.786.010/0001-70, Atibaia, 08 de junho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331CN000131503YO20J.

José Roberto Amaral Zanoni

R.227/24.844 - Protocolo Eletrônico nº 342.294 de 27/04/2020 - AC000378761 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 30/01/2020, livro 1.220, folhas 325/330, e Ata retificativa de 19/05/2020, livro 1.228, folhas 70, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981, já qualificada. **Adquirente:** **CARLOS ALBERTO PUGLIESE**, brasileiro, comerciante, divorciado desde 19/04/2004, RG: 16.111.566 SSP/SP, CPF: 073.122.658-55, residente e domiciliado à Avenida Atibaia, nº 436, Atibaia Jardim, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 8297 no valor de R\$ 0,27 paga em 30/01/2020. Atibaia, 15 de junho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321KI000132323CS20O.

Thiago Henrique Alonso Netto

R.228/24.844 - Protocolo Eletrônico nº 342.295 de 27/04/2020 - AC000378756 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 30/01/2020, livro 1.220, folhas 319/324, e Ata retificativa de 19/05/2020, livro 1.228, folhas 071, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981, já qualificada.

(continua na ficha 38)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 075 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

38

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Adquirente: **FERNANDO AIRES SOUSA FREITAS JUNIOR**, brasileiro, empresário, divorciado desde 19/04/2016, RG: 17.181.610 SSP/SP, CPF: 156.863.868-03, residente e domiciliado à Rua Ribeiro de Barros, nº 253, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 8304 no valor de R\$ 0,27 paga em 30/01/2022. Atibaia, 15 de junho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321PJ000132340OQ209.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.229/24.844 - Protocolo n. 344.221 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/06/2020, sob nº 202006.2614.01200909-IA-470, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 02419003920045020072 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48, **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF. 191.130.308-25. Atibaia, 03 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CG000137203LN205.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.230/24.844 - Protocolo n. 344.753 de 16/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/07/2020, sob nº 202007.1216.01225510-IA-340, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, processo nº 00016511020125020085 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF. 206.311.898-15. Atibaia, 20 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LV000141001VL20D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.231/24.844 - Protocolo n. 344.757 de 16/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/07/2020, sob nº 202007.1315.01226840-IA-830, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, processo nº 00012616320105020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48, **MIGUEL VAIANO**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 076 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
38

NETO, CPF. 191.130.308-25. Atibaia, 20 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HH000141006CL209.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.232/24.844 – Protocolo Eletrônico n. 345.336 de 30/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III - São Paulo - SP, em 30/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1042418-73.2013.8.26.0100**, protocolo PH000329901, que A.O.MIOTTO - EPP, CNPJ: 05.831.335/0001-75, move em face de **ARMANDO GEORGE NIETO**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,59880% do imóvel aqui matriculado, (referente ao R.87)**, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 12.369,48. Valor deste: R\$ 6.184,74. Atibaia, 13 de agosto de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321AK000148459HW205.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.233/24.844 – Protocolo Eletrônico n. 345.337 de 30/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III - São Paulo - SP, em 30/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1042418-73.2013.8.260100**, protocolo PH000329904, que A.O.MIOTTO - EPP, CNPJ: 05.831.335/0001-75, move em face de **ARMANDO GEORGE NIETO**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,59880% do imóvel aqui matriculado, (referente ao R.88)**, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 12.369,48. Valor deste: R\$ 6.184,74. Atibaia, 13 de agosto de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321WC000148456EL20Z.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.234/24.844 – Protocolo n. 345.659 de 07/08/2020 – **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/08/2020, sob nº 202008.0613.01262295-IA-890, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00024265020105020067 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL – ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94. Atibaia, 13 de agosto de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BB000148683QK20U.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 39)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 077 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.844

FICHA
39

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

R.235/24.844 - Protocolo n. 350.711 de 27/11/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 19/11/2020, livro 1.248, folhas 377/382, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirente:** **FERNANDA REGINA DE SOUZA BUENO**, brasileira, divorciada desde 12/02/2014, consultora de marketing, RG: 41.063.648 SSP/SP, CPF: 319.436.718-85, residente e domiciliada à Rua das Açucenas, nº 156, Caetetuba, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 13,61 qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 13162 no valor de R\$ 0,27 paga em 19/11/2020. Atibaia, 29 de dezembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321FY000188709NF201.

Claudio Bueno de Faria

R.236/24.844 - Protocolo n. 350.705 de 27/11/2020 reapresentação em 23/12/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra de 19/11/2020, livro 1.248, folhas 365/371 e Ata Retificativa de 22/12/2020, livro 1254, folhas 028, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** **ISAÍAS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, físico, RG: 20.550.137-0 SSP/SP, CPF: 120.553.898-40 e sua mulher **CLAUDINEIA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, professora, RG 20.342.454-2 SSP/SP, CPF 155.506.278-41, casados pelo regime da separação total de bens em 03/01/2019, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 19.582. Livro 3-Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis de Santo André-SP, residentes e domiciliados à Avenida Industrial, nº 1.580, Torre B, apto. 131, Santo André-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 13136 no valor de R\$ 0,27 paga em 19/11/2020. Atibaia, 04 de janeiro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321PM000189347UU21V.

