



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 18.907

FICHA 001.

DATA 05 de maio de 1.989.

CNM: 119792.2.0018907-07

Oficial *Jefferson Padilha Schoffen*

Distrito LORENA

Urbano () C.P.M.

Município LORENA

Rural (X) INCRA 635 103 000 310-0

Situação BAIRRO DO QUATINGA

Denominação GLEBA DE TERRAS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - UMA GLEBA DE TERRAS, desmembrada da Fazenda do Ipê, no bairro do Quatinga, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Lorena, com a área de 21.682,50m² (vinte e um mil seiscentos e oitenta e dois virgula cinquenta metros quadrados), confrontando pela frente com a estrada rural do Pedroso, do lado direito com a Texaco do Brasil S.A., Produtos de Petróleo e Rodovia Presidente Dutra, nos fundos com uma vala d'água existente, que divide a propriedade com terras pertencentes a Charles Yves Corbel e do lado esquerdo com o mesmo confrontante Charles Yves Marie Corbel. PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ ROBERTO MARTINS, aposentado, RG 1 792 439-SSP/SP, CPF 074 775 388/15 e sua mulher HYLDETH FLORENZANO MARTINS, aposentada, RG 4 144 834-SSP/SP, CPF 625 144 318/91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6 515/77, residentes nesta cidade, na Av. Godoy Neto nº 214, TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrição nº 11.774 do livro 3-N, deste registro, Lorena, 05 de maio de 1.989. O Escrevente Habilitado, *Valdir Estevam Gonçalves*, O Oficial Maior, *Jefferson Padilha Schoffen*.

R.1-18 907 - Lorena, 05 de maio de 1.989. TRANSMITENTES: - José Roberto Martins e sua mulher Hyldeth Florenzano Martins, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: - DISTRIBUIDORA WAL PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua do Passeio nº 70, 12º Andar, CGC MF sob nº 33 461 567/0001-14, inscrição estadual 81275025-RJ, representada por seu diretor presidente João Carlos Peixoto de Castro Palhares, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Estrada da Gávea nº 60, aptº 401, Favea, portador do RG 01 689 309-1/IFP/RJ e do CPF 094 484 117/15 e seu diretor vice-presidente Luiz Antonio de Mello Tavares, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Francisco Otaviano nº 92, aptº 702, portador da carteira da OAB-RJ sob nº 29 387 e do CPF 244 798 297/68, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 11 de julho de 1988 e seu estatuto social datado de 26 de janeiro de 1978, conforme Assembleia Geral Extraordinária, devidamente registrado na Junta Comercial sob nº 53 197, datado de 21 de dezembro de 1.978. TÍTULO: - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de compra e venda com pacto comissório de 21 de abril de 1.989, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 147, fls 07/10, lavrada pelo Oficial Maior João Marcondes da Silva. VALOR: - NCz\$ 59.106,00 (cincoenta e nove mil cento e seis cruzados novos) correspondente a aquisição da totalidade do imóvel da presente matrícula, cujo preço eles outorgantes receberam dela outorgada no ato da mesma a importância de NCz\$ 11.000,00 (onze mil cruzados novos), ficando o restante do preço da venda ou seja a importância de NCz\$ 48.106,00 (quarenta e oito mil cento e seis cruzados novos), para ser pago pela compradora aos vendedores em uma única prestação, com vencimento para o dia 05.05.1989, cuja importância supra deverá ser paga mediante recibo, emitido pelos outorgantes, dando quitação de tal recebimento a ela compradora e que pelo pacto comissório agora instituído e aceito pelas partes o não pagamento da prestação, na data aprazada, acarretará o desfazimento do presente escritura e desta venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, perdendo a compradora a favor dos outorgantes o sinal pago, a prestação ou prestação até então pagas. O Escrevente Habilitado, *Valdir Estevam Gonçalves*, O Oficial Maior, *Jefferson Padilha Schoffen*.
(continua no verso)

EMOLUMENTOS: Escrivão NCz\$ 167,73 Est 45,28 Cart 33,54 TOTAL NCz\$ 246,55.

