



Prot.nº 642730

729-2023

Página: 1 / 6

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0086726-42

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

86.726

ficha

01

São Paulo, 04 de novembro de 19 85

**IMÓVEL:-** Uma casa, situada a rua Particular ou Vila, nº.2-A, com entrada pela rua Cecília, nº.370, antigo 76, em Vila Esperança, no 3º Subdistrito - Penha de França e seu terreno, medindo 10,20m. de frente, por 10,00m. da frente - aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com 102,00m²., confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº.3, do lado esquerdo com o prédio nº.1-A, pelos fundos com o prédio nº.172, da rua Rincão.

**CONTRIBUINTE:-** 058.030.0068-1.

**PROPRIETÁRIA:-** ESCOLA ESPIRITA DR. ADOLFO BEZERRA DE MENEZES com sede nesta Capital, à rua Cecília, nº.370 casa 2-A, CGC. nº.54.960.489/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº.87.425, deste Cartório.

O OFICIAL

mm

R.1/86.726 - São Paulo, 04 de novembro de 1.985.

Por Escritura datada de 14 de outubro de 1985, - livro 976, fls.237, do 26º Tabelião desta Capital, a proprietária doou à ASSOCIAÇÃO ESPIRITA BENEFICENTE DR. ADOLFO BEZERRA DE MENEZES, com sede nesta Capital, à rua Dona Vicentina-Alegretti, nº.265, CGC. nº.60.478.245/0001-50, o imóvel, pelo valor de R\$.22.621.867.- (A doadora apresentou a CND. nº.- 085020, expedida em 09/10/85, pelo IAPAS, arquivada nas Notas do título).- O Esc. Hab. (Roberto - Ferreira) O Oficial,

mm

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 13/10/2023 11:20

CNM 111187.2.0086726-42

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 86.726    | 01    |
|           | verso |

R.2/86.726 - São Paulo, 02 de setembro de 2008

Por Certidão de 15 de agosto de 2008, extraída da Escritura datada de 21 de junho de 1989, livro 2.322, folhas 152/154, ambas do 5º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA BENEFICENTE DR. ADOLFO BEZERRA DE MENEZES**, com sede nesta Capital, na Rua Dona Vicentina Alegretti, nº.265, CPF/MF sob nº. 60.478.245/0001-50, vendeu a **CLAUDETE MARIA BEDIN GAGLIARDI**, brasileira, RG. nº. 5.805.694-SSP/SP e CPF em comum do seu marido, sob nº.268.446.998-91, técnica em contabilidade, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **DOMINGOS GAGLIARDI NETO**, brasileiro, RG. nº. 6.252.192-SSP/SP e CPF/MF sob nº. 268.446.998-91, vendedor, residentes e domiciliados na Rua Thomé Rodrigues as Silva, nº.1-A, Parque Novo Mundo, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$.2.550,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000752008-21200245, emitida em 04/06/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.43F6.EEFD.E852.C5C0, emitida em 12/08/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

Av.03/ 86.726, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 642.730 de 03/10/2023.

Por Escritura de Inventários e Adjudicação datada de 25 de agosto de 2022, livro nº.1378, fls.299, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, (digitalizada nos termos do Decreto 10.278/2020), é feita esta

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERALCNM 111187.2.0086726-42  
**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS****Capital**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de outubro de 2023

matrícula  
86.726ficha  
02

averbação para constar que, a adquirente no R.02 nesta matrícula, **CLAUDETE MARIA BEDIN GAGLIARDI**, está inscrita no CPF/MF sob nº. 325.012.218-18, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira),  
Selo Digital: 111187331000000087051023T  
vinicius.

R.04/ 86.726, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 642.730 de 03/10/2023.

Pela mesma Escritura de Inventários e Adjudicação, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **DOMINGOS GAGLIARDI NETO**, ocorrido nesta Capital, aos 25/10/2021, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº. 268.446.998-91, consta que foi atribuído a viúva meeira: **CLAUDETE MARIA BEDIN GAGLIARDI**, brasileira, do lar, RG nº. 5.805.694-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 325.012.218-18, residente e domiciliada na Rua Tomé Rodrigues da Silva, nº 1-A, Parque Novo Mundo, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **ARMANDO VICENTE GAGLIARDI**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº. 23.973.509-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 147.551.388-76, residente e domiciliado na Rua Tomé Rodrigues da Silva, nº 1-A, Parque Novo Mundo, nesta Capital, e **CAMILA APARECIDA GAGLIARDI**, brasileira, economista, RG nº. 35047986-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 312.775.258-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO DE ARAÚJO AQUINO GALLO**, brasileiro, empresário, RG nº. 0034040628-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 219.719.978-11, residentes e domiciliados na Rua Miguel Haddad, nº 152, Vila Mariana, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.98.856,00, na proporção de 1/2 ou 50% para a viúva, e 1/4 ou 25% para cada um dos herdeiros filhos; comparecendo a advogada Dra. **Juliana Melo**

