



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO**

CNM: 120741.2.0067139-94

**GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matricula

67.139

Ficha

01

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da fSerra, 25 de março de 19 88

**IMÓVEL:** Um terreno situado na Estrada Municipal, em zona -- rural, no bairro de Barra Mansa, do distrito e município de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, e tem acesso, -- saindo do centro de Itapecerica da Serra, toma-se a Rodovia Regis Bittencourt, sentido São Paulo-Paraná, e percorre-se a distancia aproximada de 47km até o Km.332. Daí, entra-se à direita na estrada denominada Barra Mansa, de chão de terra batida, percorrendo a distancia aproximada de 2km, daí, entra-se novamente à direita, percorrendo-se uma distancia aproximada de 3km. Daí, toma-se a esquerda percorrendo-se -- aproximadamente 1km em uma estrada municipal, chegando-se ao imóvel, o qual possui a área de 30.020,16 metros quadrados, que assim se descreve: Tem inicio no ponto 0 localizado à margem direita da estrada municipal segue por balizamentos até o ponto 3 fazendo divisa com a estrada municipal pelos seguintes: pontos 00-01 rumos Az 343º50' distancias - 39,36 metros; 01-02 Az 327º24' 53,12ms; 02-03 Az 334º17' - 45,97ms; do ponto 03 deflete à direita até o ponto 12, a divisa segue por balizamentos fazendo divisa com Adelmo Prudente Pereira, sucessor de João Prudente Pereira, pelos seguintes: pontos 03-04 rumos Az 029º27' distancias 63,10ms; 04-05 Az 013º38' 39,35ms; 05-06 Az 327º53' 10,89ms; 06-07-- Az 295º48' 19,58ms; 07-08 Az 275º34' 21,72ms; 08-09 Az 254º 31' 47,15ms; 09-10 Az 276º07' 21,20ms; 10-11 Az 296º00' 25, 05ms; 11-12 Az 296º25' 26,98ms; do ponto 12 deflete à direita, até o ponto 28, a divisa segue por balizamentos fazendo divisa com a Companhia Brasileira de Alumínio, pelos seguintes: pontos 12-13 rumos Az 039º25' distancias 14,26ms, ---- 13-14 Az 068º06' 112,86ms; 14-15 Az 056º02' 63,48ms, 15-16 Az 059º46' 25,46ms; 16-17 Az 107º07' 21,06ms, 17-18 Az 138º

(vide-verso)

OBSERVAÇÕES:  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXU6-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>  
a) Os imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a circunscrição deste registro de imóveis de 27/12/1964 a 22/11/2009, integram atualmente a Comarca de Taboão da Serra; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital; e, b) Os imóveis localizados no município de EMBU DAS ARTES que integraram a circunscrição deste registro de imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2009, integram atualmente a Comarca de Embu das Artes; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Imobiliária de Cotia.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**sac**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 2

CNM: 120741.2.0067139-94

Matricula  
67.139

Ficha  
01 verso

14' 34,50ms; 18-19 Az 131º04' 43,34ms, 19-20 Az 211º31' 72,47ms; 20-21 Az 194º24' 21,06ms; 21-22 Az 212º20' 43,50ms, -- 22-23 Az 223º39' 26,76ms; 23-24 Az 187º11' 33,67ms; 24-25 -- Az 202º51' 23,24ms, 25-26 Az 139º40' 30,18ms; 26-27 Az 153º00' 20,69ms; 27-28 Az 120º09' 49,49ms, do ponto 28 deflete à direita até o ponto 31=00, a divisa segue por balizamentos -- fazendo divisa com Ezio Gianezi Bertolini, sucessor de Valen -- tino Zenferraz, pelos seguintes: pontos 28-29 rumos Az 235º40' distancias 25,61ms, 29-30 Az 241º12' 27,65ms, 30-31 Az 242º00' 18,41ms, -CADASTRO Nº.638.200.021.873-3, com a área -- total de 3,5ha e fração mínima de parcelamento 2,0ha,-

