



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA N.º 5570

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

=5.570=

Oficial

FLS.

=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 171, da gleba "A", do loteamento denominado "Recanto das Araucárias", com a área de 1.039,00ms² (um mil e trinta e nove metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a rua C, onde mede 20,00ms., do lado direito com fronta com uma viela, onde mede 43,00ms., do lado esquerdo com fronta com o lote 172, onde mede 43,00ms., e nos fundos confina com o lote 173, onde mede 29,00ms. - PROPRIETARIA: - RECANTO DAS ARAUCÁRIAS SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede a Avenida Dr. Januário Miraglia, 3.414, inscrita no CGC sob nº 48.276.968/0001. - TÍTULO: AQUISITIVO: - Registrado sob nº 1/1147, em área maior neste registro, e o loteamento sob nº 2, na referida matrícula. - Campos do Jordão, 17 de janeiro de 1.979.

O Oficial: - :-

R.1/5.570: - Campos do Jordão, 17 de janeiro de 1.979. - PROMITENTE VENDEDORA: - RECANTO DAS ARAUCÁRIAS SOCIEDADE CIVIL LTDA, inscrita no CGC sob nº 48.276.968/0001, com sede nesta cidade, a Av. Dr. Januário Miraglia, 3.414. - PROMITENTE COMPRADOR: - GYORGY BANYASZ, brasileiro, naturalizado, industrial, portador do RG nº 2.378.711 e do CIC nº 028.621.588-87 e sua mulher d. EMMA BANYASZ, brasileira, naturalizada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.378.721 e do CIC nº 033.959.108-06, residentes e domiciliados a Rua Albuquerque Lins, 772, aptº 132, na Capital de São Paulo. - TÍTULO: - Compromisso de compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Contrato Particular de compromisso de compra e venda, datado de São Paulo, 15 de janeiro de 1.979, assinado pelos representantes da vendedora, pelos compradores e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 2º tabelião desta cidade. - VALOR: - Cr\$-324.168,00 (trezentos e vinte e quatro mil, cento e sessenta e oito cruzeiros), a ser pago da seguinte forma: a) - Cr\$-8.312,00, no ato, como sinal e princípio de pagamento.; b) - Cr\$ 315.856,00, por meio de 38 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr\$-8.312,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 15 de fevereiro de 1.979, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. - (sem juros).

Registrado por: - :- *

R.2/5.570: - C. Jordão, 19 de agosto de 1.982. - TRANSMITENTE: - RECANTO DAS ARAUCÁRIAS S/C LTDA, acima qualificada. - ADQUIRENTES: - GYORGY BANYASZ industrial e sua mulher d. EMMA BANYASZ, do lar, brasileiros, casados, portadores das C.I. RG ns. 2.378.711-SP e 2.378.721-SP e dos CIC's ns. 028.621.588/87 e 033.959.108/06, residentes e domiciliados a Rua Albuquerque Lins 772, aptº 132, na Capital de São Paulo. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública datada de 30 de junho de 1.982, lavrada à fls. 36 do livro 76, das notas do 2º tabelião desta cidade. - VALOR: - Cr\$-324.168,00. -

Registrado por: - :- Esc. Autº

AV.3/5.570: - Procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento do compromisso de compra e venda, registrado sob nº 1/5.570, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva de venda do imóvel a que se refere a matrícula supra, aos adquirentes acima mencionado. - C. Jordão, 19 de agosto de 1.982. -

Averbado por: - :- Esc. Autº



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA N.º

=5.570=

Oficial

FLS.

- 01V -

R.nº04/Em 28 de abril de 1.992.-Nos termos da escritura pública de compra e Venda, datada de 30 de março de 1.992, lavrada à fls.200, do livro 120, do 2º Cartório de Notas local, os proprietários retro qualificados R.02, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-5.000.000,00; à ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, brasileiro, industrial, portador, da identidade R.G.nº 2.691.339-SSP- e do CIC nº 010.124.798-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com MARI LURDES FERRARINI SPINOLA, brasileira, do lar, R.G.nº 6.532.927-SSP-SP., e do CIC sob o nº 010.124.798-20, residente e domiciliado a Rua Albertina, nº 158, Tremembé da Cantareira, em São Paulo, Capital.-O Escrevente Autorizado: :-

AV-5/5.570: Protocolo nº 48.215 de 27/03/2006.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme o Formal de Partilha adiante mencionado e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "04.019.007". Campos do Jordão, 31 de março de 2006. O Escrevente: (Elo Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-6/5.570: Protocolo nº 48.215 de 27/03/2006.