Página: 0001/0008

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>
OFICIAL INTERINO - SENEVAL VILDES DA SILVA - COMARCA DE LORENA - ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

MATRICULA Nº 18 907 F. 001 verso

Oficial Jefferson Padilha Schoffen

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

CNM: 1197922.0018907-07

Av.2-18 907 -Lorena, 22 de Maio de 1.989. Conforme Instrumento particular de quitação, datado de 05 de maio de 1.989, arquivado em cartório, juntamente com o respectivo requerimento firmado por Justiniano Lopes da - Silva Filho, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, à rua São Benedito 76, CPF MF 212 529 477- 04, - é feita a presente averbação para o efeito de ficar constando que José Roberto Martins e sua mulherHYldeth Florenzano Martins, tendo recebido daDistribuidora Wal Produtos de Petróleo S/A, o total do preço constante da escritura pública de compra e venda com pacto comissório objeto do R.1 da presente matrícula, deu plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, autorizado a baixa do referido pacto comissório, baixa essa que ora se faz. O Oficial Maior, Jefferson Padilha Schoffen

Emolumentos Escrivão NCZ\$1,00 Est 0,27 Cart 0,20 Total: NCZ\$1,47

Av.3-18 907 - Lorena, 31 de janeiro de 1.997. Conforme Instrumento Particular de alteração contratual de Sª cidade por quotas de responsabilidade, datado de Rio de Janeiro, aos 27.08.1990, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 197.127 de 26.08.1990, e requerimento de 31.01.1997, a DISTRIBUIDORA WAL PRODUTOS DE PETROLEO S.A. constante do R.1 passou a operar com a razão social de "WAL PETROLEO S.A.". O DELEGADO DO PODER PÚBLICO, Amáury Ribeiro Leite (AMÁURY RIBEIRO LEITE).

Av.4-18 907 -Lorena, 31 de janeiro de 1.997. Conforme Certidão nº 130/97, expedida aos 24.01.1997, pela Prefeitura Municipal desta cidade, comprovante de Cadastro no Imposto Predial e Territorial Urbano da mesma Prefeitura e requerimento de 31.01.1997, o imóvel, digo o imóvel desta matrícula, está situada em zona urbana, e encontra-se CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, SOB CÓDIGO 10-49-01. O DELEGADO DO PODER PÚBLICO, Amáury Ribeiro Leite (AMÁURY RIBEIRO LEITE).

R.5-18 907 -Lorena, 31 de janeiro de 1.997. TRANSMITENTE:- WAL PETROLEO S.A., sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Brasil nº 3.666, CGC nº 33 461 567/0001-14, representada por seu procurador o Dr. Adolfo Luiz Laydner Junior, brasileiro, casado, advogado, Carteira de identidade da OAB-RJ, sob nº 15.518 CPF MF nº 025 702 547/20, residente e domiciliado na cidade do Rio de JaneiroRJ, na rua Osório de Almeida - nº 42. ADQUIRENTE:- APOLO SOLVENTES LTDA., com sede no Município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na rua Monroe nº 515-parte, CGC MF nº 32 257 982/0001-98, representada por sua gerente Carolina de Medeiros Mariano da Silva, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na rua Madre Ana de São José nº 61, RG 27 746 558/8 SSP/SP, CPF 273 696 286/28. TÍTULO:- INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL, FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 19 de dezembro de 1.996, do 2º Serviço - Notarial desta cidade, Livro 174, fls 188/190, lavrada pelo Tabelião Interino João Marcondes da Silva, VALOR R\$495.774,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil e setecentas e setenta e quatro reais), correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, Anuente Concordante; Carolina de Medeiros Maria no da Silva, supra qualificada. Pela outorgante no ato da escritura, por intermédio de seu representante - Foi dito que apresenta a Certidão Negativa de Débito CND-DAPAS, sob nº 254.295, Serie G, PCND nº 1509/96, - O DELEGADO DO PODER PÚBLICO, Amáury Ribeiro Leite (AMÁURY RIBEIRO LEITE).

OBSERVAÇÕES: Continua na ficha 002.

