



11RI 01538463

Valide aqui este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula  
**437.679**

ficha  
**01**

São Paulo, **18 de agosto de 2017.**

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº222**, localizado no 22º pavimento da **TORRE "B" - WAY**, integrante do empreendimento denominado "**PARKWAY PANAMBY**", situado na Rua Fabio Lopes dos Santos Luz, nº 161, Rua Itanhatim e Vieiras 6 e 11, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 57,130m² e a área comum de 39,758m², nesta já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do edifício, situada nos subsolos, em lugar individual, indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 96,888m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,0029940 no terreno do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 13 na matrícula nº 375.167 deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:-** 170.012.0182-1, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- CCDI 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.458.197/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418, 7º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.375.167, feito em 17/10/2014, deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 6AEA49CB1B320B4164F8C431F6B0E303  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.1/437.679:- REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.195.643 - 15/08/2017)

**a)** Conforme a averbação nº 2, feita em 12/04/2013, na matrícula nº 375.167 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde nº 12/2012 de 20/02/2013, emitido no processo administrativo nº 2011/0.259.190-0, memorial descritivo e planta, e a vista do que determina a Resolução Conjunta SMA/IBAMA/SP nº 02/04, nos seus artigos 2º e 7º, consta que no terreno condominial existe uma **ÁREA VERDE** com 1.528,79m² ou 22,92% da área total desta matrícula, com a seguinte descrição: Partindo do ponto 10, localizado na área interna da matrícula 375.167, recuada a 2,52 metros do ponto nº 1 no sentido ao ponto nº 9 do alinhamento da divisa e 1,02 metros paralelos a linha da divisa que confronta com a Viela 6, segue por uma reta em sentido horário numa distância de 5,34 metros até o ponto 11; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 122°01'32" e segue numa distância de 3,34 metros até o ponto 12; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 224°00'05" e segue numa distância de 3,90 metros até o ponto 13; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 103°58'23" e segue numa distância de 29,91 metros até o ponto 14; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 0,45 metros até o ponto 15; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 14,30 metros até o ponto 16; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de

**Continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

Integram a circunscrição imobiliária de competência do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

matricula

437.679

ficha

01

verso

34,65 metros até o ponto 17; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 0,35 metros até o ponto 18; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 89°59'31" e segue numa distância de 29,07 metros até o ponto 19; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 26,75 metros até o ponto 20; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'33" e segue numa distância de 8,42 metros até o ponto 21; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 269°59'56" e segue numa distância de 10,85 metros até o ponto 22; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 4,90 metros até o ponto 23; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 2,90 metros até o ponto 24; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 1,40 metros até o ponto 25; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 2,85 metros até o ponto 26; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 0,80 metros até o ponto 27; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 9,45 metros até o ponto 28; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 0,80 metros até o ponto 29; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 2,65 metros até o ponto 30; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 1,40 metros até o ponto 31; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 2,90 metros até o ponto 32; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 5,10 metros até o ponto 33; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 0,90 metros até o ponto 34; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 269°59'59" e segue numa distância de 14,85 metros até o ponto 35; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 270°00'00" e segue numa distância de 0,90 metros até o ponto 36; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'01" e segue numa distância de 5,10 metros até o ponto 37; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 2,83 metros até o ponto 38; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 154°08'48" e segue numa distância de 7,05 metros até o ponto 39; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 170°11'03" e segue numa distância de 9,36 metros até o ponto 40; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 191°49'29" e segue numa distância de 4,20 metros até o ponto 41; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 100°35'36" e segue numa distância de 8,41 metros até o ponto 42; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 97°44'28" e segue numa distância de 3,29 metros até o ponto 43; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 189°28'52" e segue numa distância de 7,15 metros até o ponto 44; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 191°05'13" e segue numa distância de 6,43 metros até o ponto 45; daí, deste ponto

**Continua na ficha 02**

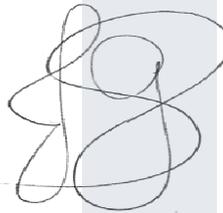
ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui este documento