Wagner Luis Constantino Vellani

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 078 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

FICHA

39

R.237/24.844 – Protocolo n. 353.200 de 26/01/2021, reap. em 23/12/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra de 31/01/2020, livro 1.221, folhas 15/20 e Ata Retificativa de 16/02/2021, livro 1.259, folhas 173, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** 1º) **SILVIO ROBERTO AURICINO**, brasileiro, auditor fiscal, RG: 13.369.317-X SSP/SP, CPF: 012.001.448-30, casado com **IRYDES VIRGINIA SANDRINI AURICINO**, brasileira, empresária, RG: 7.615.302-2 SSP/SP, CPF: 935.632.218-04, pelo regime da comunhão parcial de bens desde 25/04/1986, residentes e domiciliados à Rua Mário Gianneschi, nº 565, Vila Giglio, Atibaia-SP; e 2º) **CARLOS TSUTOMU NISHIURA**, brasileiro, auditor fiscal, RG: 12.111.963-4 SSP/SP, CPF: 013.462.448-39, divorciado desde 14/12/2011, residente e domiciliado à Rua Mario Gianneschi, nº 161, Vil Giglio, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 15058 no valor de R\$ 0,33 paga em 17/02/2021. Atibaia, 03 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321FG000206580JG21E.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.238/24.844 – Protocolo n. 355.570 de 17/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 15/03/2021, sob nº 202103.1510.01529416-IA-750, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, processo nº 02471003619955020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.06 e 48. **MIGUEL VAIANO NETO**, CPF. 191.130.308-25. Atibaia, 17 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UB000211148XN21S.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.239/24.844 – Protocolo n. 355.749 de 23/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2021, sob nº 202103.2212.01542410-IA-100, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 02452000620095020081 é feita esta averbação para constar que foi decretada a

(continua na ficha 40)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 079 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

24.844

FICHA

40

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

INDISPONIBILIDADE dos bens da condômina pelos R.s 124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ. 01.785.999/0001-94. Atibaia, 23 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331WM000213971SV21V.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.240/24.844 - Protocolo n. 355.781 de 23/03/2021 - **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS** - Pelo ofício expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em Santos-SP, em 05/03/2021, processo nº 19515.721244/2015-42 e requisição 21.00.00.42.95, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Av.170 nesta matrícula. Atibaia, 05 de abril de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BW000217825NP214.

Wagner Luis Constantino Vellani

Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.241/24.844 - Protocolo n. 357.179 de 26/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 05/04/2021, sob nº 202104.0520.01560683-IA-460, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, processo nº 00987001619975020202 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF. 206.311.898-15; pelo R.116, **BASE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. 68.351.303/0001-92; e pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA.**, CNPJ. 44.786.010/0001-70. Atibaia, 03 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331RH000228351QO21X.

José Roberto Amaral Zanoni

R.242/24.844 - Protocolo n. 357.550 de 04/05/2021 - **ARREMATACÃO** - Pela Carta de Arrematação expedida em 09/04/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0513384-43.1995.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Responsabilidade dos sócios e administradores, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face de **ARMANDO GEORGE NIETO**, **LUIS CARLOS KAUFFMANN**, **ELCIO MACHADO**, **CELSE EURIDES DA CONCEIÇÃO** e **CLEMENTINA ROSSATTI**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 080 de 0102.

MATRÍCULA
24.844

FICHA
40

NIETO, a fração de 1/167 (R.87) do imóvel aqui matriculado, juntamente com o Lote 03 da Quadra E (Mat. 24.796), foi arrematado por **SINESIO GALHARDO CERDEIRA**, brasileiro, divorciado desde 29/04/2004, comerciante, RG: 10602656 SSP/SP, CNH: 0284571235 DETRAN/SP, CPF: 874.532.748-34, residente e domiciliado à Rua Guilherme Villares, nº 1.930, Jardim Londrina, São Paulo-SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 17350 no valor de R\$ 0,57, paga em 18/05/2021. Valor venal R\$ 28,30. Atibaia, 25 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TF000236292FI21G.

Emerson Luis Ladini

Av.243/24.844 – Protocolo n. 357.550 de 04/05/2021 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Pelo mandado de 08 de janeiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Atibaia-SP., extraído dos Autos da Carta Precatória Cível, processo nº 0006489-79.2018.8.26.0048, oriunda da 13ª Vara Federal das Execuções Fiscais de São Paulo-SP, proc. nº 0514654-62.1998.4.03.6182, é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade da Av.08. Atibaia, 25 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331QA000236293GK21I.

Emerson Luis Ladini

Av.244/24.844 – Protocolo n. 357.550 de 04/05/2021 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Pelo Ofício de 12/04/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo-SP, extraído dos Autos de Procedimento Comum Cível - Responsabilidade dos Sócios e Administradores, processo digital nº 0513384-43.1995.8.26.0100, é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade da Av.09. Atibaia, 25 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331MB000236294HU212.

Emerson Luis Ladini

Av.245/24.844 – Protocolo n. 357.550 de 04/05/2021 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Pelo Ofício de 12/04/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo-SP, extraído dos Autos de Procedimento Comum Cível - Responsabilidade dos Sócios e Administradores, processo digital nº 0513384-43.1995.8.26.0100, é feita esta averbação para constar o

(continua na ficha 41) *Jf*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 081 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

24.844

FICHA

41

CANCELAMENTO da indisponibilidade da Av.153. Atibaia, 25 de maio de 2021. O
Escrevente,
Selo digital: 120485331TP000236295BN21S.

Emerson Luis Ladini

R.246/24.844 - Protocolo nº 357.552 de 04/05/2021 reap. em 25/05/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 06 de novembro de 2017, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.164, folhas 145/148. **Objeto:** a fração de 1/167 (R.242) do imóvel aqui matriculado, juntamente com o Lote 03 da Quadra E (Mat. 24.796). **Transmitente:** SINESIO GALHARDO CERDEIRA, já qualificado. **Adquirentes:** 1º) **PAULA MARIA MANTOVANI BEZERRA**, brasileira, hoteleira, RG: 53.684.694-7 SSP/SP, CPF: 118.102.228-26, viúva desde 10/04/2015; e 2º) **SERGIO CRISTOFOLETO**, brasileiro, comerciante, RG: 9.650.733 SSP/SP, CPF: 085.538.378-07, solteiro, nascido em 18/02/1966, residentes e domiciliados à Avenida Alvaro Ramos, nº 967, Belenzinho, São Paulo-SP. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI paga em 06/11/2017. Valor R\$ 28,30. Atibaia, 02 de junho de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321CA000238544NS21L.