*JOSE ROBERTO MODENA*  
JOSE ROBERTO MODENA  
Escrevente Autorizado

R.1/67.139 em 25 de março de 1.988 =USUCAPIÃO=  
Conforme Mandado expedido pelo Cartório do 1º Ofício Judi-- cial local, em 05 de fevereiro de 1.988, aditado em 16 de -- março de 1.988, extraído dos autos da ação de usucapião --- (processo nº.62/85), o domínio do imóvel retro foi transmi-- tido por sentença proferida em 23 de outubro de 1.987, que -- transitou em julgado, para DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, brasi-- leiro, editor, RG.3.159.804 e CIC.379.340.908-20, e sua mu-- lher CATIA ALZUGARAY, brasileira, do comercio, RG.3.224.525- CIC.379.341.048-4, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados na Rua Deputa-- do Euvaldo Lodi, 98, Capital.-Avaliação CR\$1.000.000,00.--EU -- registrei.-Emolumentos do Oficial Cz\$.... 561,80-Guia 58/88-REC.120.751-VV:Cz\$10.071,69

- ( CONTINUA NA FICHA nº.02 ) -

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 3

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**

matrícula

**67.139**

ficha

**02**
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **15 de Março de 2017**
**AV.02/67.139 em 15 de março de 2017**

Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de março de 2017, protocolo nº.201703.1019.00252583-IA-240, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, Estado de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº.00020549020115020221), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20 e de CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04.** Eu, <sup>juízo</sup> José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.51/2017 - Protocolo nº.282.031 – Em 13 de março de 2017.

**AV.03/67.139 em 19 de Junho de 2018 -**

Fica CANCELADA a averbação nº 02/67.139 retro, referente a indisponibilidade de bens de DOMINGO CECILIO ALZUGARAY e CATIA ALZUGARAY, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de Junho de 2018, protocolado sob o nº 201806.0816.00527548-TA-860, e da decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de Cajamar - Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, (processo nº 00020549020115020221). Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 115/2018 - Protocolo nº 286.630 - em 11 de Junho de 2018 -

**AV.04/67.139 em 19 de Junho de 2018 -**

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18 de junho de 2018, protocolo nº 201806.1813.00533812-IA-409, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de Cajamar - Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, (processo nº 01348006320045020221), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

 Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 4

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº: 12.074-1

matricula

67.139

ficha

2

verso

BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04. Eu,            averbei. Guia 115/2018 - Protocolo nº 286.770 - em 19 de Junho de 2018 -

**AV.05/67.139 em 18 de setembro de 2018**

Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11 de setembro de 2018, protocolo nº.201809.1112.00599609-IA-950, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho (processo nº.00025773620105020028), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20, e de CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04.- Eu,            José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.178/2018 – Protocolo nº.287.718 – Em 12 de setembro de 2018.

**AV.06/67.139 em 22 de Junho de 2020 -**

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09 de Junho de 2020, protocolo nº.202006.0914.01175752-IA-770, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00002313320135020085), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04.- Eu,            Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. Guia nº.112/2020 - Protocolo nº 294.785 em 17 de Junho de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013924520R -

**AV.07/67.139 em 03 de Fevereiro de 2021 -**

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional

Continua na ficha nº 3

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXU6-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 5

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**

matrícula

67.139

ficha

3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 03 de Fevereiro de 2021

de Indisponibilidade de Bens em 14 de Setembro de 2020, protocolo nº.202009.1415.01315814-IA-620, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10006164720165020088), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGOS CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04.** - Eu, **Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei.** Guia nº.23/2021 - Protocolo nº.297.906 em 25 de Janeiro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000014802321A -

AV.08/67.139 em 04 de Fevereiro de 2021 -

Procedo esta averbação de ofício nos termos do artigo nº.213 da Lei Federal nº.6.015/73, para constar que em virtude de erro evidente, verifica-se que o nome correto do executado, constante da averbação nº.07/67.139 retro, é **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY**, e não como constou. - Eu, **Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei.** Guia nº.24/2021 - Protocolo nº.298.025 em 04 de Fevereiro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000014811821Z -

