

CNM: 112573.2.0020939-91

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 16 de dezembro de 1981

matrícula
20.939

ficha
01

O terreno constituído pelo lote 42, da quadra 18, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Rio de Janeiro; por 29,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 43; do lado esquerdo mede 29,30 metros, onde confina com uma Viela; e nos fundos mede 10,00 metros, onde confina com a Faixa do Oleoduto, na esquina formada pela Rua Rio de Janeiro e Viela ali existente, pelo lado ímpar da referida Rua Rio de Janeiro, encerrando a área de 294,00 mts². Classificação Fiscal nº 25.042 012.-

Proprietários.- NELSON MAGINI, RG. 2.615.749 e sua mulher - ALMA BELRUS MAGINI, finlandesa, RG. 1.536.792, ambos com -- CIC. 030.487.998/34; MARIA CLORINDA ROSALINDA PIAGENTINI MAGINI, viúva, RG. 1.096.364 e CIC. 016.360.148/87; CELIA MARIA UBEZIO, RG. 2.908.542 e CIC. 456.357.738/34, casada com CORRADO UBEZIO; ANGELINA MAGINI PEAKE, viúva, RG. 1.229.278 e CIC. 016.479.118/34; SILVIO ANDRÉ MAGINI DA SILVA ou SILVA, RG. 2.630.817 e sua mulher CORDELIA THEREZINHA BORGES-- DA SILVA, RG. 4.746.624, ambos com CIC. 016.478.578/72; YVONE APARECIDA MAGINI DA SILVA, solteira, maior, RG. 1.055.140 e CIC. 008.004.308/91; FABIO THOMAZ FERREIRA PEAKE ou FABIO MAGINI PEAKE, RG. 1.229.277 e sua mulher AYLSA LUDOVICE PEAKE, RG. 3.956.444, ambos com CIC. 032.900.698/34; - RONALD DOUGLAS MAGINI, RG. 1.096.365 e sua mulher THEREZINHA VITELLI MAGINI, RG. 2.502.149, ambos com CIC. 040.581.278/72; RONALD SIDNEY MAGINI, RG. 1.845.445 e sua mulher -- DAISY DE SOUZA MAGINI, RG. 8.469.854, ambos com CIC. 016.360.068/68; ERNESTO SCARPELLI, RG. 993.737 e sua mulher -- MARGARIDA SILVA SCARPELLI, RG. 942.208, ambos com CIC. 016.464.438/53; LUIZ SCARPELLI, RG. 658.143 e sua mulher NORA-- MARIA ZANIN SCARPELLI, RG. 1.977.335, ambos com CIC. 016.464.518/72; IDA SCARPELLI MARGIELA, RG. 861.575 e seu marido FRANCISCO MARGIELA, que também se assina FRANCISZECK MARGIELA, polônes, RG. 1.316.391, ambos com CIC. 067.857.518/53; MARIO SCARPELLI, RG. 3.005.860 e sua mulher MARIA BENE-- DITA CAÇAPAVA SCARPELLI, RG. 3.005.850, ambos com CIC. 041.659.428/04; ARMANDO SCARPELLI, RG. 198.788 e sua mulher DORA FORNIAS SCARPELLI, RG. 3.741.963, ambos com CIC. 016.436.308/49; YOLANDA SCARPELLI JUSTO, RG. 867.602 e seu marido - ALTINO JUSTO, RG. 3.783.007, ambos com CIC. 040.795.828/20; e AFFONSO SCARPELLI, RG. 8.253.080 e sua mulher PASCHOA ANTONIETTA GUIDUGLI SCARPELLI, RG. 7.809.400, ambos com CIC. 030.001.848/72, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Senador Flaquer, nº 161, apto nº 11.-

REGISTRO ANTERIOR.- Transcrições nºs 8.996; 8.997 e 14.927-da 6ª; 13.224; 13.225 e 13.226 da 9ª Circunscrições de São-

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8NYN-WQYJJ-LEAND-EWZE9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0020939-91

MATRÍCULA
20.939

FICHA
01
VERSO

Paulo-Capital; 23.526 da 1ª Circunscrição Local; e Matrícula nº 5.796 deste Cartório.-

O OFICIAL Louren Klamas

AV.1/20.939 - Data :- 16-12-1.981.-

Na constância do Compromisso datado de 07 de Fevereiro de - 1.977 - (não inscrito), BENEDITO ROBERTO DE SOUZA, fez construir no imóvel objeto desta matrícula, uma casa que recebeu o nº 157 da Rua Rio de Janeiro, com 50,00 mts2 de área construída, conforme comprova Certidão nº 3.835, expedida - pela Prefeitura Municipal Local em 26 de Setembro de 1.977. (valor R\$ 112.500,00).-