Emerson Luis Ladini

R.247/24.844 - Protocolo nº 359.863 de 17/06/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 de junho de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.272, folhas 59/64. **Objeto:** a parte de de 1/167 (R.228) do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** FERNANDO AIRES SOUSA FREITAS JUNIOR, já qualificado. **Adquirentes:** **BRUNO DE ARAÚJO FRANCO VIEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, RG: 107663783 IFP/RJ, CPF: 082.176.787-90, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 24/05/2008, com **DIANE ALMEIDA VIANA**, brasileira, psicóloga, RG: 3059084305 SSP/RS, CPF: 941.590.090-34, residentes e domiciliados à Alameda Franca, nº 1.277, Apartamento 112, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 14,15 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 17926 no valor de R\$ 0,28 paga em 09/06/2021. Atibaia, 28 de junho de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321IN000247804LW21M.

Arthur Henrique Celante

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 082 de 0102.

MATRÍCULA
24.844

FICHA
41

Av.248/24.844 – Protocolo n. 360.964 de 08/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/07/2021, sob nº 202107.0215.01703977-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00334009620045020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ 44.786.010/0001-70. Atibaia, 13 de julho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: I20485331DQ000252572WD21Q.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.249/24.844 – Protocolo n. 360.643 de 02/07/2021 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - Nos termos da requisição nº 21.00.01.21.55 de 25/06/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens, processo nº 15746.720940/2021-13, contribuinte MURILO MACEDO FILHO, averba-se o **ARROLAMENTO** da fração de 1/4 da fração de 3/167 do imóvel aqui matriculado, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 14 de julho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: I20485331DU000253386PV21M.

Francisco José de Camargo Viana

Av.250/24.844 – Protocolo n. 363.837 de 02/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/08/2021, sob nº 202108.1019.00852949-IA-880, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00000966620185100006 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.105 e 151, **CAENGE - CONSTRUCAO, ADMINISTRACAO E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 00.578.443/0001-64. Atibaia, 10 de setembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: I20485331NT000273238XG21O.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.251/24.844 – Protocolo n. 364.366 de 14/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/08/2021, sob nº 202108.3016.01794013-IA-160, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP,

(continua na ficha 42)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 083 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

42

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

processo nº 00022835520135020035 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ 01.785.999/0001-94. Atibaia, 14 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FT000274367QO21R.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.252/24.844 - Protocolo n. 364.815 de 22/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/09/2021, sob nº 202109.2116.00091461-IA-009, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, processo nº 12005119995150061 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA**, CNPJ 44.786.010/0001-70. Atibaia, 23 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YL000277475HA21W.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.253/24.844 - Protocolo n. 364.818 de 22/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/09/2021, sob nº 202109.2116.00091577-IA-309, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, processo nº 745004619995150061 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA**, CNPJ 44.786.010/0001-70. Atibaia, 23 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LE000277480XI215.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.254/24.844 - Protocolo n. 363.847 de 02/09/2021 reap. em 23/09/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Conforme consta na escritura à seguir registrada, dados dos documentos pessoais, os proprietários ARMANDO NIETO é portador do RG nº 1.238.352 SSP/SP e sua mulher CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 1.644.374-3 SSP/SP, e inscrita no CPF 041.542.928-54. Atibaia, 01 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UJ000280176MG21Y.

Claudio Bueno de Faria

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 084 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
42

Av.255/24.844 – Protocolo n. 363.847 de 02/09/2021, reap. em 23/09/2021 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo-SP, livro C-29, folhas 133-v, termo nº 3.216 o proprietário ARMANDO NIETO faleceu em 27/12/1977. Atibaia, 01 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UR000280177HQ218.

Claudio Bueno de Faria

R.256/24.844 – Protocolo n. 363.847 de 02/09/2021, reap. em 23/09/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 12 de agosto de 2020, livro 1.237, folhas 003/008, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a parte de **1/167** do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** **RICARDO SANCHEZ GONZALES**, brasileiro, empresário, RG: 30.765.308 SSP/SP, CPF: 288.673.988-06, casado pelo regime de comunhão parcial de bens desde 19/02/1994, com **ADRIANA DOMINGUES DOS SANTOS GONZALES**, brasileira, professora, RG 26.898.619-8 SSP/SP, CPF 180.098.978-41, residentes e domiciliados à Rua Fernando Fonseca Kvint, nº 11, Terra Preta, Mairiporã-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 10709 no valor de R\$ 0,27 paga em 12/08/2020. Atibaia, 01 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321SO000280178CH213.

Claudio Bueno de Faria

Av.257/24.844 – Protocolo n. 365.511 de 05/10/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo ofício expedido em 14/07/2021, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Atibaia-SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, proc. nº 1042418-73.2013.8.26.0100, procede-se à presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA na Av.23. Valor R\$ 6.184,74. Atibaia, 19 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SY000286369UW213.

Rui Henrique Alonso Netto

R.258/24.844 - Protocolo nº 365.511 de 05/10/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:**

(continua na ficha 43)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 085 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

43

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Escritura pública de venda e compra, de 16 de agosto de 2021, livro 1.280, folhas 297/300, e aditamento retificativo de 05/10/2021, livro 1.288, folhas 115, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 50% da fração de 1/167 (R.246) do imóvel aqui matriculado, juntamente com o Lote 03 da Quadra E (Mat. 24.796). **Transmitente:** PAULA MARIA MANTOVANI BEZERRA, já qualificada, atualmente residente e domiciliada à Rua Lourenço Giovani Gusson, nº 455, Jardim Nova Lindóia Rota 1-4, 16260 Águas de Lindóia-SP. **Adquirente:** **SERGIO CRISTOFOLETTO**, já qualificado, **tornando-se proprietário da totalidade da fração.** **Valor:** R\$ 500,00. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 20922 no valor de R\$ 10,00, paga em 30/09/2021. Atibaia, 19 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321WS000286370GJ21O.