AV.09/67.139 em 20 de Abril de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de Novembro de 2020, protocolo nº.202011.0822.01384288-IA-120, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina - PR, (processo nº.00002314520165090663), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04.** - Eu, **Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei.** Guia nº.75/2021 - Protocolo nº.298.830 em 29 de Março de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015188021Z -

AV.10/67.139 em 14 de Julho de 2021 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 6

CNS nº.: 12.074-1

CNM: 120741.2.0067139-94

matrícula

67.139

ficha

3

verso

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de Junho de 2021, protocolo nº.202106.2114.01684124-IA-091, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10021481120175020027), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04.** - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.133/2021 - Protocolo nº.300.206 em 24 de Junho de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A00000155293210 -

AV.11/67.139 em 20 de Julho de 2021 -

Fica CANCELADA a averbação nº 09/67.139 retro, referente a indisponibilidade de bens de CATIA ALZUGARAY, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de abril de 2021, protocolado sob o nº 202104.0822.01566769-TA-790, e da decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Londrina, Estado do Paraná - 4ª Vara do Trabalho de Londrina, (processo nº 00002314520165090663). Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 137/2021 - Protocolo nº 300.548 - em 19 de Julho de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015549421U -

AV.12/67.139 em 10 de Agosto de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de Julho de 2021, protocolo nº.202107.1715.01725257-IA-920, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10012168620185020027), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04.** -

Continua na ficha nº 4

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 7

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO****GERAL**

matricula

**67.139**

ficha

**4****REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 10 de Agosto de 2021

Eu, ~~4~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.152/2021 -  
Protocolo nº.300.583 em 20 de Julho de 2021 - Selo Digital:  
1207413F10A0000015645421X -

AV.13/67.139 em 01 de Outubro de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18 de Agosto de 2021, protocolo nº.202108.1809.00342229-IA-940, por decisão proferida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Porto Alegre - RS, (processo nº.01320009420075040029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, ~~4~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.188/2021 - Protocolo nº.301.118 em 20 de Agosto de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015869621J -

AV.14/67.139 em 08 de Outubro de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Setembro de 2021, protocolo nº.202109.1010.01811133-IA-910, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00485006820095020045), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, ~~4~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.193/2021 - Protocolo nº.301.503 em 15 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A00000162603212 -

AV.15/67.139 em 08 de Outubro de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de Setembro de 2021, protocolo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 8

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

matricula

67.139

ficha

4

verso

nº.202109.1517.01819561-IA-520, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF, (processo nº.00014224420165100002), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, *[assinatura]* Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.193/2021 - Protocolo nº.301.558 em 17 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000016261821R -

AV.16/67.139 em 29 de Outubro de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28 de Setembro de 2021, protocolo nº.202109.2820.01839383-IA-140, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10009475620205020066), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, *[assinatura]* Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.207/2021 - Protocolo nº.301.785 em 30 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000016550921P -

AV.17/67.139 em 21 de Fevereiro de 2022 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de fevereiro de 2022, protocolo nº.202202.0312.01994550-IA-620, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº.0078.3002.4200.6502.0021), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº.379.341.048-04. - Eu, *[assinatura]* Virlei Oliveira, escrevente averbei. - Guia 36/2022. - Protocolo nº.303.701 - em 08 de Fevereiro de 2022 - Selo

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 9

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO****GERAL**matrícula  
**67.139**ficha  
**5****REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 21 de Fevereiro de 2022

Digital: 1207413F10A0000017453122Z -

AV.18/67.139 em 13 de Maio de 2022 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27 de Abril de 2022, protocolo nº.202204.2710.02115661-IA-670, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10015042420195020019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.91/2022 - Protocolo nº.304.946 em 29 de Abril de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000017754622L -**