AVERBADO POR Louren Klamas
LOURDES M. S. V. KLAMAS - Escr. Autª SC

R²/20.939 - Data :- 16-12-1.981.-

Por escritura pública de venda e compra, de 10 de Abril de 1.981, do 4º Cartório de Notas Local, Lv. 046 - Fls. 192; - APARECIDO HIPÓLITO FERNANDES, brasileiro, industrial, RG. 3.699.035 e CIC. 108.095.388/49, casado sob o regime da --- comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com MARIA RITA DA SILVA FERNANDES, residente e domiciliados nesta cidade, a Rua Rio de Janeiro, nº 157, adquiriu dos proprietários qualificados na matrícula, pelo preço de R\$ 250,00, -- o TERRENO; e de BENEDITO ROBERTO DE SOUZA, motorista bombeiro, RG. 6.739.995 e sua mulher JUNIA GARCIA OLIVEIRA DE SOUZA, do lar, RG. 6.864.143, brasileiros, ambos com CIC. 822.109.268/15, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Châmbré, nº 201, pelo preço de R\$ 125.000,00, - a CASA. (valor venal R\$ 225.396,00).-

REGISTRADO POR Louren Klamas
LOURDES M. S. V. KLAMAS - Escr. Autª SC

Av.3/20.939 - Data:- 31-07-1.984 .-

Nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 1.984, - e tendo em vista a Certidão Nº 3.729 de 31 de maio de 1984, expedida pela Prefeitura Municipal Local, e a Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº 002591 expedida em 03 de julho de 1984, e feita a presente averbação para constar que o -- prédio nº 157 da rua Rio de Janeiro teve um aumento de área construída, possuindo atualmente 159m2.(valor venal R\$----- R\$ 2.225.036,80).-
cont. na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8NYYN-WQYJJ-LEAND-EWZE9

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8NYN-WQYJJ-LEAND-EWZE9>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:112573.2.0020939-91
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
20.939

ficha
02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André. 31 de julho de 19 84

AVERBADO POR Louren Klamas
LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCR. AUT. CM.

R.4/20.939 - Data:- 18 de janeiro de 2019.
Prenotação n.º 291.839 de 28/12/2018 - Reingresso em 15/01/2019.

PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 26 de dezembro de 2018, Livro 475, Páginas n.ºs 299/302, e Ata Retificativa, datada de 14 de janeiro de 2019, Livro 476, Página n.º 202, ambas do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, tendo em vista o falecimento de APARECIDO HIPOLITO FERNANDES, RG. 3.699.035-8-SSP/SP, CPF. 108.095.388-49, ocorrido em 06 de novembro de 2018, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$374.680,42, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meeira **MARIA RITA DA SILVA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, RG. 8.770.032-3-SSP/SP, CPF. 131.388.038-81, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro n.º 157, nesta cidade; e **1/4 parte ideal** para cada um dos herdeiros, à saber:- 1) **SIMONE APARECIDA FERNANDES**, brasileira, solteira, maior, médica, RG. 20.620.619-7-SSP/SP, CPF. 178.404.318-44, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro n.º 157, nesta cidade; e 2) **EDER APARECIDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de ferramentaria, RG. 20.620.621-5-SSP/SP, CPF. 161.492.798-71, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro n.º 157, nesta cidade.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

*****CONTINUA NO VERSO*****

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8NYN-WQYJJ-LEAND-EWZE9>

CNM:112573.2.0020939-91

MATRÍCULA

20.939

FICHA

02

VERSO

AV.5/20.939 - Data: 17 de abril de 2024
Prenotação nº 363.817 de 10/04/2024.
Selo Digital nº 1125733310000av5m20939246

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/04/2024, pela Secretaria da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 10010471820195020075, que tem como exequente: **MARILENE MOREIRA DE MACEDO**, CPF nº 333.048.998-71; e como executada: **SIMONE APARECIDA FERNANDES**, CPF nº 178.404.318-44; é feita a presente averbação para constar que **25% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO**; figurando como depositário SIMONE APARECIDA FERNANDES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$8.104,09. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 87 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).
Santo André, 17 de abril de 2024

Assinado Eletronicamente por Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Fica V.Sa. notificado da obrigatoriedade de comparecer na Prefeitura Municipal, a contar da data acima e no prazo máximo de 30 dias, para atualizar os dados do imóvel no Cadastro Fiscal Imobiliário, sob pena de multa no valor de 04 FMP - Artigo 109, parágrafo 1º e 59 da Lei Municipal 3.999/72.

Selo Digital nº 1125733C3020939C100635240

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 363817



02093917042024