Página: 0002/0008

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0018907-07

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 18.907	Ficha 002
Urbano (x) CPM 10-49-01	Rural () Incra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 26.03.1999
Denominação: GLEBA DE TERRAS		
Situação: ESTRADA RURAL DO PEDROSO = BAIRRO DO QUATINGA		
Av.6-18.907 - Lorena, 26 de março de 1999. Conforme Instrumento particular de alteração de contrato social datado de 04 de junho de 1998, devidamente registrado na JUCESP sob n. 90.808/98-8 e requerimento de 24.03.1999 a APÓLO SOLVENTES LTDA., constante do R.5 desta matrícula, passou a denominar-se APÓLO PETRÓLEO LTDA. O Escrevente, <u>Sizenando Velloso da Silva</u>. O Oficial, <u>AMAURY RIBEIRO LEITE</u>. Av.7-18.907 - Lorena, 27 de julho de 2004. Conforme Decreto Municipal n. 3.570 de 02 de junho de 1998 e requerimento de 19 de julho de 2004, o trecho da Estrada Rural do Pedro, constante desta matrícula, passou a denominar-se AVENIDA DR LEO DE AFFONSECA NETTO. O Escrevente, <u>Sizenando Velloso da Silva</u>. O Oficial, <u>AMAURY RIBEIRO LEITE</u>. Av.8-18.907 - Lorena, 22 de dezembro de 2005. Conforme Instrumento Particular de alteração contratual, datado Tubarão-SC, aos 18 de julho de 2005, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob n. 20051951967, aos 26 de julho de 2005 e requerimento de 06 de dezembro de 2005, a APÓLO PETRÓLEO LTDA, constante da Av.6 desta matrícula, passou a denominar-se MAXSOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., CNPJ/MF 32.257.982/0006-00, situada à Av. Dr. Leo de Affonseca Netto n. 15, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade. O Escrevente, <u>Sizenando Velloso da Silva</u>. O Oficial, <u>AMAURY RIBEIRO LEITE</u>. Av.9-18.907 - Lorena, 23 de maio de 2006. Conforme Ofício n. 1.274/06vfg, expedido aos 10 de maio de 2006, pela MM Juíza de Direito Substituta Simone Cristina de Oliveira da 1ª Vara desta Comarca (Proc 120/06), foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade da MAXSOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (anteriormente denominada Apolo Petróleo Ltda), pelo R.5, Av.6 e Av.8 desta matrícula, face medida cautelar fiscal requerida pela União Federal. O Escrevente, <u>Sizenando Velloso da Silva</u>. O Oficial, <u>AMAURY RIBEIRO LEITE</u>. isenta Av.10-18.907 - Lorena, 22 de janeiro de 2007. Conforme Instrumento Particular da 5ª alteração contratual, datado Tubarão-SC, aos 13 de fevereiro de 2006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob n. 20060504463, em 06.03.2006, na JUCESP sob n. 15.467/06-5 e na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n. 51900258430 em 02.06.2006 e requerimento de 11 de janeiro de 2007, a MAXSOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, constante da Av.8 desta matrícula, passou a denominar-se MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., CNPJ/MF 32.257.982/0006-00, situada à Av. Dr. Léo de Affonseca Netto n. 15, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade. O		

Continua no verso

Página: 0003/0008

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0018907-07

Matrícula nº 1B 907 Ficha 002 verso Registro Geral - Livro nº 2

Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

R.11-18.907 - Lorena, 02 de dezembro de 2.008. **DEVEDORA:-** MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, qualificada na Av.10. **CREDOR:-** DARIO MACEDO SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, RG 14.511.353 SSP/SP e CPF/MF 063.930.998-44, domiciliado à Rua Oscar Schuring n. 154, Freguesia do Ô, São Paulo-SP. **TÍTULO:-** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de penhora e avaliação, efetuado aos 10 de novembro de 2.006, pelo Oficial de Justiça Benedito Monteiro Junior, acompanhado do Oficial n. 1324/2008, do Juiz do Trabalho André da Cruz e Souza Wenzel da Vara da Justiça do Trabalho desta cidade(Proc 1.133/2005). **VALOR:-** R\$650.084,82(seiscentos e cinquenta mil, oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Figura como depositário do imóvel João Marcelo Quirino Rocha, RG 3280653 SSP/PB e CPF/MF 072.071.684-54, residente à BR 101, Km 39, no Bairro Planalto, Mamanguape-PB. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