AV.19/67.139 em 08 de Junho de 2022 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de maio de 2022, protocolo nº 202205.2316.02159492-IA-000, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10009003920195020027), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Rafael Antunes de Souza, escrevente averbei. Guia 109/2022. - Protocolo nº 305.505. - em 25 de Maio de 2022. - Protocolo nº 305.505 - em 25 de Maio de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A00000178979223 -**

AV.20/67.139 em 29 de Novembro de 2022 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Novembro de 2022, protocolo

Continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXU6-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)
**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 10

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

matrícula  
67.139ficha  
5

verso

nº.202211.1021.02442332-IA-570, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00024985220155020070), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.228/2022 - Protocolo nº.308.524 em 11 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000018795622A -

AV.21/67.139 em 29 de Novembro de 2022 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Novembro de 2022, protocolo nº.202211.1021.02442331-IA-760, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00024985220155020070), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.228/2022 - Protocolo nº.308.526 em 11 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A00000187967227 -

AV.22/67.139 em 05 de Janeiro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de dezembro de 2022, protocolo nº 202212.0909.02483397-IA-120, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10010889320165020073), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 04/2023. - Protocolo nº 309.248 - em 15 de Dezembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000018985023K -

Continua na ficha nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 11

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**matricula  
**67.139**ficha  
**6****REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

25 de Janeiro de 2023  
Itap. da Serra.

AV.23/67.139 em 25 de Janeiro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de janeiro de 2023, protocolo nº 202301.1616.02514557-IA-220, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 10007006720195020080), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY**, CPF nº 379.341.048-04- Eu, *[assinatura]* escrevente averbei.- Guia 18/2023. - Protocolo nº 309.639 - em 17 de Janeiro de 2023 - Selo Digital: 1207413E10A0000019181423O -

AV.24/67.139 em 28 de Março de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de Fevereiro de 2023, protocolo nº.202302.1308.02556339-IA-209, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10013634720185020081), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY**, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, *[assinatura]* Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.60/2023 - Protocolo nº.310.299 em 15 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019567523E -

AV.25/67.139 em 28 de Março de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de Fevereiro de 2023, protocolo nº.202302.1619.02565634-IA-810, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10013871320225020024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 12

CNM: 120741.2.0067139-94

CNS nº.: 12.074-1

matrícula  
67.139ficha  
6

verso

ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, *W. Keven da Silva Rocha*, Escrevente, averbei. - Guia nº.60/2023 - Protocolo nº.310.433 em 17 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019569323G -

AV.26/67.139 em 25 de Maio de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de maio de 2023, protocolo nº 202305.1015.02696322-IA-150, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10015260520195020077), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, *Rafael Antunes de Souza*, escrevente averbei.- Guia 98/2023. - Protocolo nº 312.209 - em 11 de Maio de 2023 - Selo Digital: 1207413E10A0000019907823I -

AV.27/67.139 em 26 de Junho de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de maio de 2023, protocolo nº 202305.2222.02718427-IA-040, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 00025028620135020029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20. - Eu, *Virlei Oliveira*, Escrevente averbei. - Guia 119/2023 - Protocolo nº 312.405 em 24 de Maio de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020111723B -

AV.28/67.139 em 26 de Junho de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional  
Continua na ficha nº 7

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 13

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**
matricula  
**67.139**ficha  
**7**
**CNM: 120741.2.0067139-94  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 26 de Junho de 2023

de Indisponibilidade de Bens, em 11 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1108.02749994-IA-370, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 10004445220175020062), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04. - Eu, Virlei Oliveira, Escrevente averbei. - Guia 119/2023 - Protocolo nº 312.746 em 12 de Junho de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020113023N -**

AV.29/67.139 em 25 de Setembro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.3116.02903985-IA-031, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Brasília - DF - 9ª Vara do Trabalho de Brasília, (processo nº 00016531620175100009), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu, escrevente averbei. - Guia 183/2023. - Protocolo nº 314.470 - em 01 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020586623E -**

