



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - EST. SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0013983-31

MATRÍCULA

13983

FOLHA

-01-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *J. Castilho Jr.*

DATA:- 15.12.80.-

IMÓVEL:- UM PRÉDIO INDUSTRIAL sob nº. 667 da Avenida Prestes Maia e seu respectivo terreno situado no lugar denominado Bairro do Taboão, neste distrito, município e comarca de Diadema, Estado de São Paulo, localizado no lado esquerdo da Estrada do Taboão ou Penteado, atual Avenida Prestes Maia, distante 247,60 metros da esquina da Rua Mariinho de Carvalho, medindo 26,40 metros de frente, 204,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, 196,00 metros do lado esquerdo e 25,00 metros nos fundos, encerrando uma área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com a Cofima Cia. Fabricadora de Implementos Agrícolas. - (Insc. Mun. 43.020.002.00/6).-

PROPRIETÁRIA:- SOLEBRAL S.A. - PRODUTOS METALÚRGICOS, inscrita no CGC do MF. sob nº. 59.105.213/0001-20, com sede na Av. Prestes Maia, nº. 667 - nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrição nº. 5.538 - deste registro.-

DATA:- 15.12.80.-

R. 1 - Por ata de assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de maio de 1.980, registrada na Jucesp. sob nº. 300007263, publicada no D.O. em 02.07.80, o imóvel objeto da matrícula, foi transmitido por cisão parcial a AÇOSERVICE S/A - Comércio de Ferro, inscrita no CGC do MF. sob nº. 43.685.775/0001-50, com sede na Capital, pelo valor de Cr\$. 6.450.885,40.- O Esc. *R. Correia* (Ronaldo Correia). - O Oficial *J. Castilho Jr.* (Joviniano de Castilho Jr).-

DATA:- 18.03.81.-

R. 2/-13.983- Por instrumento particular de locação, datado de 21 de agosto de 1.980, a proprietária locou o imóvel objeto da matrícula, a Solebral S.A. - Produtos Metalúrgicos, supra qualificada, pelo prazo de 36 meses, iniciando-se a 22 de agosto de 1.980 e tendo seu término final a 21 de agosto de 1.983, sendo seu valor mensal de Cr\$.

cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R757H-YXMFT-BLJDR-YT2NT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na página 02



Valide aqui
este documento

FOLHA

-01-

VERSO

CNME119800.2.0013983-31

Cr\$ 350.000,00, que será corrigido anualmente de 12 em 12 meses, tomando-se por base a variação sofrida no mesmo período pelas ORTNs, sendo certo que a primeira correção se operará do mês vencido seguinte, com as demais condições constantes do título: - O Esc. Habilitado Celso Paula de Souza (Celso Paula de Souza). - O Oficial Jovinião de Castilho Junior (Jovinião de Castilho Junior)

DATA: - 13.08.82. -

AV.3/13.983 - Tendo em vista instrumento particular de aditamento de contrato particular de locação, feito em 23 de junho de 1.982, procedo a presente para ficar constando que, as partes contratantes locador e locatário do contrato de locação registrado no Registro 2 retro aditaram o mesmo quanto aos seguintes itens: - Prazo de Locação: - O prazo passa a ser de 48 meses, ficando o seu término final a 21 de agosto de 1.984; do Aluguêl: - O Aluguêl será corrigido a 22 de agosto de 1.982, será de Cr\$. 1.000.000,00. - O Valor de dito aluguêl será corrigido anualmente automaticamente e independentemente de prévio aviso ou notificação, tomando-se por base, a variação sofrida no mesmo período pelas O.R.T.N.s, sendo certo que a próxima correção se operará a partir de 22 de agosto de 1.983, ficando as demais cláusulas inalteráveis, com as demais condições constantes do título. - O Escrevente Habilitado Celso Paula de Souza (Celso Paula de Souza). Jovinião de Castilho Junior (Jovinião de Castilho Junior)

Oficial

AV.04 - Em 05 de abril de 2018.

Ref. Prenotação nº 155.711, de 03 de abril de 2018.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente, em 03 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraída dos autos nº 7042013, da ação de

Continua na ficha 02

Continua na página 03

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

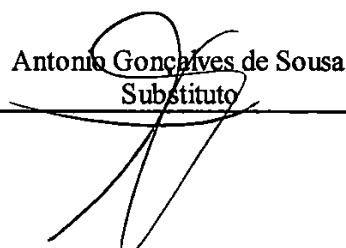
CNM:119800.2.0013983-31

Diadema, 05 de abril de 2018

matrícula
13.983ficha
02

execução fiscal, requerida pelo **MUNICÍPIO DE DIADEMA**, CNPJ(MF) nº 46.523.247/0001-93, em face da proprietária, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 927.525,72 (novecentos e vinte e sete mil quinhentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária. (Microfilme nº 155.711).


