



446374 27/03/2024 09:49:54 1/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

29.114

ficha

nº 1.

São Paulo, 10 de setembro de 1.980.

UMA VAGA ou local indeterminado na garagem coletiva no subsolo do Edifício UIRAPURU, na rua Manoel da Nóbrega, 757, no 9º subdistrito-Vila Mariana, contribuinte número ----- 036.138.0028-4, com a área útil de 21,20m², área comum de 3,135m², perfazendo a área total de 24,335m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3730%.-. PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS UIRAPURU LTDA, com sede nesta Capital, na rua Manoel da Nóbrega, 757, 1º andar, -- CGC nº 49.328.891/0001-07.-. TÍTULO AQUISITIVO: MAT. 16177. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Clara Santana.

R-1/29.114. Por escritura de 03 de setembro de 1.980, de notas do 24º Cartório desta Capital, a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a OSWALDO DE CARVALHO VAZ, médico, -- RG nº 811.259-SP e sua mulher BENTA DE CARVALHO VAZ, advogada, RG nº 3.584.056-SP, CPF em comum nº 067.292.908/20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Manoel da Nóbrega, 757, apto 12, pelo valor de ----- R\$ 200.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 10 de setembro de 1.980. O ESC. AUT. Clara Santana.

R-2/29.114. Pela mesma escritura do R-1, os adquirentes tendo ficado a dever à vendedora a quantia de ----- R\$ 2.117.115,00, resgatável em 180 prestações mensais de -- capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros à taxa nominal de 10% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, do valor inicial de R\$ 31.523,60, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1.980, DERAM-LHE EM GARANTIA HIPOTECÁRIA o imóvel desta e o da matrícula nº 29.113. São Paulo, 10 de setembro de 1.980. O ESC. AUT. Clara Santana.

AV-3/29.114. Representando a dívida constante do R-2, foi emitida pela EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS UIRAPURU LTDA, já qualificada, a cédula hipotecária nº RIn - 50, série RIn/80,

continua no verso.

CNM 111450.2.0029114-38

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8D2D4758-B382-46CD-8A32-DD77B027073B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 27/03/2024 09:49:56



446374 27/03/2024 09:49:54 2/7

matrícula

29.114

ficha

nº 1.

verso

CNM 111450.2.0029114-38

RIN/80, datada de 03 de setembro de 1.980, em favor da UNI-
BANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, CGC número ----
62.188.214/0001-90. São Paulo, 10 de setembro de 1.980. ---
O ESCRIVENTE AUTORIZADO Clara S. M. Nogueira.

AV-4/29.114 Da escritura constante do R-2, se verifica
que o valor da dívida de 2\$ 2.117.115,00, equivale na data
do título a 3.500,00000 UPs do BNH.- São Paulo, 18 de se-
tembro de 1980.- O ESC. AUT. Clara S. M. Nogueira

AV-5/29.114 Procede-se a presente a requerimento do
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, para ficar cons-
tando que incorporou o Unibanco Crédito Imobiliário s/a, --
conforme se verifica da Ata de Assembleia Geral Extraordina-
ria, realizada aos 29/09/1.989, registrada na JUCESP sob nº
878.487 em 08/01/1.990, publicada no Diário Oficial do Esta-
do, edição de 03/10/1.989.- São Paulo, 02 de Outubro de ---
1.992.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: _____

AV-6/29.114 CANCELADA a cédula hipotecária nº RIN-50,
série nº RIN-80, nos termos da quitação dada pelo UNIBANCO -
UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, em 19 de Abril de 1.992, --
conforme autorização constante do campo 11 da referida cédu-
la.- São Paulo, 02 de Outubro de 1.992.- O ESCRIVENTE AUTORI-
ZADO: _____

AV-7/29.114 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 02
nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo UNIBANCO ----
UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A à OSWALDO DE CARVALHO VAZ, --
e sua mulher, BENTA DE CARVALHO VAZ, nos termos do instrumen-
to particular de 19 de Abril de 1.992.- São Paulo, 02 de Ou-
tubro de 1.992.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: _____

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8D2D4758-B382-46CD-8A32-DD77B027073B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 27/03/2024 09:49:57



446374 27/03/2024 09:49:54 3/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

29.114

ficha

02

São Paulo, 26 de maio de 2006

AV. 08 – Em 26 de maio de 2006

Ref. prenotação n. 232.816, de 24 de maio de 2006

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 19 de maio de 2006, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.138.0237-6, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU expedida em 24.5.2006 pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 232.816).

André de Almeida Cançado
Escrivente

Luís Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 09 – Em 26 de maio de 2006

Ref. prenotação n. 232.816, de 24 de maio de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, OSWALDO DE CARVALHO VAZ, RG n. 811.259-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 067.292.908-20, médico, e sua mulher BENTA DE CARVALHO VAZ, RG n. 3.584.056-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.063.778-84, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Sarutaia n. 165, ap. 41, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que reunido ao valor do imóvel da matrícula n. 29.113, perfaz o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), a **JOSÉ EDUARDO GRAVA BRASIL**, RG n. 5.526.300-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 826.642.698-87, engenheiro, e sua mulher **MARIA HELENA BRAGA BRASIL**, RG n. 6.609.432-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 806.505.388-20, arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 484, no livro 03-Aux., do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos – SP, residentes e domiciliados na Rua Estado de Israel n. 435, ap. 51, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 36.504,44. (Microfilme n. 232.816).

