

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Sebastião Teodoro Fernandes

- OFICIAL MAIOR -

AURIFLAMA, 10 de fevereiro de 1976.

matrícula

65

ficha

01

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "DOIS LOTES DE TERRENO sem benfeitorias, sob nºs. 11 e 12, ambos da quadra nº 03, com frente para a Rua Tiradentes, nesta cidade, fazendo o lote 11 esquina com o prolongamento da Rua Santo Antonio, medindo cada um, dez (10) metros de frente por vinte (20) metros ditos da frente aos fundos, confrontando-se com o lote nº 13 por um lado e com o lote 10 pelos fundos e, ainda com as ruas mencionadas."

PROPRIETÁRIO: ABILIO MARQUES, português, comerciante, e LUIZ DE SOUZA PINTO, proprietário, brasileiro, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 590 do CRI. de General Salgado.

Sebastião Teodoro Fernandes

- OFICIAL MAIOR -

R-01-65 - 10 de fevereiro de 1976.

TRANSMITENTE: ABILIO MARQUES, português, comerciante e s/m. FARIZI ISSA MARQUES, brasileira, professora, e LUIZ DE SOUZA PINTO e s/m. ODETE CANDIDO PINTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO SILVA, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada em 18 de setembro de 1959, nas notas do antigo Tabelião por Lei de Auriflama, João Moraes Fagã, às fls. 113 do livro 08. **VALOR:** R\$4.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Of. Maior.

(Sebastião Teodoro Fernandes).

R-02-65 - 25 de maio de 1976.

TRANSMITENTE: FRANCISCO SILVA, brasileiro e s/m. MARIA AMELIA GOMES SILVA, portuguesa, casados sob o regime de comunhão de bens, agropecuarista, residentes em Auriflama, à Rua Tiradentes, nº 57-63. **ADQUIRENTE:** VANILDO-SILVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente em Auriflama, cic. nº 370.692.168. **TÍTULO:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada em 11 de fevereiro de 1976, nas notas do 1º Cartório desta comarca, Antonio Inácio Carneiro, às fls. 172 do livro 01-A. **VALOR:** R\$30.000,00. **CONDIÇÕES:** Foi reservado o usufruto vitalício para os doadores. O terreno tem a denominação atual de lote 12 da quadra 57, setor 38. Of. Maior.

(Sebastião Teodoro Fernandes).

matrícula

65

ficha

01

verso

R-03-65 - 25 de maio de 1976.

CREDOR: FRANCISCO SILVA, brasileiro e s/m. MARIA AMELIA-GOMES SILVA, portuguesa, casados sob o regime de comunhão de bens, agropecuaristas, residentes nesta cidade, à rua Tiradentes, cic.nº 215.870.608. DEVEDOR: VANILDO-SILVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente em Auriflama, cic.nº 370.692.168. ÔNUS: Usufruto-Vitalício. VALOR, PRAZO E PENAS: O usufruto é vitalício e não tem valor declarado. TÍTULO: Escritura pública de doação lavrada em 11 de fevereiro de 1976, nas notas do 1º Cartório desta comarca, Antonio Inacio Carneiro, às fls.172 do livro 01-A. CONDIÇÕES: Em caso de falecimento de qualquer dos doadores, o usufruto instituído passará a ser usufruído em toda a sua totalidade ao doador sobrevivente, conforme estabelece o art. 740 do C.Civil Brasileiro. Of. Maior, *Sebastião Teodoro Fernandes* (Sebastião Teodoro Fernandes).

R-04-65 - 31 de janeiro de 1978.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANILDO SILVA, por sentença do MM.Juiz de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: FRANCISCO SILVA, brasileiro, lavrador e s/m. MARIA AMELIA GOMES - SILVA, que também é conhecida como Maria Gomes, portuguesa, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos nº 107/77, em 13 de outubro de 1977, pelo escrevente autorizado do Segundo Cartório desta comarca, Fortunato Rosa da Silva e assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo -- Ayello da Rocha. VALOR: G\$29.900,00. CONDIÇÕES: Aos -- adquirentes cabera a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. A partilha foi homologada por sentença de 27 de setembro de 1977, tendo transitado em julgado sem qualquer recurso. A escr.autª, *Helena Maria da Trindade* (Helena - Maria da Trindade).