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.117-9

matricula  
437.679

ficha  
02

Continuação

deflete a esquerda com um ângulo interno de 243°36'27" e segue numa distância de 7,84 metros até o ponto 46; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 120°51'10" e segue numa distância de 9,88 metros até o ponto 47; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 180°08'10" e segue numa distância de 5,74 metros até o ponto 48; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 190°11'29" e segue numa distância de 3,24 metros até o ponto 49; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 120°32'01" e segue numa distância de 16,14 metros até o ponto 50; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 133°46'42" e segue numa distância de 10,73 metros até o ponto 51; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 255°27'33" e segue numa distância de 18,43 metros até o ponto 52; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 155°03'49" e segue numa distância de 3,11 metros até o ponto 53; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 196°50'08" e segue numa distância de 9,31 metros até o ponto 54; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 121°30'47" e segue numa distância de 2,64 metros até o ponto 55; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 149°02'14" e segue numa distância de 6,78 metros até o ponto 56; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 127°34'59" e segue numa distância de 4,90 metros até o ponto 57; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 237°15'39" e segue numa distância de 9,99 metros até o ponto 58; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 203°16'02" e segue numa distância de 5,98 metros até o ponto 59; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 196°40'48" e segue numa distância de 5,07 metros até o ponto 60; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 151°13'03" e segue numa distância de 4,12 metros até o ponto 61; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 202°20'26" e segue numa distância de 4,64 metros até o ponto 62; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 149°35'13" e segue numa distância de 11,89 metros até o ponto 63; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 143°31'35" e segue numa distância de 0,83 metros até o ponto 64; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 155°43'54" e segue numa distância de 4,23 metros até o ponto 65; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 229°10'29" e segue numa distância de 3,99 metros até o ponto 66; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 237°57'24" e segue numa distância de 1,81 metros até o ponto 67; daí, deste ponto deflete a esquerda com um ângulo interno de 197°38'15" e segue numa distância de 3,87 metros até o ponto 68; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 109°29'48" e segue numa distância de 2,04 metros até o ponto 69; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 166°28'41" e segue numa distância de 3,83 metros até o ponto 70; daí, deste ponto deflete a esquerda 184°34'04" e segue numa distância de 9,27 metros até o ponto 71; daí, deste ponto deflete a direita com um ângulo interno de 106°10'25" e segue numa distância de 52,51 metros até o ponto 10, início desta descrição, confrontando do ponto 10 ao ponto 81 com a área da própria matrícula não atingida pela área verde, encerrando com um ângulo interno de 89°15'15" e com uma área superficial de 1.528,79m<sup>2</sup>; **b)** conforme o registro nº 6, feito

Continua no verso



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>matricula  
**437.679**ficha  
**02**  
verso

em 05/12/2014, na matrícula nº 375.167 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 30 de julho de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **CCDI 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia de pagamento da dívida de R\$58.420.000,00, com o objetivo de financiar a construção do empreendimento, sendo o prazo total do financiamento de 44 meses, com início em 30/07/2014 e apuração da dívida/vencimento em 21/03/2018, a taxa de juros nominal mensal de 0,7207% e efetiva anual de 9,0000%, na forma do título. Figura como **fiadora e construtora** a **CAMARGO CORREA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, CNPJ/MF sob o nº 67.203.208/0001-89, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12995, 15º andar. Valor da garantia: R\$15.581.680,00; e, **c)** conforme a averbação nº 7, feita em 05/12/2014, na matrícula nº 375.167 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de abril de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **CCDI 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, também já qualificado, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização de cada uma das unidades do empreendimento.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 6AEA49CB1B320B4164F8C431F6B0E303  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.2/437.679: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.195.643 - 15/08/2017)

Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 6AEA49CB1B320B4164F8C431F6B0E303  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**- Continua na ficha 03 -**



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

437.679

ficha

03

Continuação

**Av.3/437.679: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.213.601 - 29/01/2018)**

Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 2017, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

**Data: 15 de fevereiro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846*

*Hash: BFE03098F0F775388D05E2432AA4B519*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.4/437.679: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.263.863 - 08/05/2019)**

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 170.012.0540-1**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 09/05/2019, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

**Data: 13 de maio de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CLAUDINEI GERALDES:10111645824*

*Hash: A19D6BC3C8D0F503146C82E57A66703C*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.5/437.679: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.263.863 - 08/05/2019)**

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CCDI 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel a WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA**, CNH nº 01854369413-DETRAN/SP, CPF/MF nº 054.801.076-58, engenheiro, e sua mulher **VANDERLUCI PEREIRA HELENO**, RG nº MG-8142852-SSP/MG, CPF/MF nº 029.541.236-48, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3238, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guararapes, nº 305, apto. 26, bloco B, Brooklin Paulista, pelo preço de R\$384.622,95, sendo R\$110.183,19 referentes à utilização do FGTS.