Luís Henrique Alonso Netto

Av.259/24.844 – Protocolo n. 367.916 de 24/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/11/2021, sob nº 202111.0317.01890967-IA-909, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00705002220035020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ: 44.786.010/0001-70. Atibaia, 01 de dezembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YH000300416QU21A.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.260/24.844 – Protocolo n. 369.306 de 17/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/12/2021, sob nº 202112.1417.01949273-IA-370, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00001726120105020049 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94. Atibaia, 20 de dezembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HH000306257EG216.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 086 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA
24.844

FICHA
43

R.261/24.844 – Protocolo n. 369.613 de 23/12/2021 reap. em 12/01/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, datada de 21 de dezembro de 2021, livro 1.298, folhas 379/385 e Ata Retificativa, datada de 12/01/2022, livro 1.301, folhas 093, lavradas no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/67 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** SANDRA CHERFEN ZIGAIB BIAZETTO e seu marido LAÉRCIO BIAZETTO (R.222), já qualificados. **Adquirente:** **ELISANGELA BARBOSA DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, RG: 28.775.657-9 SSP/SP, CPF: 272.174.408-90, casada com DANIEL RICARDO MARTINS, brasileiro, gerente de T.I, RG: 25.036.136-X SSP/SP, CPF: 268.750.238-30, pelo regime da separação de bens em 25/06/2014, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 14.228 no 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua Lua, nº 487, Cidade Satélite Santa Babara, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 14,14 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 23018 no valor de R\$ 0,28 paga em 21/12/2021. Atibaia, 17 de janeiro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321CG000314158FC22O.

Cláudio Bueno de Faria

R.262/24.844 – Protocolo n. 371.384 de 09/02/2022 reap. em 10/03/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 24 de julho de 2020, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.234, folhas 251/256. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** **SERGIO GOMES MENESES**, brasileiro, funcionário público, RG: 24.272.767-0 SSP/SP, CPF: 139.023.748-61, casado com **RAQUEL SPROVIERI MENESES**, brasileira, do lar, RG: 26.263.502 SSP/SP, CPF: 173.231.398-99, pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 14/03/2009, residentes e domiciliados à Avenida Guarulhos, nº 609, Apartamento 93-A, Bloco A, Vila Vicentina, Guarulhos-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 10365 no valor de R\$ 0,27 paga em 24/07/2020. Valor base R\$ 15,65. Atibaia, 11 de março de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321IG000328867QB22J.

Arthur Henrique Celante

(continua na ficha 44)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 087 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

44

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.263/24.844 – Protocolo n. 371.740 de 17/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/01/2022, sob nº 202201.2611.01982520-IA-470, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Barueri-SP, processo nº 00138001719974036100 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ: 44.786.010/0001-70. Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XP000329808UB22D.

José Roberto Amaral Zanoni

R.264/24.844 – Protocolo n. 372.754 de 11/03/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, de 10 de março de 2022, livro 1.308, folhas 119/125, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirentes:** **LUCIANO SILVA REIS**, brasileiro, analista de sistemas, RG: 22.944.587 SSP/SP, CPF: 146.255.038-09, casado com **REGINA CATANHO DE MENEZES**, brasileira, vendedora, RG 20.594.757 SSP/SP, CPF 143.309.928-41, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sonho Gaúcho, nº 151, Sobrado, Jardim São Nico, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 15,66 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 24480 no valor de R\$ 0,31 paga em 10/03/2022. Atibaia, 16 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321OO000330448SA22D.

Thiago Henrique Alonso Netto

R.265/24.844 – Protocolo n. 375.094 de 03/05/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de abril de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.315, folhas 65/71. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981, processo nº
(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 088 de 0102.

MATRÍCULA

24.844

FICHA

44

0905120-41.1978.8.26.0011. **Adquirentes:** DENISE RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, tecnóloga em telecomunicações, RG: 20.510.557-9 SSP/SP, CPF: 249.805.218-60, e MARGARETE ALVES, brasileira, vendedora, RG: 16.414.243-5 SSP/SP, CPF: 057.583.558-36, casadas pelo regime de comunhão parcial de bens em 16/05/2015, residentes e domiciliados à Rua Monte Serrat, nº 788, Apartamento 22, Tatuapé, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 15,66, do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 25456 no valor de R\$ 0,31 paga em 29/04/2022. Atibaia, 09 de maio de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321GU000345626DH22K.

Claudio Bueno de Faria

Av.266/24.844 – Protocolo n. 374.514 de 19/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 15/03/2022, sob nº 202203.1516.02053207-IA-120, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, processo nº 01771000820025150008 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ: 44.786.010/0001-70. Atibaia, 16 de maio de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LT000347863GW226.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.267/24.844 – Protocolo n. 375.223 de 06/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/04/2022, sob nº 202204.2119.02108721-IA-920, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00114007320025020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ: 44.786.010/0001-70. Atibaia, 17 de maio de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BU000348364KK22H.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 45)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 089 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

45

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.268/24.844 – Protocolo n. 375.280 de 09/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/04/2022, sob nº 202204.2614.02113379-IA-330, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo nº 05172311319984036182 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.87 e 88, **ARMANDO GEORGE NIETO** CPF: 666.045.918-91. Atibaia, 18 de maio de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 1204853311Y000348597FG22Z.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.269/24.844 – Protocolo n. 375.344 de 10/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/05/2022, sob nº 202205.0210.02122762-IA-440, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01769000219925020044 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.87 e 88, **ARMANDO GEORGE NIETO** CPF: 666.045.918-91. Atibaia, 18 de maio de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485331GS000348639GE22D.

José Roberto Amaral Zanoni

R.270/24.844 – Protocolo n. 375.315 de 10/05/2022 reap. em 20/05/2022 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 06 de maio de 2022, livro 1.316, folhas 163/172, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a **fração de 1/167** do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirente:** **MURILO BARBOSA DE BARROS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/07/1971, empresário, RG: 35.947.296 SSP/SP, CPF: 284.296.878-66, residente e domiciliado à Rua Tenente José Luiz Soares, nº 374, Jardim do Alvinópolis, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 15,66 qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 25607 no valor de R\$ 0,31 paga em 06/05/2022. Atibaia, 25 de maio de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DP000351393RA22Z.

Artur Henrique Celante

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 090 de 0102.

MATRÍCULA
24.844

FICHA
45

R.271/24.844 – Protocolo n. 375.315 de 10/05/2022 reap. em 20/05/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, de 06 de maio de 2022, livro 1.316, folhas 163/172, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirente:** **MURILO BARBOSA DE BARROS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/07/1971, empresário, RG: 35.947.296 SSP/SP, CPF: 284.296.878-66, residente e domiciliado à Rua Tenente José Luiz Soares, nº 374, Jardim do Alvinópolis, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 15,66 qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 25613 no valor de R\$ 0,31 paga em 06/05/2022. Atibaia, 25 de maio de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RO000351394LS22D.

Arthur Henrique Celante
Arthur Henrique Celante

R.272/24.844 – Protocolo n. 378.378 de 13/07/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.323, folhas 115/118. **Objeto:** fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA, já qualificada. **Adquirente:** **L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ: 31.640.142/0001-47, NIRE: 35603290603 JUCESP, com sede à Rua Castor, nº 1.600, Rancho Maringá I, Atibaia. **Preço:** R\$ 2.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 26531 no valor de R\$ 50,00 paga em 23/06/2022. Atibaia, 20 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321OB000366973LA22I.

Arthur Henrique Celante
Arthur Henrique Celante

R.273/24.844 – Protocolo n. 378.377 de 13/07/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.323, folhas 111/114. **Objeto:** fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA, já qualificada. **Adquirente:** **L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ: 31.640.142/0001-47, NIRE: 35140335608 JUCESP, com sede à Rua Castor, nº 1.600, Rancho Maringá I, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 2.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº

(continua na ficha 46)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 091 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

46

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

26539 no valor de R\$ 50,00 paga em 23/06/2022. Atibaia, 20 de julho de 2022. O
Escrevente,
Selo digital: 120485321CB000366985XR22R.

Cláudio Bueno de Faria

R.274/24.844 – Protocolo n. 378.375 de 13/07/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.323, folhas 107/110. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA, já qualificada. **Adquirente:** **L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ: 31.640.142/0001-47, NIRE: 35140335608 JUCESP, com sede à Rua Castor, nº 1.600, Rancho Maringá I, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 2.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 26547 no valor de R\$ 50,00 paga em 23/06/2022. Atibaia, 20 de julho de 2022. O
Escrevente,
Selo digital: 120485321VT000366998SR224.

Cláudio Bueno de Faria

R.275/24.844 – Protocolo n. 378.373 de 13/07/2022 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2022, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.323, folhas 99/102. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** LUCIA MARIA CASALI DE OLIVEIRA, já qualificada. **Adquirente:** **L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ: 31.640.142/0001-47, NIRE: 35140335608 JUCESP, com sede à Rua Castor, nº 1.600, Rancho Maringá I, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 2.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 26555 no valor de R\$ 50,00 paga em 23/06/2022. Atibaia, 20 de julho de 2022. O
Escrevente,
Selo digital: 120485321MD000367010LY220.

Cláudio Bueno de Faria

★ **Av.276/24.844** – Protocolo eletrônico n. 378.100 de 07/07/2022 reap. em 25/07/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, em 22/07/2022, nos autos da ação de Execução

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 092 de 0102.

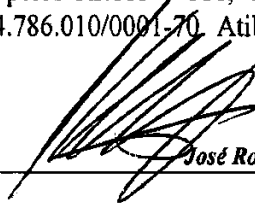
MATRÍCULA
24.844

FICHA
46

Civil - proc. nº **0513384-43.1995.8.26.0100**, protocolo PH000424489, que MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ: 01.468.760/0001-90 move em face de ELCIO MACHADO, CPF: 215.643.708-44, CLEMENTINA ROSSATI NIETO, CPF: 041.542.928-54, ARMANDO GEORGE NIETO, CPF: 666.045.918-91, LUIS CARLOS KAUFFMANN, CPF: 02906388874, CELSO EURIDES DA CONCEICAO, CPF: 01593191880, já qualificados, foi determinada a **PENHORA sobre a fração de 29,94%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Antonia Vivivana Santos de Oliveira Cavalcante. Valor da causa: R\$ 84.566.921,33. Valor deste R\$ 7.687.901,94. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos, decisão datada de 28/09/2022, folhas 2572/2573. Atibaia, 03 de agosto de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321UB000372019ON22Q.


Cláudio Bueno de Faria

Av.277/24.844 – Protocolo n. 379.615 de 08/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/07/2022, sob nº 202207.2110.02258704-IA-910, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00705002220035020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.115 e 118, **CONSTRUTORA RIBEIRO DA COSTA LTDA (CRC)**, CNPJ: 44.786.010/0001-70. Atibaia, 15 de agosto de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YN000375330FN22K.


José Roberto Amaral Zanoni

R.278/24.844 – Protocolo n. 380.829 de 01/09/2022 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 30 de janeiro de 2020, livro 1.220, folhas 295/300, e Ata Retificativa, de 11 de agosto de 2022, livro 1.329, folha 254, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirente:** **ANA PAULA RUAS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG: 23.054.288 SSP/SP, CPF: 155.881.978-95, residente e domiciliada à Avenida Atibaia, nº 439, Atibaia Jardim,

(continua na ficha 47)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 093 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

47

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação. **Observações:** Constou na escritura que a adquirente tem ciência que o imóvel encontra-se compromissado a venda a SAEPI LIMITADA, SOCIEDADE ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, conforme consta na Av.2, e dos ônus nos R.01, R.05, Av.06 e Av.10 desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 8299 no valor de R\$ 0,27 paga em 30/01/2020. Valor venal: R\$ 15,65. Atibaia, 12 de setembro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321QA000384789AN220.