Av-05-65 - 03 de março de 1982. Conforme requerimento firmado pelo proprietário, com firma reconhecida, -- instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, os terrenos objeto da presente matrícula -- obtiveram novo cadastro, passando a denominar-se lote -- nº 12 da quadra 57, setor 38, confrontando-se atualmente da seguinte maneira: pela frente com a Rua 25 (anterior Tiradentes), onde mede 20 metros; igual dimensão -- nos fundos, na divisa com o lote 13 (anterior lote 10); por um lado com a Rua Santo Antonio, onde mede 20 me--

(Continua na ficha nº 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Sebastião Teodoro Fernandes

- OFICIAL MAIOR -

AURIFLAMA, 03 de março de 1982.

matrícula

65

ficha

02

tros; e por outro lado com o lote 11 (anterior lote 13), onde mede 20 metros, contendo uma casa residencial de tijolos e telhas francesas, construída pelo proprietário, antes do exercício de 1966, que recebeu o nº 57-63. Of. Maior, Sebastião Teodoro Fernandes (Sebastião Teodoro Fernandes).

R-06-65 - Auriflama, 03 de março de 1982.

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA AMÉLIA GOMES DA SILVA, falecida em 27 de maio de 1978, que foi casada com Francisco Silva. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, CPF.nº 215.870.608-25; ANTONIA SILVA MERETTI, do lar, casada com Antonio Mereti, agropecuarista, brasileiro, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.nº 137.048.938-20; ELZA APARECIDA SILVA FERREIRA, do lar, casada com Luiz Alberto Ferreira, lavrador, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.nº 313.166.388-04; OSVALDO SILVA, comerciante, casado com Lucia Polo Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.nº 324.437.908-78; OLGA APARECIDA DA SILVA, do lar, casada com Tragílio Sebastião Coelho, motorista, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.nº 311.724.078-00; JOÃO SILVA, contabilista, casado com Aparecida Maria de Jesus Silva, do lar, residentes nesta cidade, brasileiros, inscritos no CPF.nº 074.848.798-00; MARIA DAS DORES SILVA PRADO, do lar, casado com Eleazar do Prado, contador, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.nº 558.277.808-04; FRANCISCO SILVA FILHO, bancário, casado com Maria Terezinha Médici Silva, escriturária, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CPF.nº 370.685.208-04. **TÍTULO:** Partilha (sentença de 15-01-81). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado nesta cidade em 25 de fevereiro de 1981, no 2º Cartório de Notas e -- Ofício de Justiça, pelo MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca, Sr. Fernando Rodrigues Horta. **VALOR:** Cr\$-308.853,20. **VALOR VENAL:** Cr\$463.279,80. **CONDIÇÕES:** Ao viúvo-meeiro coube a metade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$231.659,89, e, aos demais herdeiros, coube 1/14 (um quatorze avos) do mesmo imóvel, para cada um, sendo cada parte ideal avaliada em Cr\$-33.091,41. O Oficial, Antonio Inácio Carneiro (Antonio Inácio Carneiro).

R-07-65 - Auriflama, 24 de março de 1982.

matrícula

65

ficha

02

verso

TRANSMITENTE: FRANCISCO SILVA; ANTONIO SILVA MERETTI e seu marido ANTONIO MERETTI; ELZA APARECIDA SILVA FERREIRA e seu marido LUIZ ALBERTO FERREIRA; OSVALDO SILVA e sua mulher LUCIA POLO SILVA; JOÃO SILVA e sua mulher APARECIDA MARIA DE JESUS SILVA; MARIA DAS DORES SILVA - PRADO e seu marido ELEAZAR DO PRADO e FRANCISCO SILVA - FILHO e sua mulher MARIA TEREZINHA MEDICI SILVA, qualificados retro. ADQUIRENTE: TRAGILIO SEBASTIÃO COELHO, RG. nº 5.538.580 e CPF. nº 311.724.078-00, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com OLGA APARECIDA SILVA COELHO, residente e domiciliado à rua Tiradentes, 57-63, nesta cidade de Auriflama. TITULO: Venda e compra. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 10 de março de 1982, lavrada nas notas do 1º Cartório desta comarca, às fls. 589 do livro 1-C. VALOR: R\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Of. Maior, *Sebastião Teodoro Fernandes*).