André de Almeida Cançado
Escrivente

Luís Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 10 – Em 26 de maio de 2006

---(continua no verso)---

CNM 111450.2.0029114-38

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8D2D4758-B382-46CD-8A32-DD77B027073B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrivente - 27/03/2024 09:49:57



446374 27/03/2024 09:49:54 4/7

matrícula

29.114

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0029114-38

Ref. prenotação n. 232.816, de 24 de maio de 2006

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado na AV.08 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.394.079/0001-04, com sede na Rua Dr. Chucri Zaidan n. 246, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que será exigível dos alienantes-fiduciários juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor total inicial de R\$ 2.411,15 (dois mil quatrocentos e onze reais e quinze centavos), à razão de decréscimo de R\$ 7,91 (sete reais e noventa e um centavos), à taxa de juros nominal de 11,3866% a.a., equivalente a 0,9489% ao mês, e efetiva de 12,0000% a.a., vencendo-se a primeira em 19 de junho de 2006, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, tendo sido atribuído ao imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n. 29.113 o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 232.816).

André de Almeida Carçado
Escrivente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 11 - Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.677, de 9 de agosto de 2019

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 30 de julho de 2019, que o **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A.**, teve sua denominação social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 25 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e publicada no Diário Oficial Empresarial desta Capital, edição de 14 de setembro de 2006, microfilmada sob n. 326.237, em 20 de maio de 2014. (Microfilme n. 380.677). Selo Digital Nº 1114503310291140040011190.

William Vieira Sampaio
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

------(continua na ficha 03)-----

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrivente - 27/03/2024 09:49:57

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8D2D4758-B382-46CD-8A32-DD77B027073B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



446374 27/03/2024 09:49:54 5/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

29.114

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

AV. 12 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.677, de 9 de agosto de 2019

CISÃO: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, que em virtude de cisão parcial do BANCO ITAUBANK S.A., o crédito objeto do R.10 supra, foi vertido ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Torre Itaúsa, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital, em 31 de janeiro de 2007, registrada sob n. 353.661/07-7, em 5 de outubro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, microfilmada sob n. 326.237, em 20 de maio de 2014. (Microfilme n. 380.677).

Selo Digital Nº 111450331029114005001219K.

William Vieira Sena
William Vieira Sena
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 13 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.677, de 9 de agosto de 2019

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na AV.11 supra, que o BANCO ITAÚ S.A., teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, conforme Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob n. 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicado no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, em 21 de janeiro de 2010, microfilmada sob n. 280.463, em 9 de junho de 2010. (Microfilme n. 380.677).

Selo Digital Nº 111450331029114006001319G.

William Vieira Sena
William Vieira Sena
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 14 – Em 13 de agosto de 2019

-(continua no verso)-

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 27/03/2024 09:49:57

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8D2D4758-B382-46CD-8A32-DD77B027073B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



446374 27/03/2024 09:49:54 6/7

matrícula

29.114

ficha

03

verso

CNM 111450/2.0029114-38

Ref. prenotação n. 380.678, de 9 de agosto de 2019

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 30 de julho de 2019, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.10 supra. (Microfilme n. 380.678).

Selo Digital Nº 111450331029114002001419M.

William V. Silva
William Vieira Silva
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 15 – Em 23 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 394.788, de 21 de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202010.2112.01361550-IA-390, disponibilizado em 21 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 01821003220085020463, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOSE EDUARDO GRAVA BRASIL**, CPF n. 826.642.698-87. (Microfilme n. 394.788).

Selo Digital Nº 1114503E1029114002001520F.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 26 de março de 2024

Ref. prenotação n. 446.374, de 20 de março de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 20 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 01821003220085020463, movida por **GILBERTO DOS SANTOS MEIRA**, inscrito no CPF sob n. 011.688.844-03, em face de **JOSE EDUARDO GRAVA BRASIL**, inscrito no CPF sob n. 826.642.698-87, e **MARIA APARECIDA GRAVA BRASIL**, inscrita no CPF sob n. 096.136.748-29, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 6 de fevereiro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 79.927,44 (setenta e nove mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem,

Continua na ficha 04

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 27/03/2024 09:49:57



446374 27/03/2024 09:49:54 7/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

29.114

ficha

04

data

26/03/2024

CNM

111450.2.0029114-38

o coexecutado JOSE EDUARDO GRAVA BRASIL. (Microfilme n. 446.374).
Selo Digital: 1114503310000001240577248

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 09:49:54 horas do dia 26/03/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503E10000001240576248.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 446374