R.12-18.907 - Lorena, 02 de dezembro de 2.008. **DEVEDORA:-** MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, qualificada na Av.10. **CREDOR:-** ELIANA NOGUEIRA RODRIGUES, brasileira, solteira, RG 26.780.697-8 SSP/SP e CPF/MF 162.710.808-47, domiciliada à Rua Prof. Joaquim Ferreira Pedro n. 109, Vila Normandia - CEP 12.602.570, nesta cidade. **TÍTULO:-** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de penhora e avaliação, efetuado aos 10 de novembro de 2.006, pela Oficial de Justiça Maria Inês V. A. Guerra, acompanhado do Oficial n. 1324/2008, do Juiz do Trabalho André da Cruz e Souza Wenzel da Vara da Justiça do Trabalho desta cidade(Proc 1.134/2005, apensado ao 1.133/2005). **VALOR:-** R\$483.422,55(quatrocentos e oitenta e três mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Figura como depositário do imóvel João Marcelo Quirino Rocha, RG 3280653 SSP/PB e CPF/MF 072.071.684-54, residente à BR 101, Km 39, no Bairro Planalto, Mamanguape-PB. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

R.13-18.907 - Lorena, 02 de dezembro de 2.008. **DEVEDORA:-** MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, qualificada na Av.10. **CREDOR:-** MARIA LUCIA DOS REIS, brasileira, solteira, RG 22.304.311 SSP/SP e CPF/MF 121.893.658-48, residente à Rua Prof. José Marques de Oliveira n. 247, Vila Passos, CEP 12.605-190, nesta cidade. **TÍTULO:-** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de penhora e avaliação, efetuado aos 10 de novembro de 2.006, pela Oficial de Justiça Maria Inês V. A. Guerra, acompanhado do Oficial n. 1324/2008, do Juiz do Trabalho André da Cruz e Souza Wenzel da Vara da Justiça do Trabalho desta cidade(Proc 1.135/2005, apensado ao 1.133/2005). **VALOR:-** R\$816.747,10(oitocentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta e sete reais e dez centavos). Figura como depositário

Observações: Continua na ficha 003

Página: 0004/0008

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 18.907	Ficha 003
Urbano (x) CPM 10-49-01	Rural () Ingra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 02.12.2008
Denominação: GLEBA DE TERRAS		CNM: 118792.2.0018907-07
Situação: ESTRADA RURAL DO PEDROSO = BAIRRO DO QUATINGA		
do imóvel João Marcelo Quirino Rocha, RG 3280653 SSP/PB e CPF/MF 072.071.684-54, residente em BR 101, Km 39, no Bairro Planalto, Mamanguape-RB. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva, O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE		
R.14-18.907 - Lorena, 07 de novembro de 2.012. DEVEDORA- MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, antes denominada MAXSOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, outrora denominada APOLO PETRÓLEO LTDA, CNPJ/MF 32.257.982/0001-00, com endereço à Av. Dr. Léo Affonseca Neto n. 15, Vila Mondezir, Novo Horizonte, nesta cidade. CREDORES- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO- PENHORA. FORMA DO TÍTULO- Mandado de penhora, avaliação, intimação e registro de penhora, extraído dos autos de execução fiscal, aos 22 de maio de 2.012, pelo Escrevente Luiz Antonio Buzzatto, subscrito pelo Escrevente Chefe Valmir Ferreira Gonçalves, por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Alexandre Yuri Kiatuqui do Juizado de Direito do Senhor das Execuções Fiscais desta Comarca de Lorena-SP (Proc. 6.357/08). VALOR- R\$526.417,83(quinhetos e vinte e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e oitenta e três centavos) apurado em 15.09.2011. Valor do Débito atualizado em out/2012- R\$893.819,26(oitocentos e noventa e três mil, oitocentos e dezanove reais e vinte e seis centavos). O Escrevente Habilitado, Sizenando Velloso da Silva, O Oficial Substituto, Andre Pereira Ribeiro Leite.		
Av.15-18.907 - Lorena, 25 de abril de 2017. Conforme Certidão de penhora, extraída aos 25 de abril de 2.017, dos respectivos autos de execução trabalhista pelo Escrivã Diretora Liz Laine Cazali Xavier de Souza da Vara do Trabalho desta Comarca de Lorena-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Proc. 0010491-66.2014.5.15.0088)-Protocolo de Penhora Online: PH000161443, face o requerente credor(exequente) ORLANDO DE AMORIM, CPF/MF 009.834.178-22, contra a requerida devedora MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA(ME), CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, RICARDO SCOTTI DE OLIVEIRA, CPF/MF 861.809.089-15 e JOÃO MARCELO QUIRINO ROCHA, CPF/MF 072.071.684-54, foi efetuada a penhora(data do auto ou termo 25.04.2017) do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$120.000,00(cento e vinte mil reais), tendo como depositário Ricardo Scotti de Oliveira, CPF/MF 861.809.089-15. (Protocolo 114.526 de 25.04.2017.) O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva, O Oficial Interventor, FABIO ALESSANDRO MONTEALBANO. Jefferson Padilha Schoffen Oficial de Registro de Imóveis e Anexos LORENA-SP		