Cláudio Bueno de Faria

R.279/24.844 - Protocolo n. 380.790 de 01/09/2022 - **VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, dentro do SFH, formalizado de acordo com a Lei nº 4.380 de 21/08/1964, datado de 30 de agosto de 2022, contrato nº 9111698, a proprietária L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificado, vendeu a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com as frações de 1/167 dos imóveis matriculados sob nºs 24.845, 24.846 e 24.847, e o imóvel matriculado sob nº 24.766 à **ANDRESON PEREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, empresário sócio, RG: 36551344 SSP/SP, CPF: 297.786.368-00 e sua mulher **MARIA EDNA DOS REIS SILVA**, brasileira, empresária sócia, RG 26715056 SSP/SP, CPF 187.699.528-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Cariotas, nº 115, Jardim das Palmeiras, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 1.150.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 287.500,00 com recursos próprios; e, o restante, R\$ 862.500,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A., destinado à integralização do preço do imóvel. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a guia de ITBI nº 27873 no valor de R\$ 9.200,00, paga em 31/08/2022, bem como a Certidão Negativa de Tributos Municipais e a declaração de que trata-se da 1ª aquisição pelo SFH. Valor desde R\$ 86.250,00. Atibaia, 21 de setembro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321SJ000387694DX22W.

Thiago Henrique Alonso Netto

★ **R.280/24.844** - Protocolo n. 380.790 de 01/09/2022 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do mesmo instrumento no R.279, a fração
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 094 de 0102.

MATRÍCULA

24.844

FICHA

47

de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com as frações de 1/167 dos imóveis das matrículas nº 24.845, 24.846 e 24.847, e o imóvel matriculado sob nº 24.766 foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em garantia do financiamento por este concedido aos compradores e devedores fiduciários ANDRESON PEREIRA DE ANDRADE e sua mulher MARIA EDNA DOS REIS SILVA, já qualificados, no valor de R\$ 862.500,00, destinados à integralização do preço do imóvel, e, R\$ 57.500,00 destinados a despesas acessórias ao financiamento. Valor Total do financiamento R\$ 920.000,00 que serão reembolsados no prazo de 360 meses, Valor da primeira prestação na datada da assinatura: R\$ 9.992,18; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$ 205,23; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel R\$ 63,47; Taxa de administração: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal na assinatura do contrato R\$ 10.285,88, vencendo-se a primeira prestação em 01/10/2022, incidindo de juros: nominal 9,1098% a.a; efetivo 9,5000% a.a; sistema de amortização: SAC. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.154.000,00 inclusive para fins de leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ficam fazendo parte integrante do registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, do qual uma via fica arquivada. Valor deste R\$ 64.687,50. Atibaia, 21 de setembro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BW000387695EE22I.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.281/24.844 – Protocolo n. 382.536 de 10/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/09/2022, sob nº 202209.2919.02378980-IA-509, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00002645120105020045 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94. Atibaia, 13 de outubro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485331EP000394455DN228.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 48)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 095 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

48

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.282/24.844 - Protocolo n. 383.244 de 27/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/10/2022, sob nº 202210.0618.02390853-IA-300, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00013534620145020053 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94, e pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 206.311.898-15. Atibaia, 27 de outubro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EK000399169TS22F.

José Roberto Amaral Zanon

Av.283/24.844 - Protocolo n. 383.267 de 27/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/10/2022, sob nº 202210.0719.02393678-IA-220, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01435008419995020065 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelo R.158, **THEREZA CHRISTINA GONÇALVES RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 457.567.328-53. Atibaia, 27 de outubro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BJ000399280GX223.

José Roberto Amaral Zanon

Av.284/24.844 - Protocolo n. 389.342 de 24/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/03/2023, sob nº 202303.1715.02610477-IA-509, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02007002020035020482 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 206.311.898-15. Atibaia, 11 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MB000444440KW23Y.

José Roberto Amaral Zanon

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 096 de 0102.

MATRÍCULA

24.844

FICHA

48

R.285/24.844 – Protocolo n. 394.028 de 14/07/2023 - **VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, fora do SFH, formalizado de acordo com a Lei nº 4.380 de 21/08/1964, datado de 13 de julho de 2023, contrato nº 9144242, a proprietária **L.O.B. INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, já qualificada, vendeu a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com as frações de 1/167 dos imóveis matriculados sob nºs 24.845, 24.846 e 24.847 e o imóvel matriculado sob nº 24.768, à **ANDRESON PEREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, empresário sócio, RG: 36551344 SSP/SP, CPF: 297.786.368-00 e sua mulher **MARIA EDNA DOS REIS SILVA**, brasileira, empresária sócia, RG 26715056 SSP/SP, CPF 187.699.528-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carp. s/nº, Rancho Maringá, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 200.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 92.000,00 com recursos próprios; e, o restante, R\$ 108.000,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A., destinado à integralização do preço do imóvel. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a guia de ITBI nº 33312 no valor de R\$ 56,05, paga em 19/07/2023, bem como a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor desde R\$ 2.500,00. Atibaia, 24 de julho de 2023. O Escrevente

Selo digital: 120485321JP000472961AQ23W.

Claudio Bueno de Faria
Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

R.286/24.844 – Protocolo n. 394.028 de 14/07/2023 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do mesmo instrumento no R.285, a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com as frações de 1/167 dos imóveis das matrículas nº 24.768, 24.845, 24.846 e 24.847, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em garantia do financiamento por este concedido aos compradores e devedores fiduciários **ANDRESON PEREIRA DE ANDRADE** e sua mulher **MARIA EDNA DOS REIS SILVA**, já qualificados, no valor de R\$ 108.000,00, destinados à integralização do preço do imóvel, e, R\$ 10.000,00 destinados a despesas acessórias ao financiamento. Valor Total do financiamento R\$ 118.000,00 que serão reembolsados no prazo de 120 meses, Valor da primeira prestação na datada da assinatura: R\$ 2.120,72; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$ 26,18; Valor total do encargo

(continua na ficha 49)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 097 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

49

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

mensal na assinatura do contrato R\$ 2.146,90, vencendo-se a primeira prestação em 13/08/2023, incidindo de juros: nominal 11,5667% a.a; efetivo 12,2000% a.a; sistema de amortização: SAC. O imóvel foi avaliado em R\$ 204.000,00 inclusive para fins de leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ficam fazendo parte integrante do registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, do qual uma via fica arquivada. Valor deste R\$ 1.350,00. Atibaia, 24 de julho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321GG000472962DB232.