INCLUSÃO DE CPF. À vista da escritura adiante mencionada e da consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, faço constar que a co-proprietária MARI LURDES FERRARINI SPINOLA, atualmente possui inscrição própria no CPF sob nº "320.404.868-36", sendo que, anteriormente, estava inscrita na condição de dependente no CPF de seu marido. Campos do Jordão, 31 de março de 2006. O Escrevente: (Elo Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

R-7/5.570: Protocolo nº 48.215 de 27/03/2006.

HIPOTECA. Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária de 27/03/2006, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão (livro 258, fls. 130/135), os proprietários ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA e sua mulher MARI LURDES FERRARINI SPINOLA, atrás qualificados, deram o IMÓVEL MATRICULADO, juntamente com o imóvel da matrícula 7.557, em primeira e especial hipoteca, a ROBERTO CERQUEIRA CEZAR TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do RG nº. 22,714.373-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº

Continua na Ficha nº 02F

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

5.570

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº 5.570

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
- 02F -

148.744.148-77, residente e domiciliado na Rua Moises Marcondes, 81, apto. 501B, Bairro Juveve, Curitiba-PR, para garantir a dívida no valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) pagáveis na forma pactuada na escritura pública. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas e condições previstas na referida escritura pública. Campos do Jordão, 31 de março de 2006. O Escrevente: (Elsio Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-8/5.570: Protocolo nº 75.132 de 11/11/2014.

PENHORA. Nos termos da certidão de 21/11/2014, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0129258-56.2006, movida por **MIRIAN CANTELLI ROCCA**, CPF/MF nº 021.864.298-96, em face do proprietário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA** e sua mulher **MARI LURDES FERRARINI SPINOLA**, já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 512.612,30 (quinhentos e doze mil, seiscentos e doze reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, já qualificado. Campos do Jordão, 10 de dezembro de 2014. O Escrevente: (Elsio Crealezi Junior). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-9/5.570: Protocolo nº 83.416 de 24/01/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 23/01/2018, expedida pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro de Santana, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0035257-40.2010.8.26.0001, movida por **MIRIAN CANTELLI ROCCA**, CPF/MF nº 021.864.298-96, em face dos proprietários **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA** e sua mulher **MARI LURDES FERRARINI SPINOLA**, já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 46.128,39 (quarenta e seis mil, cento e vinte e oito reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**. Campos do Jordão, 19 de fevereiro de 2018. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/5.570: Protocolo nº 89.704 de 08/06/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da
Continua na Ficha nº 02V

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernácia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA Nº

5.570

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-02V-
Verso

Indisponibilidade nº 202006.0307.01167697-IA-540, extraído do Processo nº 03949006120065020081, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, CPF/MF sob o nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 01 de julho de 2020. A Escrevente: Caroline (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000004070920S

AV-11/5.570: Protocolo nº 90.286 de 24/08/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.2018.01283318-IA-150, extraído do Processo nº 00027010520125020010, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 21 de setembro de 2020. O Escrevente: Anderson (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004607020M

AV-12/5.570: Protocolo nº 91.743 de 21/01/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1914.01455923-IA-500, extraído do Processo nº 03949006120065020081, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 24 de fevereiro de 2021. A Escrevente: Caroline (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000055552217

AV-13/5.570: Protocolo nº 92.832 de 19/05/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1816.01634330-IA-450, extraído

Continua na Ficha nº 03F

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

5.570

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº 5.570

Oficial:

Ficha
-03F-

do Processo nº 0146400-50.2009.5.02.0013, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 23 de junho de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000061952211

AV-14/5.570: Protocolo nº 94.288 de 29/09/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2811.01837689-IA-081, extraído do Processo nº 00787002920065020024, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 04 de novembro de 2021. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007171921T

AV-15/5.570: Protocolo nº 94.790 de 19/11/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1808.01909373-IA-190, extraído do Processo nº 0000782-92.2011.5.02.0049, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, CPF/MF 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 03 de dezembro de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007390521W

AV-16/5.570: Protocolo nº 94.927 de 01/12/2021.
PENHORA. Nos termos da certidão de 01/12/2021, expedida pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0097100-51.2006.5.02.0004, da execução trabalhista movida por **AGUINALDO SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.314.868-22, em face do proprietário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, já qualificado, o imóvel objeto da

Continua na Ficha nº 03V



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA Nº 5.570

Oficial:

Ficha
-03V-
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 23.268,72 (vinte e três mil, duzentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**. Campos do Jordão, 03 de dezembro de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007390621U

AV-17/5.570: Protocolo nº 95.966 de 15/03/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1021.02046654-IA-040, extraído do Processo nº 0000480-66.2010.5.02.0027, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 29 de março de 2022. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavallhierri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000082064227

AV-18/5.570: Protocolo nº 96.466 de 03/05/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2822.02119611-IA-280, extraído do Processo nº 0000190-89.2010.5.02.0079, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 19 de maio de 2022. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavallhierri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008589222P

AV-19/5.570: Protocolo nº 97.644 de 19/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1816.02303941-IA-860, extraído do Processo nº 00225682020104036182, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO**

Continua na Ficha nº 04F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



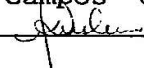
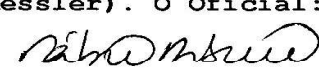
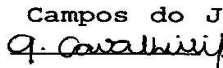
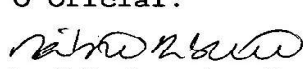
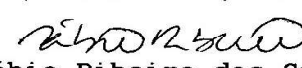
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

LIVRO Nº 2 - Imóvel CNJ 12058-4	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	MATRÍCULA Nº 5.570	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	5.570	Oficial:	Ficha -04F-
				CARLOS DE PINHO SPINOLA , CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Federal da 6ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 15 de setembro de 2022. A Escrevente:  (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000009354922M			
				AV-20/5.570 : Protocolo nº 99.519 de 23/03/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS . Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2211.02617130-IA-710, extraído do Processo nº 0134300-92.2006.5.02.0005, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA , CPF/MF nº 010.124.798-20, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 31 de março de 2023. A Escrevente:  Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E100000000104528234			
				AV-21/5.570 : Protocolo nº 101.846 de 01/12/2023. PENHORA . Nos termos da certidão de 01/12/2023, expedida pela Diretora de Secretaria da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 00027010520125020010, da execução trabalhista movida por MARIA DAS GRACAS DA COSTA SILVA , inscrita no CPF/MF sob o nº 032.520.738-03, em face de SM GRAFICA E EDITORA LTDA , CNPJ nº 45.012.010/0001-85; e do proprietário ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA , já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), tendo sido nomeado depositário ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA . Campos do Jordão, 08 de dezembro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E100000000121860239			
AV-22/5.570 : Protocolo nº 102.992 de 17/04/2024. PENHORA . Nos termos da certidão de 17/04/2024, expedida Continua na Ficha nº 04V							



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA Nº

5.570

Oficial:

Ficha
-04V-
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

pela Diretora de Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 039490061200650200081, da execução trabalhista movida por **CONCEICAO APARECIDA FREITAS DOS SANTOS ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.171.598-36, em face de **SM GRAFICA E EDITORA LTDA**, CNPJ nº 45.012.010/0001-85; **MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.421.188-68, e do coproprietário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 19.164,70 (dezenove mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**. Campos do Jordão, 09 de maio de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000013253924V

AV-23/5.570: Protocolo nº 103.135 de 06/05/2024.

PENHORA. Nos termos da certidão de 03/05/2024, expedida pela Diretora de Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0078700-29.2006.5.02.0024, da execução trabalhista movida por **SILVANA ALVES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.442.758-08, em face dos proprietários **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA** e **MARI LURDES FERRARINI SPINOLA**, já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 154.808,95 (cento e cinquenta e quatro mil, oitocentos e oito reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**. Campos do Jordão, 16 de maio de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000133067245

AV-24/5.570: Protocolo nº 103.197 de 08/05/2024.

PENHORA. Nos termos da certidão de 08/05/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0033100-79.2006.5.02.0025, da execução trabalhista movida por **LUIZ RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 331.377.068-15, em face de **MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.421.188-68; **SM GRAFICA E EDITORA LTDA**, CNPJ nº 45.012.010/0001-85 e do

Continua na Ficha nº 05F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0005570-46

MATRÍCULA Nº

5.570

Oficial:

Ficha

-05F-

5.570

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

coproprietário: **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 175.859,97 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA**. Campos do Jordão, 16 de maio de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000013302524D

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Campos do Jordão

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 5570**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 17 de maio de 2024. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado.....:	R\$	0,00
A Sefaz.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Ao Município.: R\$		0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 103135

Controle:



308890

Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E3000000013306924Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNUZG-CXVZZ-LTFAU-LZRY5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