18.907

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0005/0008

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0018907-07

Matrícula nº 18.907 Ficha 03 verso

Registro Geral - Livro nº 2

Av.16-18.907 - Lorena, 06 de dezembro de 2.019. Prenotação 122.588 de 05.12.2019.
PENHORA. Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 05 de dezembro de 2.019, dos respectivos autos de execução fiscal pela Escrivã Diretora Isabel Maria de Oliveira Espindola (emitida pela Escrevente Tec. Judiciário Benedito Sebastião Guimarães da Fonseca) do Setor de Anexo Fiscal desta Comarca de Lorena-SP-(Proc. 0000216-79.2011.8.26.0323)-Protocolo de Penhora Online: PH000301236, face a requerente credora(exequente) **UNIÃO**, CNPJ/MF 00.394.460/0001-41, contra o requerida devedora **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA-ME**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, foi efetuado(a) a (o) penhora(data do auto ou termo 04.08.2015) do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA-ME**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, pelo R.5, Av.6, Av.7, Av.8 e Av.9-18.907, em execução fiscal, no valor da dívida de R\$100.944,57(cent mil novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), tendo como depositário a própria executada **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA-ME**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98. Selo digital 119792331000000002542+19D. O Escrevente Autorizado, *Sizenando Velloso da Silva*.

Av.17-18.907 - Lorena, 11 de novembro de 2.021. Prenotação nº. 129.429 de 09.11.2021.
INDISPONIBILIDADE. Conforme Comunicado Protocolo da Central de Indisponibilidade n. 202110.1216.01859448-1A-290(PROC.N. 00371007220055020053 da Vara do Trabalho de São Paulo-SP(TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO) de 12 de outubro de 2.021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel desta matrícula, de titularidade de **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME** (antes denominada **APOLLO PETROLEO LTDA**), CNPJ/MF nº32.257.982/0001-98, pelo R.5. Selo digital nº. 119792331000000008171021N. O Escrevente Autorizado,

Sizenando Velloso da Silva.

EM BRANCO

Observações:

Continua na ficha n. 04.

Página: 0006/0008

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.907

FICHA

4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LORENA-SP

CNS 11.979-2

CNM: 119792.2.0018907-07

Lorena, 22 de agosto de 2022.

Av.18-18.907 - Lorena, 22 de agosto de 2022. Prenotação n. 132.261 de 18/08/2022. **PENHORA.** Conforme Certidão de penhora, extraída aos 15 de agosto de 2022, dos respectivos autos de execução trabalhista pela Escrivã Diretora Mariana Ique Ferreira Dellore da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Proc. 0037100-72.2005.5.02.0053) de Penhora Online: **PH000430048**, face a requerente credora (exequente) **ALLAN GIMENES COSTA**, CPF/MF 221.555.658-79, contra a requerida devedora **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, AERO EXPRESS-TAXI AEREO LTDA-ME, CNPJ/MF 03.623.561/0001-35, CAROLINA DE MEDEIROS MARIANO DA SILVA, CPF/MF 273.690.288-28, ANTÔNIO MARIANO DA SILVA JUNIOR, CPF/MF 478.217.448-91, foi efetuado(a) a(o) penhora (data do auto ou termo 13/06/2022) do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$40.424,19 (quarenta mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos), tendo como depositária a própria devedora. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo digital nº 1197923E1000000010323422C. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna Aparecida Lemos Camargo.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPG3G-V5H9D-K7LD2-68TKY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0007/0008



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 18907 - CNM 119792.2.0018907-07, tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 129429-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 09/11/2021. Lorena-SP, 14 de setembro de 2023.** Certidão expedida às 09:52:22. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

JEFFERSON PADILHA SCHOFFEN - Oficial

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 97960

Controle:



116501

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197923C3000000012954523T

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARIA INES VIANA DE ALVARENGA GUERRA - Juntado em: 06/10/2023 17:07:30 - 4fbc23c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100617053720600000213374995?instancia=1>

Número do processo: 0010896-87.2023.5.15.0088

Número do documento: 23100617053720600000213374995