R-08-65 - Auriflama, 24 de março de 1982.

DEVEDOR: TRAGILIO SEBASTIÃO COELHO e sua mulher OLGA APARECIDA SILVA COELHO, RG. nº 7.208.848-sp, supra qualificados. CREDOR: FRANCISCO SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, filho de Francisco Silva e Izabel Perez, CPF. nº 215.870.608-25 e Carteira de Trabalho nº 70.540, série-212a. TITULO: Usufruto Vitalício. FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra lavrada nas notas do 1º Cartório desta comarca, às fls. 589 do livro 1-C. VALOR: s/valor. CONDIÇÕES: Fica instituído em favor de Francisco Silva o vitalício enquanto viver. Of. Maior, *Sebastião Teodoro Fernandes*).

Av-09-65 - Auriflama, 24 de abril de 1.984.

No terreno objeto da presente matrícula, foi construído um imóvel residencial de tijolos e coberto de telhas, sob nº 57-53, com frente para a atual Rua -- 25-João Frederico (anterior Rua Tiradentes) contendo -- 58,80 m2 de construção, conforme comprova com Alvará de Licença para Construção e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Auriflama, e HABITE-SE para residência, expedido pelo Centro de Saúde de Auriflama. O petiçãoário declara, sob as penas da Lei que o prédio encimado se enquadra nas condições estabelecidas no art. 1º do Dec. Lei 1.976, de 20.12.82. Escr. Autª, *Sueli Vitrio*).

(Continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

65

ficha

03

AURIFLAMA, 30 de janeiro de 1989.

AV.10 - 65 - 30 de janeiro de 1.989. Fica CANCELADO o usufruto vitalício em favor de FRANCISCO SILVA, em virtude do falecimento do mesmo, ocorrido em 17 maio.1.986, conforme certidão de óbito sob nº4.572, fls.69, liv. C-7 - , de 30.1. 1.989. - Escr.auta., (SUELI VITRIO).-

R.11 - 65 - 30 de janeiro de 1.989.
TRANSMITENTE:- TRAGILIO SEBASTIAO COELHO, RG.nº5.538.580-ssp/sp., motorista, sua mulher OLGA APARECIDA SILVA COELHO, TE.nº732.091.201/16 -225ªZE., do lar, inscritos no CPF/MF.sob nº311.724.078/00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua João Federici, 57-63, nesta cidade. ADQUIRENTE: ANTONIO MERETTI, RG.nº6.381.159-ssp/sp., agropecuarista, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com ANTONIA SILVA MERETTI, TE.nº732.141.807/32 -225ªZE., do lar, inscritos no CPF/MF.sob nº137.048.938/20, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Andre Giantomassi, 60-31, nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26.01.1.989, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, as fls.08/9 do livro 25. VALOR: R\$1.750.00. CONDIÇÕES: Não há. Escr. aut. a (SUELI VITRIO).

R.11- 65 - 10 de janeiro de 1996.

TRANSMITENTE:- ANTONIO MERETTI e sua esposa ANTONIA SILVA MERETTI, supra qualificados. ADQUIRENTE:- AIRES DONIZETE COELHO -CI.RG.nº16.396.686(SSP/SP), e CPF/MF.sob nº025.919.518/96, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA HELENA PIRES COELHO -CI.RG.nº19.694.158(SSP/SP), CPF/MF.sob nº062.378.258/86, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua XV de Novembro, 37-58, Redentora, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; ALAN SILVA COELHO -CI.RG.nº16.397.310-ssp/sp, CPF/MF.076.501.388/60, brasileiro, bancário, solteiro, maior, e ANA CLÁUDIA SILVA COELHO -CI.RG.nº23.404.441-X(SSP/SP), e CPF/MF.sob nº067.199.578/21, com 16 anos de idade, nascida aos 10 de setembro de 1.974, brasileira, estudante, solteira, menor pubere, residentes e domiciliados à rua João Federice 57-63, nesta cidade. - - - TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 15 de agosto de 1991, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, as fls.34/6 do livro nº31. VALOR: R\$4.523.10,00. VALOR: 600.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. - - - Escr.auta.: (SUELI VITRIO).

(Continua no verso)

matrícula
65ficha
003
verso

R.12 - 65 - 10 de janeiro de 1996.

DEVEDORES:- AIRES DONIZETE COELHO s/esposa MARIA HELENA PIRES COELHO, ALAN SILVA COELHO, ANA CLÁUDIA SILVA COELHO, retro qualificados. CREDOR: TRAGILIO SEBASTIÃO COELHO -CI;RG.nº5.538.580(SSP/SP), motorista, e OLGA APARECIDA SILVA COELHO-CI.RG.nº7.206.848(SSP/SP),do lar, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF/MF.sob nº311.724 078/00, casados sob o regime de comunhão de bens,anterior a lei 6.515/77,residentes e domiciliados à rua João-Federice 57-63, nesta cidade. TÍTULO: USUFRUTO. FORMA = DO TÍTULO:- Escritura publica de 15 de agosto de 1991,- lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca,as fls.- 34/6 do livro nº31. S/V. CONDIÇÕES: Fica reservado o usufruto vitalício ao credor, enquanto vida tiverem, -- extinguindo-se esses ônus, com suas mortes ou por renúncia de suas livres e expontâneas vontades. Escr.auta.,- (SUELI VITRIO).-

R.13-4.464 Em 26/12/2018. Prenotação nº 27.988, de 26/12/2018. Por escritura pública de inventário e partilha de 14/11/2018, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Auriflama/SP, às páginas nº 76/83, no livro nº 105, dos bens deixados por **Alan Silva Coelho**, falecido em 08/08/2016 (certidão de óbito matrícula: 116749 01 55 2016 4 00003 016 0001194 56, expedida em 08/08/2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do município de Gurolândia, comarca de Auriflama/SP), a parte ideal de **33,33%** do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em **R\$-52.575,40** (cinquenta e dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos), foi atribuído: **Maristela Rucalqui**, brasileira, solteira, industrial, portadora da CI/RG nº 19.394.630/0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, residente e domiciliada na Rua Saturnino Rincon nº 48-37, São Bom Jesus, em Auriflama/SP, na proporção de 16,6666%; e, **Alan Silva Coelho Junior**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº 50.651.092/X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 453.387.998/55, residente e domiciliado na Rua Saturnino Rincon nº 48-37, São Bom Jesus, em Auriflama/SP, na proporção de 16,6666%. Valor Venal: **R\$-134.944,89** (cento e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Selo Digital:- 124388321000000000036818G.

Registrado por:

Escrevente Substituto/Mauro Lucio Martins

(Continua na ficha nº)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

65

Ficha

4

Auriflama,

10/02/1976.-

Av.14-65 Em 27/01/2023. Prenotação nº 32.931, de 26/01/2023. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000450363), em 26/01/2023, pela Escrivã Diretora do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Jales/SP, Sra. Juliana de Aguiar, nos autos da ação de execução trabalhista número de ordem: 0010140-73.2021.5.15.0080, movida por Neuzeli Aparecida Ferreira Lulio, inscrita no CPF/MF nº 067.460.868/28, em face de Cor Bella Confecções Auriflama Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 04.402.241/0001-18; e, Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, consta o percentual penhorado (%): 100,00 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 16,66666, Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data da decisão: 07/12/2022 | Folha: Pje, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: R\$-135.243,50 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos). Data do Auto ou Termo: 17/01/2023. Selo digital:-1243883G1000000003208523Z.

