



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0218631-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

218.631

FICHA

01

Em 27 de janeiro de 2.021.

IMÓVEL: Apartamento duplex número 162, localizado no pavimento de cobertura primeiro piso – décimo sexto andar e no pavimento de cobertura segundo piso e lazer 2 – décimo sétimo andar do **RESIDENCIAL VORAUS I**, situado na Rua Peru, número 276, esquina com a Rua Panamá, no loteamento denominado Vila Yole, no Bairro Guilhermina, nesta cidade, com a área útil de 124,26 m2, área de terraço de 32,97 m2, área de garagem privativa de 31,05 m2, área comum de 73,11 m2, área total de 261,39 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,5511%, confronta a parte inferior, pela frente de quem do corredor de circulação olha para a sua entrada, em linhas quebradas, com a referida área, apartamento número 163 e área de recuo lateral do condomínio, do lado direito, na mesma posição de observação, com a área de recuo lateral do condomínio, do lado esquerdo, com a parte inferior do apartamento duplex número 161, e nos fundos, com a área de recuo da frente do condomínio; a parte superior, confronta na mesma posição da inferior, pela frente com a área de circulação e fitness, do lado direito, na mesma posição de observação, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do condomínio, do lado esquerdo, com a parte superior do apartamento duplex número 161, e nos fundos, com a área de recuo da frente do condomínio. Sendo de seu uso exclusivo a vaga número 56, localizada no G1 – primeiro andar, assim se descreve: 2,30 metros de frente, por 4,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente de quem da área de circulação olha para a referida vaga, com a referida área, do lado direito, na mesma posição de observação, com vão livre, fronteiroço a vaga número 57, de uso exclusivo do apartamento número 162, do lado esquerdo, com vão livre, fronteiroço a vaga número 55, de uso comum do condomínio, e nos fundos, com vão livre, fronteiroço a área de recuo dos fundos do condomínio; a vaga número 57, localizada no G1 – primeiro andar, assim se descreve: 2,30 metros de frente, por 4,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente de quem da área de circulação olha para a referida vaga, com a referida área, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com vão livre, fronteiroço a vaga número 56, de uso exclusivo do apartamento número 162, do lado direito, com a vaga número 58, de uso exclusivo do apartamento número 162, e nos fundos, com vão livre, fronteiroço a área de recuo dos fundos do condomínio; e também a vaga número 58, localizada no G1 – primeiro andar, assim se descreve: 2,30 metros de frente, por 4,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BVKW-NG8VH-PVA36-UYS9W>

Marco A. Canelli Of. Reg. de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Marco Antonio Canelli
Pedido de certidão nº 314162245, recepcionado em 07/03/2024 - Emitido em 14/03/2024 - Pág. nº 1/3
www.registradores.onr.org.br
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0218631-16

MATRÍCULA

218.631

FICHA

01

VERSO

a mesma medida da frente, confrontando pela frente de quem da área de circulação olha para a referida vaga, com a referida área, do lado direito, na mesma posição de observação, com vão livre, fronteiro a área de recuo lateral do condomínio e vaga número 01, destinada a motocicleta, do lado esquerdo, com a vaga número 57, de uso exclusivo do apartamento número 162, e nos fundos, com vão livre, fronteiro a área de recuo dos fundos do condomínio.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL VORAUS I SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Peru, número 276, Complemento 260 e 270, Jardim Guilhermina, CEP 11702-250, inscrita no CNPJ/MF sob número 18.200.558/0001-86, NIRE 35227493311.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/3.338, R.10/161.147, de 04 de julho de 2013, R.05/6.820, de 02 de julho de 2013, R.06/57.763, de 07 de outubro de 2016, e instituição de condomínio registrada sob número 02/218.605, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 557259 de 15/01/2021.

Selo digital nº 119768311000000504875218

AV.01/218.631 - Praia Grande, 15 de março de 2.023.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202303.0313.02584491-IA-410, datado de 03 de março de 2023, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10015226020195020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Residencial Voraus I SPE Ltda (Residencial Voraus I), CNPJ nº 18.200.558/0001-86.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 631466 de 03/03/2023

Selo digital nº 1197683E1000000107042223Q

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BVKW-NG8VH-PVA36-UYS9W>

onr

Marco A. Canelli Of. Reg. de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Marco Antonio Canelli
Pedido de certidão nº 314162245, recepcionado em 07/03/2024 - Emitido em 14/03/2024 - Pág. nº 2/3
www.registradores.onr.org.br
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0218631-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 13 de março de 2.024.

MATRÍCULA
218.631

FICHA
02

AV.02/218.631 - Praia Grande, 13 de março de 2.024.

Nos termos do r. mandado expedido aos 27 de fevereiro de 2024, pelo MM. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Praia Grande/SP, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo - Processo número 1001522-60.2019.5.02.0402, em que figura como reclamante DIRCEU RAIMUNDO DA SILVA, CPF/MF 085.608.528-67, e como reclamada RESIDENCIAL VORAUS I SPE LTDA, CNPJ/MF: 18.200.558/0001-86, e da certidão de penhora expedida aos 13 de dezembro de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000495807, pela Sra. Cinthia Fernandes Costa do Nascimento, escritã/diretora da referida Vara, extraída dos autos da referida ação, movida por DIRCEU RAIMUNDO, em face de RESIDENCIAL VORAUS I SPE LTDA, já qualificados, no valor de R\$ 110.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Residencial Voraus I Spe Ltda. A presente averbação foi feita em cumprimento ao r. despacho expedido aos 27 de fevereiro de 2024, pela MM. Juíza da referida Vara, Exma. Sra. Dr. Lucimara Schmidt Delgado Celli. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 665558 de 07/03/2024

Selo digital nº 1197683E10000001343883248



Selo Digital nº
1197683G10000001343884242

CERTIDÃO

Protocolo nº 665558

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 218631, está conforme o original arquivado. CERTIFICO AINDA, nos termos do Provimento n. 17/99 da ECGJ, que esta matrícula encontra-se bloqueada, conforme TÍTULO SUSPENSO - 658274. E que existe(m) nesta Serventia título(s) prenotado(s) sob n. 637038 658274 o(s) qual(uais) tem por objeto o imóvel desta matrícula. Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ). Praia Grande, quarta-feira, 13 de março de 2024

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: DIRCEU RAIMUNDO DA SILVA

Emitido por Brunna Reis Vasques



Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 21/03/2024 09:45:53 - 50d3b7d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24032109455091300000340211874?instancia=1
Número do processo: 1001522-60.2019.5.02.0402
Número do documento: 24032109455091300000340211874



Marco A. Canelli Of. Reg. de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Marco Antonio Canelli
Pedido de certidão nº 314162245, recepcionado em 07/03/2024 - Emitido em 14/03/2024 - Pág. nº 3/3
www.registradores.onr.org.br
Eletrônico Compartilhado