AV.30/67.139 em 10 de Outubro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.1410.02925736-IA-190, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10016063120185020003), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu, escrevente averbei. - Guia 194/2023. - Protocolo nº 314.713 em 14 de Setembro de 2023 - Selo**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 14

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067139-94

matricula

67.139

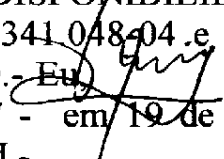
ficha

7

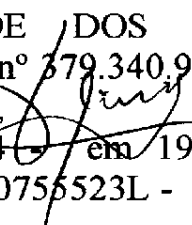
verso

Digital: 1207413310A00000206968237 -

AV.31/67.139 em 23 de Outubro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de outubro de 2023, protocolo nº 202310.1814.02989963-IA-180, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, (processo nº 10008007820195020029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20. - Eu,  escrevente averbei.- Guia 202/2023. - Protocolo nº 315.257 - em 19 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020753723J -

AV.32/67.139 em 23 de Outubro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de outubro de 2023, protocolo nº 202310.1910.02991710-IA-430, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 00009417220155020056), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu,  escrevente averbei.- Guia 202/2023. - Protocolo nº 315.274 - em 19 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020755523L -

AV.33/67.139 em 04 de Dezembro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14 de novembro de 2023, protocolo

Continua na ficha nº 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 15

CNS nº: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**
matricula  
**67.139**ficha  
**8****CNM: 120741.2.0067139-94**
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

 ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO  
 04 de Dezembro de 2023  
 Itap. da Serra,

nº.202311.1414.03032854-IA-650, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10014814020195020064), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, *Keven da Silva Rocha*, Escrevente, averbei. - Guia nº.229/2023 - Protocolo nº.315.673 em 16 de Novembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021019823O -

AV.34/67.139 em 04 de Janeiro de 2024 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de dezembro de 2023, protocolo nº.202312.2022.03096492-IA-051, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10006903120165020079), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu, *Valdeci Bernardo Castiglioni*, Oficial averbei. - Guia 03/2024 - Protocolo nº.316.205 em 21 de Dezembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021145824J -

AV.35/67.139 em 26 de Março de 2024 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de março de 2024, protocolo nº 202403.1314.03214090-IA-500, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, (processo nº 01016393820165010005), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPE nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, *Virlei Oliveira*, escrevente averbei.- Guia

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 16

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067139-94

matricula  
**67.139**ficha  
**8**

verso

59/2024. - Protocolo nº 317.328 - em 14 de Março de 2024 - Selo Digital:  
1207413310A0000021611824O -

AV.36/67.139 em 14 de Maio de 2024 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02 de maio de 2024, protocolo nº.202405.0214.03306201-IA-810, por decisão proferida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Apucarana - PR, (processo nº.00145527920218160044), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.91/2024 - Protocolo nº.318.116 em 03 de Maio de 2024 - Selo Digital: 1207413310A0000021769524B

AV.37/67.139 em 10 de Julho de 2024 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de junho de 2024, protocolo nº.202406.2311.03405716-IA-620, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 00002313320135020085), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 129/2024 - Protocolo nº.319.053 em 25 de Junho de 2024 - Selo Digital: 1207413310A0000022123224Z -

AV.38/67.139 em 11 de Julho de 2024 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pela Secretaria da 19ª Vara do

Continua na ficha nº 9

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXU6-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 17

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**
matricula  
**67.139**ficha  
**9**