- continua no verso -

CNM 111187.2.0086726-42

matrícula  
86.726ficha  
02

verso

**Adams**, inscrita na OAB/SP sob nº. 207.108, e no CPF/MF nº. 221.681.078-90. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000087051123T

vinicius.

R.05/ 86.726, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 642.730 de 03/10/2023.

Pela mesma Escritura de Inventários e Adjudicação, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **CLAUDETE MARIA BEDIN GAGLIARDI**, ocorrido nesta Capital, aos 18/12/2021, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF nº. 325.012.218-18, consta que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: **ARMANDO VICENTE GAGLIARDI**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº. 23.973.509-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 147.551.388-76, residente e domiciliado na Rua Tomé Rodrigues da Silva, nº 1-A, Parque Novo Mundo, nesta Capital, e **CAMILA APARECIDA GAGLIARDI**, brasileira, economista, RG nº. 35047986-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 312.775.258-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO DE ARAÚJO AQUINO GALLO**, brasileiro, empresário, RG nº. 0034040628-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 219.719.978-11, residentes e domiciliados na Rua Miguel Haddad, nº 152, Vila Mariana, nesta Capital, **a parte ideal correspondente a 1/2** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.49.428,00, na proporção de 1/4 ou 25% para cada um dos herdeiros filhos; comparecendo a advogada **Dra. Juliana Melo Adams**, inscrita na OAB/SP sob nº. 207.108, e no CPF/MF nº. 221.681.078-90. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000087051223R

vinicius.

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 13/10/2023 11:20

CNM 111187.2.0086726-42

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL      **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

**Capital**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,      10 de outubro de 2023

matrícula      ficha

86.726      03

R.06/ 86.726, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 642.730 de 03/10/2023.

Pela mesma Escritura de Inventários e Adjudicação, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **ARMANDO VICENTE GAGLIARDI**, ocorrido nesta Capital, aos 21/01/2022, sem deixar testamento, no estado civil de solteiro, era inscrito no CPF/MF nº. 147.551.388-76, consta que foi adjudicado a herdeira irmã: **CAMILA APARECIDA GAGLIARDI**, brasileira, economista, RG nº. 35047986-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 312.775.258-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO DE ARAÚJO AQUINO GALLO**, brasileiro, empresário, RG nº. 0034040628-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 219.719.978-11, residentes e domiciliados na Rua Miguel Haddad, nº 152, Vila Mariana, nesta Capital, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.60.388,00; comparecendo a advogada Dra. **Juliana Melo Adams**, inscrita na OAB/SP sob nº. 207.108, e no CPF/MF nº. 221.681.078-90. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000087051323P  
vinicius.

Av.07/ 86.726, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 641.662 de 20/09/2023.

Por Ofício datado de 14 de setembro de 2023, pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Ornellas Baldini, expedido no processo nº. 0003084-74.2013.5.02.0033, da Ação de Ação Trabalhista, Valor da Causa R\$.113.286,85, reclamante: **JOÃO FERREIRA LIMA FILHO**, e reclamados: **INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CELOFANE UNIVERSAL LTDA EPP** e **CAMILA APARECIDA GAGLIARDI**, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000087062623E

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 13/10/2023 11:20



PEDIDO Nº. 642730 GUIA Nº. 194/2023

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

**São Paulo, 10/10/2023.**

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 11118/3C3000000087071123X****Valor cobrado pela Certidão**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Oficial               | R\$ 40,91        |
| Estado                | R\$ 11,63        |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 7,96         |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 2,81         |
| Registro Civil        | R\$ 2,15         |
| Ministério Público    | R\$ 1,96         |
| Município             | R\$ 0,83         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>R\$ 68,25</b> |

**Digitador : Kelly****ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

**Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)**

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 13/10/2023 11:20