Mauro de Paula Júnior
Escrevente

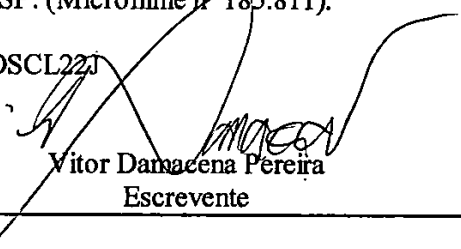

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.05 – Em 22 de agosto de 2022.

Ref. prenotação nº 185.811, de 08 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202208.0609.02287162-IA-090, expedido pela Central de Indisponibilidade em 06 de agosto de 2022, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio da proprietária AÇOSERVICE S/A - COMERCIO DE FERRO, qualificada, conforme decisão proferida nos autos nº 10004908920185020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 185.811).

Selo digital.1198003310185811QYDSCL22J

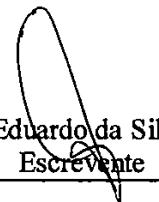

Vitor Damascena Pereira
Escrevente

AV.06 – Em 24 de março de 2023.

Ref. prenotação nº 191.149, de 22 de março de 2023.

PENHORA: Conforme Ofício expedido em 22 de março de 2023, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº 1000382-22.2016.5.02.0264, da ação trabalhista, requerida por ATANAEL DOS SANTOS OLIVEIRA, em face de AÇOSERVICE S/A - COMÉRCIO DE FERRO, qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tendo sido nomeado depositário CEFERINO FERNANDEZ GARCIA, CPF(MF) nº 060.997.698-20. (Microfilme nº 191.149).

Selo digital.1198003210191149U7A6IO23V


Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

AV.07 – Em 24 de março de 2023.

Continua no verso.

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R757H-YXMF-T-BLJDR-YT2NT>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM: 119800.2.0013983-31

matrícula

13.983

ficha

02

verso

Ref. prenotação nº 191.149, de 22 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício mencionado na averbação anterior, extraído dos autos nº 1000382-22.2016.5.02.0264, da ação trabalhista, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio da proprietária AÇOSERVICE S/A - COMÉRCIO DE FERRO, qualificada. (Microfilme nº 191.149).

Selo digital.1198003310191149SMO0WH23Z

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

AV.08 – Em 04 de abril de 2023.

Averba-se, de ofício, na forma da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação à AV.07 supra, para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, e não como constou.

Selo digital.1198003J40001210GLY2CW23Q

Alexandre André
Substituto

AV.09 – Em 12 de julho de 2024.

Ref. Prenotação nº 202.296, de 02 de julho de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 01 de julho de 2024, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos nº 1000490-89.2018.5.02.0261, da ação de execução trabalhista, requerida por **JOSÉ MOREIRA DA SILVA**, CPF(MF) nº 058.646.618-56, em face de **AÇOSERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, anteriormente denominada AÇOSERVICE S/A - COMÉRCIO DE FERRO, qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 318.557,67 (trezentos e dezoito mil quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária AÇOSERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, qualificada. (Microfilme nº 202.296).

Selo digital.1198003210202296LBHBVO24F

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

Continua na página 05

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13983

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R757H-YXMET-BLJDR-YT2NT>

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ, Oficiala de Registro de Imóveis de Diadema, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.73, que a presente certidão é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel, com respeito a **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES**, até a data de 12/07/2024, inexistindo qualquer registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias em relação ao imóvel, exceto se constante dos atos praticados e noticiados na presente certidão. É o que tem a certificar, conforme pedido feito. O referido é verdade e dou fé. Serve como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, no caso do registro anterior constante do preâmbulo ter sido lavrado há mais de vinte anos, nos termos do Prov. CGJ 20/93. A Comarca de Diadema foi desmembrada da Comarca de São Bernardo do Campo e instalada em 08.12.1967. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para sua validade ser conservado em meio eletrônico, e ter comprovadas sua autoridade e integridade. Diadema, data e hora abaixo indicadas.

Ao Serventuário..... R\$ 0,00
Ao Estado R\$ 0,00
A Cart. Serv. R\$ 0,00
Ao Reg. Civil R\$ 0,00
Ao Trib. de Jus. R\$ 0,00
Ao M.P..... R\$ 0,00
TOTAL R\$ 0,00

Certidão expedida às 09:29 horas do dia 16/07/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Protocolo nº.202.296

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA.

Selo Digital: 1198003C30202296X21D8J248



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