Cláudio Bueno de Faria

Escrevente Autorizado

Cláudio Bueno de Faria

Av.287/24.844 – Protocolo n. 396.077 de 25/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/08/2023, sob nº 202308.1710.02872629-IA-510, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00024265020105020067 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94. Atibaia, 28 de agosto de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331TF000483710UN23E.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.288/24.844 – Protocolo n. 400.392 de 05/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/11/2023, sob nº 202311.2413.03050321-IA-380, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00567004419925020018 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.87 e 88, **ARMANDO GEORGE NIETO**, CPF: 666.045.918-91. Atibaia, 11 de dezembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331PF000516995GQ23I.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 098 de 0102.

MATRÍCULA

24.844

FICHA

49

Av.289/24.844 – Protocolo n. 402.497 de 24/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 16/01/2024, sob nº 202401.1614.03115255-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00012952920115020221 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.87 e 88, **ARMANDO GEORGE NIETO**, CPF: 666.045.918-91. Atibaia, 30 de janeiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QG000531166KR24P.

José Roberto Amaral Zanoni

R.290/24.844 – Protocolo n. 402.622 de 26/01/2024 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de janeiro de 2024, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.384, folhas 51/58. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** ESPOLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981, processo nº 0905120-41.1978.8.26.0011. **Adquirentes:** **MARCUS BOER MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, analista de planejamento, RG: 32.347.000-2 SSP/SP, CPF: 228.395.588-23, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 21/05/2016, com **JOICE MAGALHÃES MARTINS**, brasileira, biomédica, RG: 34.057.830-0 SSP/SP, CPF: 342.189.198-28, residentes e domiciliados à Rua João Tibiriçá, nº 900, Bloco 04, apartamento 14, Lapa, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 17,65 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 36646 no valor de R\$ 0,35 paga em 25/01/2024. Atibaia, 08 de fevereiro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321RP000533896XG247.

Arthur Henrique Celante

★ **R.291/24.844** – Protocolo n. 402.622 de 26/01/2024 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de janeiro de 2024, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.384, folhas 51/58. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** ESPOLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante Clementina Rossatti Nieto, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo

(continua na ficha 50)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FHFFIS: 4709

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 099 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

50

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981, processo nº 0905120-41.1978.8.26.0011. **Adquirentes:** MARCUS BOER MOREIRA DA SILVA, brasileiro, analista de planejamento, RG: 32.347.000-2 SSP/SP, CPF: 228.395.588-23, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 21/05/2016, com JOICE MAGALHÃES MARTINS, brasileira, biomédica, RG: 34.057.830-0 SSP/SP, CPF: 342.189.198-28, residentes e domiciliados à Rua João Tibiriçá, nº 900, Bloco 04, apartamento 14, Lapa, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 17,65 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 36641 no valor de R\$ 0,35 paga em 25/01/2024. Atibaia, 08 de fevereiro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DA000533897WR24R.

Arthur Henrique Celante
Arthur Henrique Celante

Av.292/24.844 – Protocolo n. 407.108 de 02/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/04/2024, sob nº 202404.1720.03277896-IA-940, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01056005019955020019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 206.311.898-15. Atibaia, 03 de maio de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331AM000557719MP24V.

José Roberto Amaral Zanoni
José Roberto Amaral Zanoni

R.293/24.844 – Protocolo n. 408.068 de 22/05/2024 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 20 de maio de 2024, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.396, folhas 50/56. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** ESPÓLIO DE ARMANDO NIETO, representado por sua inventariante e vendedora CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, já qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Pinheiros, São Paulo-SP, em 04/05/1981. **Adquirente:** LUIZ FELIPE DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, analista de TI, RG: 33.935.122 SSP/SP, CPF: 272.213.098-09, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Pampulha, nº 25, Vila Santista, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 17,65 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 0100 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

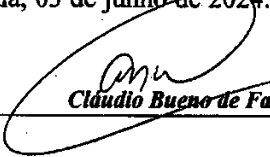
FICHA

50

de ITBI nº 38416 no valor de R\$ 0,35 paga em 20/05/2024. Atibaia, 03 de junho de 2024. O

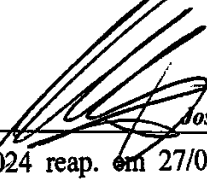
Escrevente,

Selo digital: 120485321WW000566415CB24U.


Cláudio Bueno de Faria

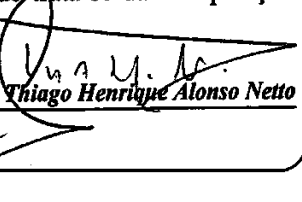
Av.294/24.844 – Protocolo n. 409.225 de 14/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/06/2024, sob nº 202406.1214.03384368-IA-630, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, processo nº 00009573920145150140 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelos Rs.124, 126 e 135, **SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA.**, CNPJ: 01.785.999/0001-94, e pelo R.158, **MARCO AURELIO RIBEIRO DA COSTA**, CPF: 206.311.898-15. Atibaia, 25 de junho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331RG000572791FW244.