CNM: 120741.2.0067139-94

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 11 de Julho de 2024

Trabalho do Foro da Comarca da Capital de São Paulo, em 02 de julho de 2024, apresentada pelo protocolo online nº PH000522289, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (número de ordem: 1001504-24.2019.5.02.0019), em que são partes MONIQUE KRUEPILIS PEREIRA, CPF sob o nº 353.702.588-21, (exequente); e, CARLOS DOMINGO ALZUGARAY, CPF sob o nº 130.158.978-02 e CATIA ALZUGARAY, CPF sob o nº 379.341.048-04, (executados), objetivando a cobrança da importância de R\$.22.100,00; foi PENHORADO o percentual de 50% do imóvel de propriedade Catia Alzugaray, já qualificada, por ela adquirido pelo registro nº 01, nessa matrícula, tendo sido a mesma nomeada depositária. Consta do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES, constantes das averbações nºs 04, 05, 06, 07, e 10; e, averbações nºs. 12 a 37/67.139 retro efetuadas. - Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 130/2024. - Protocolo nº 319.217. - em 03 de Julho de 2024 - Selo Digital: 1207413310A0000022134824K

AV.39/67.139 em 11 de Outubro de 2024 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pela Secretaria da 70ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital de São Paulo, em 30 de setembro de 2024, apresentada pelo protocolo online nº PH000536291, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista (numero de ordem: 1001184-49.2018.5.02.0070), em que são partes FABIANA SILVA SAMPAIO, CPF nº 342.986.558-14, (exequente); e, MARCELO HENRIQUE NOVAES, CNPJ nº 09.586.964/0001-38; ROSILETE CUTRIM NUNES, CNPJ nº 21.223.139/0001-74; EDITORA TRES LTDA, CNPJ nº 59.225.284/0001-67; CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04; MARCELO HENRIQUE NOVAES, CPF nº 143.665.458-02; ROSILETE CUTRIM NUNES, CPF nº 261.079.528-96, objetivando a cobrança da importância de R\$.41.733,79; foi

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXUG-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

320857 14 de outubro de 2024 09:31:17 18

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067139-94

matrícula  
**67.139**

ficha  
**9**

verso

PENHORADO o percentual de 100% do imóvel retro matriculado de propriedade de CATIA ALZUGARAY, já qualificada, por ela adquirido pelo registro nº 01/67.139 retro, tendo sido a mesma nomeada depositária. Consta do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES, constantes das averbações nºs 04, 05, 06, 07 e 10; e averbações nºs. 12 a 37/67.139 retro efetuadas.- Eu, *[assinatura]* escrevente averbei.- Guia 196/2024. - Valor Base R\$.41.733,79.- Protocolo nº 320.857 - em 30 de Setembro de 2024 - Selo Digital: 1207413310A0000022713624N

| CERTIDÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUSTAS                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICO</b> , que a presente certidão da matrícula nº <b>67139</b> , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, EC 32, bem como na lei nº 11.419/2006 de 19/12/2006, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade e que revendo os Livros de Registros, deles verifiquei constar a <b>PRENOTAÇÃO 320931</b> , feita em <b>03 de outubro de 2024, com natureza de mandado de indisponibilidade, válido até 31 de outubro de 2024. CERTIFICO FINALMENTE</b> , nada mais constar com relação ao imóvel objeto desta matrícula, <b>NADA MAIS</b> . O referido é verdade e dou fé. <b>14/10/2024 Recibo: 320857 Guia: 197/2024</b> | Emolumentos ..... 42,22<br>Estado ..... 12,00<br>Sec. Fazenda ..... 8,21<br>Registro Civil ..... 2,22<br>Trib. Justiça ..... 2,90<br>Ministério Público ..... 2,03<br>Imposto Municipal ..... 0,84<br>TOTAL ..... 70,42 |
| <b>PRAZO DE VALIDADE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Conferência feita por:</b>                                                                                                                                                                                           |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data de sua emissão.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>(ASSINATURA DIGITAL)</b><br><br><b>Valdecir Bernardo Castiglioni</b><br>Oficial                                                                                                                                      |
| <b>Itapecerica da Serra, 14 de outubro de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |

**Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra – SP**

**Observação:**

**Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Jujutiba e distrito dos Barnabês, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.**



**SELO DIGITAL**

1207413C30A00000227137241

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLXU6-MPL2P-ZJHVM-UD5XS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