Averbado por: [Assinatura]
Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

Av.15-65 Em 30/01/2023. Prenotação nº 32.939, de 30/01/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade da parte ideal de 16,666% do imóvel constante da presente matrícula, dos bens de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, nos autos do processo nº 10002723520215020074, do Tribunal Superior do Trabalho/SP – Tribunal do Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, conforme consulta no portal da Central de Indisponibilidade em 27/01/2023, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202208.2614.02321411-IA-030). Selo digital:-1243883G10000000032125233.

Averbado por: [Assinatura]
Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

(continua no verso)

Este documento foi assinado digitalmente por MAURO LÚCIO MARTINS CPF: 095.496.428-44 - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>. Selo digital: 1243883G11ZCPOHP61M8W324P

Matrícula

65

Ficha

4

Av.16-65 Em 24/11/2023. Prenotação nº 33.848, de 21/11/2023. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000492517), em 21/11/2023, pelo Escrivão Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Foro e Comarca de São José do Rio Preto/SP, Sr. Nilton Rafael de Barros Silva, nos autos da ação de execução trabalhista número de ordem: 00109585420235150080, movida por Ineide Silva de Souza, inscrita no CPF/MF nº 248.564.658/99, em face de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, consta o percentual penhorado (%): 16,66 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 16,66 – Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: R\$-28.000,00 (vinte e oito mil reais). Data do Auto ou Termo: 21/11/2023. Selo digital: -1243883G1000000003929723J.

Averbado por: [Assinatura].
Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

Av. ~~17~~-65 Em 03/04/2024. Prenotação nº 34.356, de 19/03/2024. Promove-se a presente averbação, nos termos do despacho de 14/03/2024, expedido pela Juíza de Direito da Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da comarca de São José do Rio Preto/SP, Dra. Conceição Aparecida Rocha de Petribu Faria, em 14/03/2024, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 0010140-73.2021.5.15.0080, é esta averbação para constar que a penhora efetuada na Av.14-65, refere-se a nua propriedade do imóvel desta matrícula.

Selo digital: -1243883G10000000043799247.

Averbado por: [Assinatura].
Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.18-65 Em 04/06/2024. Prenotação nº 34.740, de 27/05/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000516856), em 24/05/2024, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro e

(continua na ficha nº)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

65

Ficha

5

Auriflama,

10/02/1976.-

(continuação da Av.18-65).-Comarca de Auriflama/SP, Sra. Lívia Mara Augustinho Facchini, nos autos da ação de execução Civil número de ordem: 10009848320208260060, movida por Rovitex Indústria e Comércio de Malhas Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 79.233.672-0001-05, em face de Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248/89, consta o percentual penhorado (%): 16,66 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 16,66 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: R\$-70.207,93 (setenta mil, duzentos e sete reais e noventa e três centavos). Data do Auto ou Termo: 08/01/2024.

Selo digital:-124388321000000004477124G.

Averbado por: Mauro Lucio Martins
Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.19-65 Em 14/06/2024. Prenotação nº 34.808, de 11/06/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000518983), em 10/06/2024, pelo Escrivão Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Vara da Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Sr. Frederico Rodrigues Paschoal, nos autos da ação de execução trabalhista número de ordem: 1000287-90.2021.5.02.0013, movida por Ineide Silva de Sousa, inscrita no CPF/MF nº 248.564.658-99, em face de Cor Bella Confecções Auriflama Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 04.402.241/0001-18; Alan Silva Coelho, inscrito no CPF/MF nº 076.501.388-60; e, Maristela Rucalqui, inscrita no CPF/MF nº 067.434.248-89, consta o percentual penhorado (%): 16,66 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 16,66; nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Maristela Rucalqui, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Maristela Rucalqui. Valor da Causa: RS-29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais). Data do Auto ou Termo: 30/11/2023.

Selo digital:-1243883G1LDQVPPYKK3SU224F.

Averbado por: Mauro Lucio Martins
Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

CERTIFICO que esta documentação é cópia autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original. O referido é verdade e dou fé

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 34808 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 09:44:35
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1243883G1IZCPOHP61M8W324P

Último ato: R. 19

AURIFLAMA, 14 DE JUNHO DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