**Data: 13 de maio de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CLAUDINEI GERALDES:10111645824*

*Hash: A19D6BC3C8D0F503146C82E57A66703C*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Continua no verso**

:ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

matrícula

437.679

ficha

03

verso

**R.6/437.679: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.263.863 - 08/05/2019) s**  
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA** e sua mulher **VANDERLUCI PEREIRA HELENO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$269.236,06, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,7053% e nominal de 0,7053%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 8,8000% e nominal de 8,4638%, vencendo-se a primeira em 22/05/2019, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$423.000,00.  
**Data: 13 de maio de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CLAUDINEI GERALDES:10111645824**  
*Hash: A19D6BC3C8D0F503146C82E57A66703C*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.7/437.679: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.384.071 23/11/2021)**  
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00101168620205030024, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.1214.01904192-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**  
**Data: 29 de novembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881**  
*Hash: 9DD6E4FEC5ED8410438E14E2D01D66ED*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.08/437.679: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.388.116 - 15/12/2021)**  
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região – Estado de Minas Gerais – Processo nº 00100028420205030142, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.0911.01942156-IA-080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF**

- Continua na ficha 04 -



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

437.679

ficha

04

Continuação

nº. 054.801.076-58.

Data: 17 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: B1DEC1649D6B12C17B2ACB960639FDD5  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.9/437.679: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.394.893 - 04/02/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00103662720205030087, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.0114.01990580-IA-081, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**

Data: 09 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 3776B9F3E6328283BC01152A07198840  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.10/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.571 - 08/03/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00103506220205030026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0312.02033970-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**

Data: 10 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 1B4E78FCF8F9D7EDB74341D29983B546  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.11/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.440.877 - 28/11/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

matrícula

437.679

ficha

04

verso

Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00102058020205030163, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.2114.02455331-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA**, CPF/MF nº 054.801.076-58.

**Data: 30 de novembro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA*

*Hash: 1440877-D0FE8997-BDAE-4994-B259-COC8A2996A9E*

**Av.12/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.441.342 - 01/12/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região do Estado do Paraná - Processo nº 0005125920225090026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.2310.02459434-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA**, CPF/MF nº 054.801.076-58.

**Data: 05 de dezembro 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA*

*Hash: 1441342-A9C34272-B461-42BB-B4EB-740734FED40D*

**Av.13/437.679: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.442.825 - 13/12/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00106613020215030087, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202212.0110.02471789-IA-051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA**, CPF/MF nº 054.801.076-58.

**Data: 15 de dezembro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA*

*Hash: 1442825-17A685DD-373A-44D5-934C-CEF2F4A30249*

**Continua na ficha 05**

:ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**  
CNS Nº 11.117-9matricula  
**437.679**ficha  
**05**

Continuação

**Av.14/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.447.820 - 18/01/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013920620205020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202301.1322.02512575-IA-930, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**

**Data: 19 de janeiro de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1447820-CE579AD2-EAAF-4665-A961-F2C652889FD3

**Av.15/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.479.559 - 11/08/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00103532820205030087, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.0109.02839773-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**

**Data: 16 de agosto de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000159645523J)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1479559-7EAEB26-623E-49ED-8078-C49060E9D165

**Av.16/437.679 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.481.975 - 28/08/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00002517620205050026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1409.02864112-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF**

**Continua no verso**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>matrícula  
437.679ficha  
05  
verso

nº 054.801.076-58.

Data: 04 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000162015023I)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1481975-475C33B6-8751-445C-AF48-EE11A581AD09*

**Av.17/437.679: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.527.862-07/06/2024**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 100171174020195020048, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2810.03356390-ia-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA, CPF/MF nº 054.801.076-58.**

Data: 23/07/2024

*Selo digital: 1111793E1000000195727124U  
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1527862-9C1DE23C-F9B4-4595-9890-D68F95C86355*

**Av.18/437.679: PENHORA (Prenotação 1.538.463 - 31/07/2024)**

Pela certidão de 31 de julho de 2024, da Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001431-53.2023.5.020717) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE MARIA DAMASIO**, CPF nº 698.763.046-15 em face de **WESLEY THIAGO FERNANDES DA COSTA SILVA**, CPF nº 054.801.076-58, **os direitos reais expectativos de aquisição da metade ideal do imóvel, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$2.783,18, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02/08/2024

Continua na ficha 06

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



11RI 01538463

Valide aqui  
este documento

.onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4QW-P647F-JZUBB-ECSTT>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0437679-25

Matrícula

437.679

Ficha

06

**Selo digital: 1111793E1000000197111524W**  
**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**  
**Escrevente autorizado: ANDREA C. ARAUJO SILVA**  
**Hash: 1538463-0B369648-811B-48F2-9B31-A53BA60403CF**

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

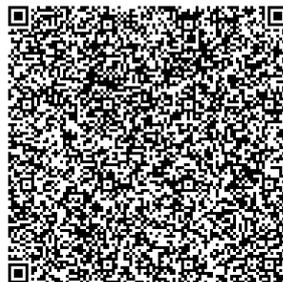
São Paulo, 02 de Agosto de 2024

Janaina Andrade da Silva Grillo  
 Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
 11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
 Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000196812024A

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado