



Prot.nº 663767
PH000521192

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0192536-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula

192.536

ficha

01

São Paulo,

07 de janeiro de 2.015.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Tingarana, antiga Rua 02, lote 22 da quadra 42, da Cidade Pedro Jose Nunes, no **Distrito de São Miguel Paulista**, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m2, confinando pelo lado direito, visto de fora, com o lote 21, pelo lado esquerdo com o lote 23, e nos fundos com o lote 06.

CONTRIBUINTE:- 131.066.0022-4

PROPRIETÁRIOS:- ADIB PEDRO NUNES, brasileiro, industrial, casado com **MADALENA DIB NUNES**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Restinga, nº. 113.

REGISTROS ANTERIORES:- Tr.s 10.921, 12.438, 17.116, 32.307, 49.431, 56.852, 62.138 e Loteamento Inscrito em 25/11/69 sob nº. 149, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nei. _____

Av.1/192.536 em 07 de janeiro de 2015. Prenotação 462.715 de 26/12/2014.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2014, livro nº. 1.482, fls. 145/152, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **MADALENA DIB NUNES**, faleceu aos 01 de fevereiro de 2000, conforme se verifica da Certidão de Óbito expedida aos 28 de junho de 2002, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, termo nº. 26157, lavrado às folhas 223, do Livro C- 044. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

- continua no verso -

CNM 111187.2.0192536-93

matrícula
192.536ficha
01
verso

Av.02/192.536 em 07 de janeiro de 2015. Prenotação 462.715 de 26/12/2014.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **ADIB PEDRO NUNES**, faleceu aos **27 de setembro de 2002**, conforme se verifica da Certidão de Óbito expedida aos 27 de setembro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Serra Negra, neste Estado, termo n.º. 3896, lavrado às folhas 253, do Livro C- 031. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Nei. _____

R.03/192.536 em 07 de janeiro de 2015. Prenotação 462.715 de 26/12/2014.

Pela mesma Escritura, os **Espólios de MADALENA DIB NUNES**, CPF/MF n.º.131.749.278-11, falecida no estado civil de casada, e de **ADIB PEDRO NUNES**, CPF/MF n.º.003.417.118-53, falecido no estado civil de viúvo, ambos representados pelo inventariante **PEDRO ADIB NUNES**, brasileiro, solteiro, capaz, do comércio, RG n.º.3.518.488-SSP/SP, CPF/MF n.º.471.148.868-53, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial á Rua Restinga, n.º.113, Tatuapé, nesta Capital, autorizados nos termos dos Alvarás Judiciais mencionados no título, venderam a **MATEUS SOARES PINTO**, brasileiro, aposentado, RG n.º. 3.422.089-6-SSP/SP, CPF/MF n.º. 227.918.178-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS SOARES PINTO**, brasileira, aposentada, RG n.º. 8.690.020-1-SSP/SP, CPF/MF n.º. 185.396.398-40, residentes e domiciliados na Rua Rosa do Campo, n.º. 114, nesta Capital, e **LUIZA ROSA BARBOSA JOÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º. 28.980.175-8-SSP/SP, CPF/MF n.º. 083.026.328-48, residente e domiciliada na Rua Tingarana, n.º. 144, casa 02, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 0,01. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0192536-93
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**matrícula
192.536ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de julho de 2017

R.04/192.536 - em 10 de julho de 2017. - Prenotação nº 505.232 de 13/06/2017.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 05 de junho de 2017, livro nº. 1.592, fls. 175/181, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **MATEUS SOARES PINTO**, ocorrido nesta Capital, aos 28/03/2017, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº. 227.918.178-91, consta que foi atribuído a herdeira filha: **CHRISTIANE SOARES PINTO**, brasileira, solteira, capaz, dentista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP registro nº. 01522998892, onde constam o RG nº. 27.884.996-SSP/SP, e o CPF/MF nº 287.095.428-09, residente e domiciliada na Rua Isabel, nº. 337, ap.121, nesta Capital, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.127.551,00; comparecendo o advogado Dr. **LUCIANO CATARINO ABRANTES**, inscrito na OAB/MG sob nº. 171.307, onde constam o RG nº. M-9.169.078-SSP/MG, e o CPF/MF nº 045.808.116-74. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq.

R.05/ 192.536, em 06 de março de 2020. - Prenotação nº 553.489 de 28/02/2020.

Por Escritura datada de 22 de setembro de 2017, livro nº. 1.608, fls. 007/010, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, a proprietaria **LUIZA ROSA BARBOSA JOÃO**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 28.980.175-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 083.026.328-48, residente e domiciliada na Rua Tingarana, nº 144, casa 02, nesta Capital, doou a **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.503.327-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 006.034.988-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na

- continua no verso -

CNM 111187.2.0192536-93

matrícula
192.536ficha
02

verso

vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **IVONI BARBOSA JOÃO**, brasileira, pescadora, RG nº 22.431.904-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 258.343.198-66, residentes e domiciliados na Rua Tingarana, nº 144, casa 3, nesta Capital, **a parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.63.775,50. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000022544820V

aline.

Av.06/ 192.536, em 04 de junho de 2020. - Prenotação nº 556.905 de 03/06/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202005.2819.01162683-IA-460 de 28/05/2020, Proc. nº.01567003920095020056, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, inscrito no CPF/MF nº.006.034.988-33. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000025102420N

stephany.

Av.07/ 192.536, em 31 de julho de 2020. - Prenotação nº 559.796 de 28/07/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.2610.01245730-IA-940 de 26/07/2020, Proc. nº.00003253320105020037, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 03/07/2024 14:25 PROTOCOLO: PH000521192-192536

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

CNM 111187.2.0192536-93

matrícula
192.536ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 31 de julho de 2020.

em Execução, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, CPF/MF sob nº. 006.034.988-33. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000277711206

aline. _____

Av.08/ 192.536, em 19 de outubro de 2020. - Prenotação nº 564.890 de 16/10/2020.

Por Certidão expedida aos 15/10/2020, pela Secretária da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1222-2010, valor da causa R\$.9.318,51, exequente: **LUIZ PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 988.431.508-63, executado: **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, inscrito no CPF/MF nº 006.034.988-33, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 162, de 21/08/2020, de propriedade de **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, sendo nomeado como depositário **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000031441620G

nelson. _____

Av.09/192.536, em 02 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 571.362 de 02/02/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202101.2612.01463962-IA-990 de 26/01/2021, Proc. nº.00011579420145020047, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 03/07/2024 14:25 PROTOCOLO: PH000521192-192536

CNM 111187.2.0192536-93

matrícula 192.536	ficha 03
verso	

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, CPF/MF sob nº. 006.034.988-33. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000364307215

Esther. _____

Av.10/ 192.536, em 29 de abril de 2021. - Prenotação nº 576.205 de 26/04/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202104.1613.01580355-IA-909 de 16/04/2021, Proc. nº.00003253320105020037, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **DAMIÃO ROBERTO JOÃO**, CPF/MF sob nº. 006.034.988-33. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000040247021N

Esther. _____

Av.11/192.536, em 10 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.927 de 09/11/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202111.0509.01893453-IA-390 de 05/11/2021, Proc. nº.00022884320115020069, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

- continua na ficha 04 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 03/07/2024 14:25 PROTOCOLO: PH000521192-192536

CNM 111187.2.0192536-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

192.536

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

10 de novembro de 2021.

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DAMIAO ROBERTO JOAO, CPF/MF sob nº. 006.034.988-33. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000050540321K

AnaCarolina.

Av.12/ 192.536, em 12 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.528 de 07/06/2023.

Por Certidão expedida aos 06 de junho de 2023, pela Secretaria da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 01567003920095020056, valor da causa R\$.15.746,68, exequente: JOSE CARLOS DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 010.900.958-48, executado: DAMIAO ROBERTO JOAO, inscrito no CPF/MF sob nº. 006.034.988-33, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 9a50d99, de 17/05/2021, de propriedade de DAMIAO ROBERTO JOAO, sendo nomeado como depositário DAMIAO ROBERTO JOAO, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000079511923P

GeovannaLiz.

Av.13/192.536, em 02 de julho de 2024. - Prenotação nº 663.767 de 25/06/2024.

Por Certidão expedida aos 25 de junho de 2024, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000074-85.2019.5.02.0003, valor da causa R\$.40.000.00, exequente: JOSE ANTONIO DE LIMA, CPF/MF sob nº.

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0192536-93

matrícula
192.536ficha
04
verso

169.556.248-81, executados: **ORIGINAL TECNOLOGIA DE ENGENHARIA E RESTAURACAO LTDA.**, CNPJ/MF nº. 17.252.276/0001-60, **IVONI BARBOSA JOÃO**, CPF/MF sob nº. 258.343.198-66 e **KATIANE DE OLIVEIRA MANCANO**, CPF/MF sob nº. 444.394.058-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 211, de 01/02/2024, de propriedade de **IVONI BARBOSA JOÃO**, sendo nomeado como depositário **IVONI BARBOSA JOÃO**, já qualificado. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001061840243
kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 03/07/2024 14:25 PROTOCOLO: PH000521192-192536

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 12eeba5-73ce-4544-805a-3115dc5c93ef



PEDIDO Nº. 663767 GUIA Nº. 126/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 03/07/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registadores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E3000000106226924S

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Roberto Ferreira

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 03/07/2024 14:25 PROTOCOLO: PH000521192-192536