José Roberto Amaral Zanoni

R.295/24.844 – Protocolo n. 408.873 de 07/06/2024 reap. em 27/06/2024 - **VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, datado de 22 de maio de 2024 e instrumento particular de aditamento entre outras avenças, datado em 12 de junho de 2024, dentro das normas do SFH, formalizados de acordo com a Lei nº 4.380 de 21/08/1964, contrato nº 9180176, o proprietário no R.246 e R.258, **SERGIO CRISTOFOLETO**, já qualificado, vendeu a **fração de 1/167** do imóvel aqui matriculado, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 24.796 e as frações de 1/167 dos imóveis matriculados sob nºs 24.845, 24.846 e 24.847, à **JULIA AGUIAR RATH**, brasileira, solteira, maior, médica, RG: MG11363303 SSP/SP, CPF: 117.579.006-08, residente e domiciliada à Rua Jornalista Moacyr Andrade, nº 73, São Bento, Belo Horizonte-MG, pelo preço total de R\$ 750.000,00, sendo R\$ 18.750,00 para esta fração, pagos da seguinte forma: R\$ 7.500,00 com recursos próprios; e, o restante, R\$ 11.250,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A. Foi apresentada a guia de ITBI nº 38887 no valor de R\$ 206,25, paga em 13/06/2024, bem como a Certidão Negativa de Tributos Municipais e a declaração de que trata-se da 1ª aquisição pelo SFH. Atibaia, 02 de julho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YW000575174JG24A.


Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 51)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

FFFFIS: 4711

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 0101 de 0102.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.844

FICHA

51

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

R.296/24.844 - Protocolo n. 408.873 de 07/06/2024 reap. em 27/06/2024 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do mesmo instrumento no R.295, a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 24.796 e as frações de 1/167 dos imóveis das matrículas nº 24.845, 24.846 e 24.847, foram constituídos em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferidas suas propriedades resolúveis ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em garantia do financiamento por este concedido à compradora e devedora fiduciante **JULIA AGUIAR RATH**, já qualificada, no valor de R\$ 450.000,00, sendo R\$ 11.250,00 para esta fração, destinados à integralização do preço, e, R\$ 37.500,00 destinados a despesas acessórias ao financiamento, sendo R\$ 7.500,00 para esta fração. Valor Total do financiamento R\$ 487.500,00 que serão reembolsados no prazo de 420 meses. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 5.230,14; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$ 68,48; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel R\$ 50,00; Valor da taxa de administração: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal na assinatura do contrato R\$ 5.373,62, vencendo-se a primeira prestação em 22/06/2024, incidindo de juros: nominal 10,0171% a.a.; efetivo 10,4900% a.a.; sistema de amortização: SAC. Valor total da avaliação: R\$ 1.000.000,00 inclusive para fins de leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ficam fazendo parte integrante do registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Valor deste R\$ 18.750,00. Atibaia, 02 de julho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321XN000575175IJ24D.

Thiago Henrique Alonso Netto

★ **R.297/24.844** - Protocolo n. 410.896 de 23/07/2024 - **VENDA E COMPRA - Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 10 de julho de 2024, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.293, folhas 41/47. **Objeto:** a fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, juntamente com as frações de 1/167 dos imóveis matriculados sob nº 24.845, 24.846 e 24.847. **Transmitente:** CARLOS ALBERTO PUGLIESE, já qualificado, atualmente residente e domiciliado à Rua Santa Smanioto, nº 300, Quinhões Boa Esperança, Monte Mor-SP. **Adquirentes:** **GABRIEL DA SILVA SISCARI**, brasileiro, empresário, CNH: 04464142810 DETRAN/SP, RG: 46248762 SSP-SP, CPF: 351.967.658-32 e sua

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVARDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 09/09/2024, às 16:03:26 - 4e0ae26



Valide aqui
este documento

Prot.: 410765 - Mat.: 24844 - Página 0102 de 0102.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHNF-3HNUY-C2Q4W-VHUN6>

MATRÍCULA

24.844

FICHA

51

mulher **VANESSA DE LIMA SISCARI**, brasileira, empresária, CNH: 05562926008 DETRAN/SP, RG: 44585349 SSP/SP, CPF: 365.330.648-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 19/11/2015, residentes e domiciliados à Rua Isabel Leonilda da Silva, nº 77, Parque Via Norte, Campinas-SP. **Preço:** R\$ 13,61 do qual foi dado quitação.

Observações: Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 39334 no valor de R\$ 13,61 paga em 10/07/2024. Valor venal R\$ 17,65. Atibaia, 30 de julho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TV000583018EY24P.

Arthur Henrique Celante
Arthur Henrique Celante

Av.298/24.844 – Protocolo eletrônico n. 410.765 de 19/07/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 19/07/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0001640-11.2011.5.02.0054, protocolo PH000524446, que MARIA CICERA DE OLIVEIRA, CPF: 065.481.158-05, move em face de MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ: 46.395.000/0001-39; TENDENCIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 07.848.115/0001-80; GUSTAVO GUERRA VILLACA, CPF: 258.418.688-88; e SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA (R.124, 126 e 135), já qualificada, foi determinada a **PENHORA** da fração de 1/167 do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada SISTAL - ALIMENTAÇÃO DE COLETIVIDADE LTDA. Valor da causa: R\$ 30.224,40. Valor desta: R\$ 7.556,10. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 02 de agosto de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321WM000584196OA24O.

Claudio Bruno de Faria
Claudio Bruno de Faria
Escrevente Autorizado
Arthur Henrique Celante

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 24844 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 6 de agosto de 2024.

Selo nº 1204853C3CD000584197HG249

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").



Assinado eletronicamente por: GRAZIELA FERNANDES MICELLI - Juntado em: 15/08/2024 09:57:45 - b9482f9
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24081509540615200000361916275?instancia=1>
Número do processo: 0001640-11.2011.5.02.0054
Número do documento: 24081509540615200000361916275



Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 19/08/2024 10:11:52 - 288010f
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24081910114924300000237161196?instancia=1>
Número do processo: 0010484-68.2021.5.15.0140
Número do documento: 24081910114924300000237161196



Assinado eletronicamente por: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS - Juntado em: 20/08/2024 13:21:19 - 1637e26
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24082013211557100000237324352?instancia=1>
Número do processo: 0010484-68.2021.5.15.0140
Número do documento: 24082013211557100000237324352